



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 120 / 2020**

**OGGETTO: NUOVA CASA RESIDENZA ANZIANI IN CASALGRANDE CAPOLUOGO - PRESA D'ATTO SOSTITUZIONE DITTA MANDANTE DEL RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO D'IMPRESSE AGGIUDICATARIO.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**Richiamati gli atti sotto indicati:**

**delibere di Consiglio Comunale:**

- n. 81 del 20.12.2019 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2020/2022 – Nota di aggiornamento";
- n. 82 del 20.12.2019 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2020/2022";
- n. 7 del 21.02.2020 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 - Primo Provvedimento";

**delibere di Giunta Comunale:**

- n. 3 del 09.01.2020 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020/2022 e assegnazione delle risorse finanziarie ai Responsabili di Settore";
- n. 21 del 27.02.2020 ad oggetto: "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione in recepimento delle variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267/2000 – Primo provvedimento".

Visto il decreto del Sindaco n. 24/2019 del 10.07.2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11.07.2019 per la durata di dodici mesi.

**Premesso che:**

- con determinazione del Segretario Generale - Responsabile del Procedimento - in data 14.11.2012, n. 563, sono stati approvati il Bando ed il Disciplinare di gara ed è stata indetta una procedura aperta per l'affidamento in concessione del completamento della costruzione e della successiva gestione della nuova Casa Residenza per Anziani in



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Comune di Casalgrande;

- con la medesima determinazione del Segretario Generale - Responsabile del Procedimento - in data 14.11.2012, n. 563 si è disposta l'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'"Affidamento in concessione del servizio di gestione della Casa Residenza per Anziani, previo completamento della struttura in Comune di Casalgrande" nei confronti del R.T.I. costituendo formato da Coopselios Cooperativa Sociale, con sede in Via Gramsci, n. 54/S - Reggio Emilia (RE), P. IVA 01164310359, in qualità di impresa mandataria, e da TECTON con sede in Via Galliano, n. 10 - Reggio Emilia (RE) – P. IVA 00141440354, in qualità di impresa mandante;
- con atto pubblico Rep. 9790 rogato a ministero del Segretario Comunale in data 21 maggio 2014, registrato in data 06 giugno 2014 al numero 6280, il Comune e il R.T.I. Coopselios Cooperativa Sociale e Tecton Soc. Coop. hanno stipulato il contratto per la "Concessione della gestione di una Casa Residenza per Anziani in Comune di Casalgrande";
- in data 19.04.2019 la Ditta Tecton Soc. Coop. ha depositato, presso il Tribunale di Reggio Emilia (RE), istanza per l'ammissione al concordato preventivo;
- in data 30/04 – 06/05 2019, con proprio decreto, il Giudice competente del Tribunale di Reggio Emilia (RE) ha concesso a Tecton Soc. Coop. il termine di 90 giorni per il deposito della proposta concordataria;
- in data 07.10.2019, con provvedimento n. 357/2019, il Tribunale di Reggio Emilia (RE) ha dichiarato la liquidazione coatta amministrativa di Tecton Soc. Coop.;
- in data 21.02.2020, con nota assunta a prot. n. 3360/2020, Coopselios Cooperativa Sociale, con sede in Via Gramsci, n. 54/S – Reggio Emilia (RE), C.F. e P. IVA 01164310359, preso atto dell'impossibilità di Tecton Soc. Coop. di rispettare il proprio impegno contrattuale quale mandante del R.T.I. costituendo ai fini dell'esecuzione del contratto di "concessione della gestione di una Casa Residenza per Anziani in Comune di Casalgrande (RE)", circa il completamento della nuova C.R.A., ha comunicato all'Amministrazione Comunale la sostituzione di Tecton Soc. Coop. nel contratto in oggetto col nuovo soggetto che, quale subentrante e mandante del nuovo R.T.I., è denominato "Consorzio Zenit Società Cooperativa" ed ha sede in Via Faustino Tanara, n. 20/B, Parma (PR).

