



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

III SETTORE
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 523 / 2015

OGGETTO: SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA - APPROVAZIONE PIANO TECNICO ECONOMICO AL FINE DELL'ADESIONE ALLA CONVENZIONE CONSIP "SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 3" CIG CONVENZIONE CONSIP 4227596295 - CIG DERIVATO 6472368F06.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/2015 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-201576, della relazione previsionale e programmatica", nonché n. 65 del 30/06/2015, n. 72 del 28/07/2015, n. 78 e 79 del 29/09/2015, e n. 95 del 29/10/2015 di variazione al bilancio per l'esercizio 2015;

- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015", nonché n. 73 del 30/06/2015, n. 83 del 28/07/2015, n. 91 del 29/09/2015 e n. 108 del 29/10/2015 di variazione al P.E.G.;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 13/01/2015 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017, così come individuato e definito con delibera di giunta comunale n. 131 del 31/12/2014;

Premesso che in data 31/12/2015 scade l'attuale contratto in corso relativo alla gestione calore relativa ai fabbricati di proprietà comunale;

Visto l'art. 1, comma 449 della legge n. 296 del 27.12.2006 il quale dispone che Le amministrazioni pubbliche possono ricorrere alle convenzioni CONSIP e INTERCENT-ER, ovvero ne utilizzano i parametri di prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti così come confermato dall'art.2, comma 225, della Legge 23.12.2009, n.191;

Considerato che:

- CONSIP ha stipulato la convenzione "Servizio Integrato Energia 3" lotto 4 Emilia Romagna con la ditta ANTAS srl a socio unico, con sede a Gagnano Trebbiense (PC), che principalmente comprende le seguenti attività: gestione, conduzione e manutenzione degli impianti termici, compresa l'assunzione del ruolo di terzo responsabile, e di tutti gli impianti ad essi connessi; la fornitura del vettore energetico (nel caso del comune di Casalgrande metano); gestione, conduzione e manutenzione degli impianti di climatizzazione estiva e manutenzione impianti idrici sanitari e acque scure; l'esecuzione di tutte le opere di manutenzione straordinaria previste nel PTE iniziale o eventualmente



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

individuare successivamente; servizio di reperibilità e pronto intervento; servizi di energy manager che comprendono l'esecuzione di interventi di riqualificazione energetica volti ad ottenere un risparmio energetico misurabile;

- l'ufficio lavori pubblici ha provveduto a visionare la suddetta convenzione, e ad espletare tutte le procedure necessarie per poter procedere all'adesione alla convenzione stessa;

- la ditta ANTAS srl, ha provveduto anch'essa a compiere tutte le operazioni previste dalla convenzione succitata, ultima delle quali la presentazione del Piano Tecnico Economico e Relazione Tecnica degli Interventi, la cui documentazione risulta pervenuta in data 09/11/2015 al n. 19522 di prot.;

- nei documenti suddetti sono compresi, tra le altre cose:

a) il preventivo di spesa annuo del servizio comprendente la quota energia (vettore energetico), la quota manutentiva "A" relativa alla parte riscaldamento e la quota manutentiva "C" relativa alla parte raffrescamento (relativamente ai fabbricati dove questa è presente);

b) il preventivo di spesa annuo per il servizio di manutenzione impianto idrico sanitario e acque scure;

c) l'elenco, comprensivo di computi metrici, degli interventi di manutenzione e/ adeguamento normativo e degli interventi di riqualificazione energetica, compresi all'interno della convenzione;

- il contratto che si verrà a stipulare a seguito dell'adesione alla convenzione, che avrà inizio a partire dall'01/01/2016, avrà durata fino al 15/05/2022, termine calcolato secondo quanto previsto dall'art. 5 c. 3 lettera a) della convenzione, che prevede *"nel caso in cui la presa in consegna degli impianti risulti essere interna alla stagione di riscaldamento (15/04-15/10) la data di scadenza del contratto risulta automaticamente prorogata a 30 giorni dopo la data di fine della stagione di riscaldamento dell'ultimo anno di durata del contratto"*;

