



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 381 / 2021

**OGGETTO: PERMUTA AREE DI VIABILITA' COMPARTO EDIFICATORIO VIA DI MEZZO
CAPOLUOGO - AFFIDAMENTO SERVIZI NOTARILI - CIG. Z8532A62EA**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";
- n. 28 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 41 del 31/05/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 50 del 30/06/2021 ad oggetto:"Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione -;

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di settore";
- n. 58 del 30/04/2021 ad oggetto:"Variazione di Bilancio ai sensi dell'art. 175, Comma 5-bis, D. Lgs. n. 267/2000";
- n. 60 del 30/04/2021 ad oggetto:"Assegnazione degli obiettivi e delle Risorse Umane ai Responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2021 e approvazione Piano degli Obiettivi e della Performance";
- n. 61 del 06/05/2021 ad oggetto:"Variazioni al PEG in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175, D. Lgs. n. 267/2000 e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-Primo Provvedimento";
- n. 88 del 04/06/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Secondo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione";
- n. 111 del 16/07/2021 ad oggetto:"Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle Variazioni di Bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Terzo provvedimento e parziale applicazione dell'avanzo di Amministrazione-".

Visto il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PREMESSO:

- che ANAS S.p.A. ha realizzato un tratto stradale denominato Pedemontana interessante il Comune di Casalgrande;

- che tra le aree interessate dall'intervento è compresa un'area di proprietà della Sig. ra Maria Marinelli;

- che in data 21/10/2010 è stato sottoscritto un'atto di accordo tra ANAS S.p.A., Comune di Casalgrande, e Marinelli Alberto (defunto) e Marinelli Maria, col quale il Comune, a seguito dei lavori di costruzione della nuova viabilità da parte di ANAS, si impegnava alla soppressione di un tratto di strada vicinale denominata Via di Mezzo in Casalgrande, interrotta dalla nuova strada, cedendola ai Sigg. Marinelli, i quali si impegnavano a cedere le aree necessarie alla ridefinizione della viabilità della zona interessata come sotto catastalmente individuate;

- che in ottemperanza all'accordo sopra richiamato è necessario provvedere alla stipula dell'atto di permuta delle aree derivanti dall'accordo medesimo come sotto specificato:

- cessione da parte del Comune di Casalgrande alla Sig.ra Maria Marinelli attuale proprietaria degli immobili (a seguito di divisione ereditaria), degli immobili:

Catasto terreni: foglio 19 mappali:

934, qualità relitto stradale;

932, qualità relitto stradale;

933, qualità relitto stradale;

- cessione da parte della Sig.ra Maria Marinelli attuale proprietaria degli immobili (a seguito di divisione ereditaria) al Comune di Casalgrande, degli immobili:

Catasto terreni: foglio 19 mappali:

937, qualità seminativo cl. 2 di are 53,16, R.D. euro 27,45, R.A. euro 41,18;

939, qualità seminativo cl. 2 di are 0,35, R.D. euro 0,8, R.A. euro 0,27;

940, ente urbano di are 3,98.

Catasto fabbricati: foglio 19

mappale 940 categoria F/1

- che devesi dare atto che i mappali 932 e 933 saranno gravati da servitù di passaggio a favore del mappale 339 confinante a nord di proprietà Boccolari Ivan e Matteo Abilio, in quanto fondo intercluso;

Ritenuto di chiedere il preventivo per i servizi notarili necessari al Notaio Dott. Giuseppe Caprino con studio notarile a Casalgrande capoluogo Via K. Marx 1/B p.i. 07955291211;

Visto il preventivo assunto al prot. n.13350/2021 in data 30.07.2021 presentati dallo studio notarile di cui sopra che comportano una spesa complessiva di € 1.198,53 oltre oneri esenti iva € 1.127,50 e iva 22% € 263,68, per totali € 2.589,71.

Visti:

- l'art. 36, D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;

- l'art. 1, comma 450 della l. n. 296/2006 e s.m.i. il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

e, sino agli importi delle soglie comunitarie;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- le linee guida n. 4 di ANAC attuativa dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 40 e l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 relativo alle regole applicabili alle comunicazioni.

Dato atto:

- che l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose, che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- che la spesa di € 2.589,71 presentata è ritenuta congrua;
- che l'offerta economica, risulta inferiore al limite dei 5.000,00 euro così da poter stipulare il contratto al di fuori del MEPA di Consip;

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di consentire la corretta presenza della viabilità pubblica;
- b) l'oggetto del contratto è relativo alla stipula di atti notarili relativi alla permuta di aree in Casalgrande capoluogo Via Mezzo;
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di procedere all'approvazione dei preventivi di cui sopra, ed al conseguente affidamento al Notaio dott. Giuseppe Caprino con studio in Casalgrande Via Carlo Marx, 1/B - P.IVA 07955291211, dell'incarico per la redazione degli atti di che trattasi;

Dato atto:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo attuale;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 2) Di dare corso al procedimento amministrativo relativo all'attuazione di quanto previsto dall'atto di accordo sottoscritto in data 21/10/2010 tra ANAS S.p.A., Comune di Casalgrande, e Marinelli Alberto (defunto) e Marinelli Maria, col quale il Comune, a seguito dei lavori di costruzione della nuova viabilità da parte di ANAS, si impegnava alla soppressione di un tratto di strada vicinale denominata Via di Mezzo in Casalgrande, interrotta dalla nuova strada, cedendola ai Sigg. Marinelli, i quali si impegnavano a cedere le aree necessarie alla ridefinizione della viabilità della zona interessata secondo gli immobili individuati in premessa.
- 3) Di affidare al notaio dott. Giuseppe Caprino, l'incarico per la predisposizione e stipula degli atti derivanti dall'atto di accordo sopra richiamato e dalla presente determinazione al corrispettivo di complessivo € 2.589,71.
- 4) Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore "*Lavori Pubblici*", interverrà alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione aree anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero necessarie a giudizio del Notaio rogante.
- 5) Di assumere impegno di spesa di € 2.589,71 come da prospetto in calce.
- 6) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 7) Di dare atto che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.
- 8) Di liquidare allo studio notarile Dott. Giuseppe Caprino l'importo di cui sopra, a prestazione eseguita su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 9) Di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 10) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2021.
- 11) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 12) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	5670300/1	2021	154 9	PERMUTA AREE DI VIABILITA' COMPARTO EDIFICATORIO VIA DI MEZZO CAPOLUOGO - AFFIDAMENTO SERVIZI NOTARILI	CAPRINO GIUSEPPE	€2.589,71
---------	-----------	------	----------	---	---------------------	-----------

Lì, 30/07/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 381 del 30/07/2021

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 684/2021

Oggetto: PERMUTA AREE DI VIABILITA' COMPARTO EDIFICATORIO VIA DI MEZZO CAPOLUOGO -
AFFIDAMENTO SERVIZI NOTARILI - CIG. Z8532A62EA .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 30/07/2021

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 381 del 30/07/2021

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: PERMUTA AREE DI VIABILITA' COMPARTO EDIFICATORIO VIA DI MEZZO
CAPOLUOGO - AFFIDAMENTO SERVIZI NOTARILI - CIG. Z8532A62EA .**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 30/07/2021 al 14/08/2021 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 18/08/2021

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)