**Visto** l'art. 48, comma 18, D. Lgs. n. 50/2016 che recita "*Salvo quanto previsto dall'articolo 110, comma 5, in caso di fallimento, liquidazione coatta amministrativa, amministrazione controllata, amministrazione straordinaria, concordato preventivo ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione di uno dei mandanti ovvero, qualora si tratti di imprenditore individuale, in caso di morte, interdizione, inabilitazione o fallimento del medesimo ovvero in caso di perdita, in corso di esecuzione, dei requisiti di cui all'articolo 80, ovvero nei casi previsti dalla normativa antimafia, il mandatario, ove non indichi altro operatore economico subentrante che sia in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, è tenuto alla esecuzione, direttamente o a mezzo degli altri mandanti, purché questi abbiano i requisiti di qualificazione adeguati ai lavori o servizi o forniture ancora da eseguire.*"

**Visto** l'atto notarile, redatto dal notaio Antonio Caranci con cui, in data 28.02.2020, si è costituito il Raggruppamento temporaneo di imprese tra Coopselios Cooperativa Sociale, quale impresa mandataria, e Consorzio Zenit Società Cooperativa, quale mandante, finalizzato al rispetto degli impegni contrattuali relativi alla concessione per la realizzazione



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

della nuova C.R.A. ed alla sua gestione.

## Considerato:

- che il Consorzio Zenit Società Cooperativa, in qualità di soggetto mandante, ha individuato nelle ditte che seguono, associate al proprio Consorzio, le imprese assegnatarie dell'esecuzione degli impegni contrattuali di sua competenza:
  - Coop. Di Produzione e Lavoro Bruno Buozzi – Soc. Coop. di Parma;
  - CAMST Coop, Albergo Mensa Spettacolo e Turismo Soc. Coop. di Bologna;
- che, al fine di dare corso alla presa d'atto del soggetto mandante del R.T.I., è necessario procedere alla verifica dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria (attestazione di qualificazione alla esecuzione di Lavori Pubblici rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) per la categoria OG1, classifica di lavori V);
- che le ditte mandanti hanno presentato dichiarazioni del possesso dei requisiti e delle certificazioni di cui sopra che devono essere verificate nei modi procedurali previsti dalle specifiche norme in materia.

**Considerata** l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori con la massima sollecitudine nell'attuale contesto di emergenza locale e nazionale dell'epidemia virus covid 19 (coronavirus), al fine di disporre quanto prima di strutture sanitarie ed assistenziali per anziani, in quanto soggetti più esposti alle conseguenze della malattia.

## Richiamati:

- l'art. 32, comma 13, D. Lgs. n. 50/2016 che prevede l'inizio dell'esecuzione del contratto solo dopo che lo stesso è divenuto efficace, salvo che, in casi di urgenza, la stazione appaltante ne chieda l'esecuzione anticipata, nei modi e alle condizioni previste all'art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016.
- l'art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016 che, a sua volta, prevede: *“omissis .... L'esecuzione d'urgenza di cui al presente comma è ammessa esclusivamente nelle ipotesi di eventi oggettivamente imprevedibili, per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, **ovvero per l'igiene e la salute pubblica**, ovvero per il patrimonio, storico, artistico, culturale **ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare**, ivi compresa la perdita di finanziamenti comunitari”*;
- l'art. 32, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 che recita: *“Il contratto è sottoposto alla condizione sospensiva dell'esito positivo dell'eventuale approvazione e degli altri controlli previsti dalle norme proprie delle stazioni appaltanti”*.

**Viste** le note assunte a prot. ai nn. 3360/2020 e 4470/2020, rispettivamente in data 21.02.2020 e 11.03.2020, presentate da Coopselios Cooperativa Sociale, nelle quali, tra l'altro, viene auspicata *“la necessità di avviare quanto prima la realizzazione di una R.S.A., che potrebbe considerarsi di fattivo supporto per far fronte ai bisogni generati da tale*



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*emergenza*" (coronavirus).