Atteso che l'esame del Piano Tecnico Economico porta alle seguenti conclusioni:

- gli immobili nei quali sarà svolto il servizio sono i seguenti:

a) uffici comunali e sede storica;

b) polo 0/6 anni;

c) scuola primaria di Casalgrande e relativa palestra;

d) scuola primaria di Salvaterra e relativa palestra;

e) scuola primaria di S. Antonino e relativa palestra;

f) scuola materna statale di Via Garibaldi;

g) plesso materna statale/asilo nido di Villalunga;

h) scuola secondaria di primo grado;

i) palestra comunale via S. Rizza e tennis coperto;

l) biblioteca e teatro;

m) magazzino comunale;

n) locali castello Casalgrande;

o) gestione, conduzione, manutenzione e terzo responsabile per: alloggi Via Liberazione; palakeope, bocciodromo, campo calcio e circolo tennis;

- l'importo annuale relativamente alla totalità dei servizi (compresa la manutenzione agli impianti idrico-sanitari e acque scure) è pari a € 324.702,28 oltre IVA 22% per totali € 396.136,78, salvo conguaglio;

- l'importo relativo ai sei anni previsti dalla convenzione è pari ad € 1.948.213,65 salvo conguaglio oltre IVA;

- la parte relativa al periodo automatico di proroga previsto in convenzione per arrivare alla



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

fine della stagione termica 21/22 è per ora stimato in € 177.191,47 salvo conguaglio oltre IVA;

- la spesa relativamente agli anni 2016 e 2017 trova copertura nel bilancio triennale 2015/2017 alle rispettiva annualità, prevedendo alcuni storni di somme dagli articoli relativi alle manutenzioni degli immobili, in virtù del fatto che la convenzione in argomento comprende anche alcune opere di manutenzione per le quali era previsto l'affidamento da parte dell'amministrazione comunale (impianti idrico sanitari e acque scure);
- la spesa relativa alle annualità successive sarà prevista nei relativi esercizi finanziari in fase di redazione dei rispettivi bilanci;

Ritenuto pertanto di procedere:

- all'approvazione del Piano Tecnico Economico e relazione Tecnica degli Interventi, predisposti da Antas srl, pervenuti in data 09/11/2015 al n. 19522 di prot.;
- all'assunzione degli impegni di spesa necessari sul bilancio pluriennale 2015/2017 alle annualità 16 e 17 come da prospetti allegati;
- all'adesione formale alla convenzione in argomento in modo che sia possibile l'erogazione del servizio a partire dal 01/01/2016;

Visto l' Art. 9 del DL 1° luglio 2009 n. 78 convertito nella L 3 agosto 2009 n. 102 avente ad oggetto la " Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" il quale dispone che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23 settembre 2009;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di approvare il Piano Tecnico Economico e la relazione degli interventi, pervenuti da ANTAS srl in data 09/11/2015 al n. 19552 di protocollo, nell'importo totale relativo ai 6 anni previsti dalla convenzione di € 1.948.213,65 salvo conguaglio oltre IVA, e nell'importo relativo alla proroga automatica prevista dalla convenzione per arrivare al termine della stagione termica 21/22 di € 177.191,47, dando atto che l'importo annuale ammonta ad € 324.702,28 salvo conguaglio, oltre IVA 22% per un totale di € 396.136,78.

2) Di dare atto che si tratta di una fornitura di un servizio a carattere continuativo.

3) Di assumere gli impegni di spesa sul bilancio pluriennale 2015/2017 alle annualità 2016 e 2017, previo storno da alcuni articoli relativi alle manutenzioni immobili, come da



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

prospetti in calce, dando atto che l'esigibilità delle obbligazioni relative a ciascun impegno sono previste per ciascun anno entro il 31/12.

