



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 111 / 2021

OGGETTO: ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI.18 COMPARTO A - MODIFICA CONVENZIONE E ACQUISIZIONE AREE; AFFIDAMENTO SERVIZI NOTARILI - CIG ZC330D881B.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 11 del 25/02/2021 ad oggetto:"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2021/2023 - Nota di Aggiornamento";
- n. 12 del 25/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Bilancio di Previsione 2021-2023";

delibere di Giunta Comunale:

- n. 23 del 26/02/2021 ad oggetto:"Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2021/2023 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore".

Visto il decreto del Sindaco n. 14/2020 del 08.07.2020 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 12.07.2020 al 30.09.2021.

Premesso che:

- che in data 22/10/2010 rep. n. 9294 è stata sottoscritta, d'innanzi al Segretario Comunale, apposita convenzione tra il Comune di Casalgrande e Italcasa Costruzioni Edili srl, relativa all'attuazione del Progetto Unitario d'intervento, denominato Zona di Nuovo Inseediamento ZNI.18 comparto A;
- con determinazione n. 778 del 17/12/2010 è stato approvato il progetto esecutivo, inerente la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Progetto unitario "Zona di nuovo Inseediamento ZNI.18/A". A riguardo, in data 8/03/2011 prot. n. 3319 è stata comunicato l'inizio dei lavori da parte del Direttore dei Lavori Ing. Francesco Azzoni di Novellara (Reggio Emilia);
- i lavori di esecuzione delle opere di urbanizzazione del comparto urbanistico "Zona di Nuovo Inseediamento ZNI.18/A" di che trattasi non risultano completati; attualmente sono state realizzate opere di scavo e la massicciata delle strade e parcheggi;

Vista la delibera della Giunta Comunale n. 29 del 13/03/2020 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE ALL'ASSETTO URBANISTICO DELLA "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI.18 COMPARTO A (LOC. CASALGRANDE ALTO)" che approva gli elaborati tecnici e descrittivi di variante, con



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

particolare riferimento allo schema di convenzione integrativa;

Dato atto che lo schema di atto integrativo alla convenzione in data 22/10/2010 rep. n. 9294, facente parte degli elaborati della variante approvata con la delibera di cui al punto precedente, stabilisce, tra l'altro, all'articolo.

“Art. 27 - REGISTRAZIONE, SPESE E ONERI FISCALI.

Il presente atto verrà stipulato davanti a Notaio di fiducia delle parti a seguito della intervenuta esecutività della delibera di approvazione dell'atto di Accordo in oggetto e verrà registrato integralmente nei suoi 28 articoli. I compensi, le spese, gli oneri, le competenze e gli onorari professionali per lo studio, elaborazione e redazione del presente atto, la sua registrazione e conseguenti tutti sono a carico del COMUNE di CASALGRANDE ... omissis”;

Preso atto, in considerazione di quanto stabilito all'Art 27 - REGISTRAZIONE, SPESE E ONERI FISCALI dello schema di convenzione integrativa di cui sopra, della necessità di procedere tra l'altro alla cancellazione delle restrizioni ipotecarie;

Ritenuto di chiedere il preventivo per i servizi notarili in argomento al Notaio Dott. Giuseppe Caprino con studio notarile a Casalgrande capoluogo Via K. Marx 1/B - 42013, P.I. 07955291211;

Visto il preventivo assunto al prot. n.3607/2021 in data 25.02.21 presentato dallo studio notarile di cui sopra che comporta una spesa complessiva di € 912,94 oltre oneri esenti € 118,80 ed iva € 200,85, per totali € 1.232,59.

Visti:

- l'art. 36, D. Lgs. 18/04/2016, n. 50 che disciplina le procedure negoziate sotto soglia;
- l'art. 1, comma 450 della l. n. 296/2006 e s.m.i. il quale dispone che i Comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a € 5.000 e, sino agli importi delle soglie comunitarie;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 81/2008 e la Determinazione ANAC n. 3 del 05/03/2008 in materia di rischi interferenziali;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, in materia di Amministrazione trasparente;
- la linea guida n. 4 di ANAC attuativa dell'art. 36, D. Lgs. n. 50/2016;
- l'art. 52, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Dato atto:

- che l'art. 32, comma 2, D. Lgs. n. 50/2016 stabilisce, tra le altre cose, che, nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lett. a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;
- che la spesa di € 912,94 oltre oneri esenti € 118,80 ed iva € 200,85, per totali € 1.232,59 è ritenuta congrua;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che l'offerta economica, risulta inferiore al limite dei 5.000,00 euro così da poter stipulare il contratto al di fuori del MEPA di Consip.

Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di consentire l'esecuzione delle opere di urbanizzazione del comparto edificatorio della ZNI 18 in Casalgrande altro;
- b) l'oggetto del contratto è relativo alla stipula di atti notarili relativi all'attuazione del comparto residenziale ZNI 18;
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.

Ritenuto di procedere all'approvazione dei preventivi di cui sopra, ed al conseguente affidamento al Notaio dott. Giuseppe Caprino con studio in Casalgrande Via Carlo Marx, 1/B - 42013, P.I. 07955291211, dell'incarico per la redazione degli atti di che trattasi.

Dato atto:

- che il notaio dott. Giuseppe Caprino, con studio in Casalgrande Via Carlo Marx, 1/B – 42013, P.I. 07955291211; risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dalla Cassa Nazionale del Notariato ed assunto agli atti con Prot. n.5146/2021 del 23/03/21 e che non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario degli operatori economici presso ANAC;

- che è stata acquisita l'autodichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. di cui al prot. 3884/2021 del 02/03/2021;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

- della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012.

DETERMINA

1) Di dare atto che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto.

2) Di affidare al notaio dott. Giuseppe Caprino, l'incarico per la predisposizione e stipula degli atti derivanti dalla delibera della G.C. n. 29 del 13/03/2020 ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE PARZIALE ALL'ASSETTO URBANISTICO DELLA "ZONA DI NUOVO INSEDIAMENTO ZNI.18 COMPARTO A (LOC. CASALGRANDE ALTO)" al corrispettivo di € 912,94 oltre oneri esenti € 118,80 ed iva € 200,85, per totali € 1.232,59.

3) Di assumere impegno di spesa di € 1.232,59 come da prospetto in calce.

4) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 5) Di dare atto che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 32, comma 14, D. Lgs. n. 50/2016.
- 6) Di liquidare allo studio notarile Dott. Giuseppe Caprino l'importo di cui sopra, a prestazione eseguita su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) Di dare mandato all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti.
- 8) Di dare atto che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2021.
- 9) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	5670300/4	2021	691	AFFIDAMENTO SERVIZI NOTARILI	CAPRINO GIUSEPPE	€1.232,59

Lì, 23/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)