## Considerato:

- che l'attuale emergenza sanitaria locale e nazionale (coronavirus) sia da comprendere negli *"eventi oggettivamente imprevedibili"*, e *"l'esecuzione d'urgenza"* sia assolutamente giustificata *"per ovviare a situazioni di pericolo per persone, animali o cose, ovvero per l'igiene e la salute pubblica"*;
- che sia pertanto urgente e motivato l'immediato avvio dei lavori per il completamento della C.R.A. in argomento;
- che l'esecuzione d'urgenza è comunque sottoposta a condizione sospensiva ai sensi del richiamato art. 32, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 circa l'espletamento delle verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria delle ditte Consorzio Zenit Società Cooperativa di Parma, Coop. Di Produzione e Lavoro Bruno Buozzi – Soc. Coop. di Parma e CAMST Coop, Albergo Mensa Spettacolo e Turismo Soc. Coop. di Bologna;
- che, vista la documentazione presentata in data 10.03.2020 a prot. n. 4386/2020 e fatta salva la verifica di cui al capoverso precedente, si ritiene sussistono le condizioni per la modifica soggettiva del soggetto contraente per l'esecuzione dell'appalto relativo alla "Concessione della gestione di una Casa Residenza per Anziani in Comune di Casalgrande", in favore del nuovo R.T.I. costituito da Coopselios Cooperativa Sociale, quale impresa mandataria, e Consorzio Zenit Società Cooperativa, quale mandante.

**Ritenuto** pertanto di procedere alla modifica soggettiva del soggetto contraente per l'esecuzione dell'appalto relativo alla "Concessione della gestione di una Casa Residenza per Anziani in Comune di Casalgrande", rappresentata dal nuovo R.T.I. costituito in data 28.02.2020 a mezzo del notaio Antonio Caranci, che prevede la conferma di Coopselios Cooperativa Sociale con sede in Via Gramsci, n. 54/S - Reggio Emilia (RE), in qualità di impresa mandataria, e la sostituzione di Tecton Soc. Coop. col nuovo soggetto denominato "Consorzio Zenit Società Cooperativa" con sede in di Via Faustino Tanara 20/B, Parma (PR), in qualità di mandante.

**Dato atto** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

**Visto** l'art. 106, D. Lgs. n. 50/2016 nel testo attuale.

**Visto** l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali.

**Visto** l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente.

**Dato atto**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto

## DETERMINA

- 1) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrale e sostanziale del presente



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

dispositivo.

2) Di dare atto della modifica soggettiva del soggetto contraente per l'esecuzione dell'appalto relativo alla "Concessione della gestione di una Casa Residenza per Anziani in Comune di Casalgrande", rappresentata dal nuovo R.T.I. costituito in data 28.02.2020 a mezzo del notaio Antonio Caranci, che prevede la conferma di Coopselios Cooperativa Sociale, con sede in Via Gramsci, n. 54/S - Reggio Emilia (RE), in qualità di impresa mandataria, e la sostituzione di Tecton Soc. Coop. col nuovo soggetto "Consorzio Zenit Società Cooperativa" con sede in Via Faustino Tanara, n. 20/B – Parma (PR), in qualità di mandante.

3) Di dare atto delle quote associative del R.T.I. riportate all'art. 5 dell'atto costitutivo e così definite:

Soggetto R.T.I.	Quota di partecipazione	Attività
Coopselios Soc. Coop.	89,61	Acquisto arredi ed attrezzature, spese tecniche, gestione della struttura
Consorzio Zenit Società Cooperativa	10,39	Opere edili e impiantistica

4) Di procedere con effetto immediato, per le motivazioni espresse in premessa, con l'esecuzione d'urgenza dei lavori di completamento dell'edificio.

5) Di dare atto che l'esecuzione d'urgenza ai sensi del punto precedente è da considerarsi sottoposta a condizione sospensiva ai sensi del richiamato art. 32, comma 12, D. Lgs. n. 50/2016 circa l'espletamento delle verifiche dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80, D. Lgs. n. 50/2016 e del possesso dei requisiti di capacità tecnica e finanziaria delle ditte Consorzio Zenit Società Cooperativa di Parma, Coop. Di Produzione e Lavoro Bruno Buoizzi – Soc. Coop. di Parma e CAMST Coop, Albergo Mensa Spettacolo e Turismo Soc. Coop. di Bologna.

6) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) Di ottemperare all'obbligo imposto dagli artt. 23 e 37, D. Lgs. n. 33/2013 e dall' art. 29, D. Lgs. n. 50/2016, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 19/03/2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)