4) Di aderire alla convenzione denominata "Servizio Integrato Energia 3 – lotto 4" stipulata da CONSIP con Antas srl società a socio unico, con sede legale a Gragnano Trebbiense (PC) Via Vittime della strada 2, C.F. e P.I. 02126260062, relativamente al "servizio energia A", comprensivo del servizio di energy management e dei servizi di governo nonché al "servizio tecnologico climatizzazione estiva C", tramite la piattaforma CONSIP.

5) Di dare atto che il contratto stipulato attraverso l'adesione alla convenzione succitata avrà decorrenza dal 01/01/2016 fino al 15/05/2022.

6) Di dare altresì atto sugli impegni di spesa adottati a seguito del presente provvedimento saranno emessi i vari ordinativi in split payment relativamente agli immobili di natura istituzione e in reverse charge per la sola parte relativa agli importi di manutenzione (esclusa la fornitura del vettore energetico), relativamente agli immobili di natura commerciale (asili nido e scuola materna comunale), sulla base dei quali la ditta Antas srl emetterà le relative fatture e l'ufficio LL.PP. Redigerà le distinte di liquidazione.

7) Di autorizzare l'Ufficio di ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture ed emissione di distinte di liquidazione da parte del responsabile di procedimento, sulla base degli ordini emessi.

8) Di attestare che l'impegno di spesa adottato col presente provvedimento risulta compatibile con gli stanziamenti di bilancio, nonché con le regole di finanza pubblica, secondo quanto stabilito dalle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09.

9) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	130-300/1	2016	39	GESTIONE CALORE UFFICI	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	31253
Impegno	1330-300/1	2016	40	GESTIONE CAALORE MATERNA COMUNALE	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	16305



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	1330-300/11	2016	41	GESTIONE CALORE SCUOLE MATERNE STATALI	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	40320
Impegno	1430-300/1	2016	42	GESTIONE CALORE SCUOLE ELEMENTARI	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	121414
Impegno	1530-300/1	2016	43	GESTIONE CALORE SCUOLE MEDIE	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	52507
Impegno	1930-300/1	2016	44	GESTIONE CALORE IMMOBILI CULTURA	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	26464
Impegno	2130-300/1	2016	45	GESTIONE CALORE IMPIANTI SPORTIVI	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	48700
Impegno	2530-300/20	2016	46	GESTIONE CALORE MAGAZZINO	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	1605
Impegno	3430-300/1	2016	47	GESTIONE CALORE ASILI NIDO	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	33315
Impegno	3730-300/1	2016	48	GESTIONE CALORE ALLOGGI CASALGRANDE ALTO	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	3061
Impegno	1830-300/1	2016	49	GESTIONE CALORE BIBLIOTECA	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	21192.78
Impegno	130-300/1	2017	6	GESTIONE CALORE UFFICI	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	31253
Impegno	1330-300/1	2017	7	GESTIONE CALORE SCUOLA MATERNA COMUNALE	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	16305
Impegno	1330-300/11	2017	8	GESTIONE CALORE SCUOLE MATERNE STATALI	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	40320
Impegno	1430-300/1	2017	9	GESTIONE CALORE SCUOLE	ANTAS S.R.L. A	121414



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				ELEMENTARI	SOCIO UNICO	
Impegno	1530-300/1	2017	10	GESTIONE CALORE SCUOLE MEDIE	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	52507
Impegno	1830-300/1	2017	11	GESTIONE CALORE BIBLIOTECA	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	21192.78
Impegno	1930-300/1	2017	12	GESTIONE CALORE IMMOBILI CULTURA	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	26464
Impegno	2130-300/1	2017	13	GESTIONE CALORE IMPIANTI SPORTIVI	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	48700
Impegno	2530-300/20	2017	14	GESTIONE CALORE MAGAZZINO	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	1605
Impegno	3430-300/1	2017	15	GESTIONE CALORE ASILI NIDO	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	33315
Impegno	3730-300/1	2017	16	GESTIONE CALORE ALLOGGI CASALGRANDE ALTO	ANTAS S.R.L. A SOCIO UNICO	3061

Lì, 18/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)