



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

III SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 507 / 2015

OGGETTO: AFFIDAMENTO DI PRESTAZIONI COMPRESSE ALL'INTERNO DEL QUADRO ECONOMICO DELLO STRALCIO "B" DI REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA IN CASALGRANDE CAPOLUOGO.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 31/03/2015 ad oggetto: " approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2015 e triennale 2015-201576, della relazione previsionale e programmatica", nonché n. 65 del 30/06/2015, n. 72 del 28/07/2015, n. 78 e 79 del 29/09/2015, e n. 95 del 29/10/2015 di variazione al bilancio per l'esercizio 2015;

- delibera di Giunta Comunale n. 36 del 31.03.2015 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione e conseguente assegnazione degli obiettivi nonché delle risorse finanziarie, umane e strumentali per l'esercizio 2015", nonché n. 73 del 30/06/2015, n. 83 del 28/07/2015, n. 91 del 29/09/2015 e n. 108 del 29/10/2015 di variazione al P.E.G.;

Visto il decreto del Sindaco n. 3 del 13/01/2015 concernente l'assegnazione al Geom. Corrado Sorrivi delle funzioni di responsabile del 4° settore "Lavori Pubblici" fino al 31/12/2017, così come individuato e definito con delibera di giunta comunale n. 131 del 31/12/2014;

Premesso che:

- l'Amministrazione Comunale sta procedendo nei lavori di realizzazione di otto nuove aule suddivise in due stralci funzionali al servizio della scuola media del capoluogo che attualmente non risulta dotata di sufficienti strutture per soddisfare la necessità di nuove aule scolastiche dovute all'incremento della popolazione scolastica;

- con delibera del Consiglio Comunale n° 83 del 08.11.2012 si è approvato l'"ATTO DI ACCORDO QUADRO, AI SENSI DELL'ART.10 E 11 LEGGE N. 241/90 S.M.I E ART. 24 LEGGE REGIONALE N. 7/2004 S.M.I., PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI COORDINAMENTO ATTUATIVO P.C.A. DI INIZIATIVA PRIVATA (ATTIVITA' ESTRATTIVA - AMBITO POLI N.18, 19 E 20 DI P.I.A.E., ZONE N.18, 19 E 20 DI P.A.E. VIGENTE)" che prevede tra gli obblighi a carico di Società Calcestruzzi Corradini S.p.A e Cooperativa Muratori Reggiolo s.c., la realizzazione di un primo stralcio dell'ampliamento del fabbricato che ospita le scuole medie inferiori sito in Casalgrande al viale Antonio Gramsci, funzionale ad ospitare ulteriori sezioni dell'Istituto Scolastico;

- l'atto di Accordo Quadro sopra richiamato approvato con delibera del Consiglio Comunale n° 83 del 08.11.2012 è stato sottoscritto in data 20.12.2012 con Calcestruzzi



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Corradini S.p.A e Cooperativa Muratori Reggiolo S.c. con atto rogato, al numero di repertorio n. 9626, dal Segretario Comunale;

- in data 15 Ottobre 2014 si è sottoscritto tra il Comune di Casalgrande ed Emiliana Conglomerati S.p.A., che ha assunto gli impegni della Cooperativa Muratori Reggiolo S.c., un ulteriore atto, approvato con delibera della G.C. n° 85 del 04.09.2014, di parziale modifica al precedente accordo circa le fasi procedurali di attuazione dell'intervento senza incidere sugli impegni economico finanziari degli attuatori.

- l'intervento di ampliamento dell'edificio scolastico in parola è suddiviso in due stralci funzionali, denominati stralcio A e stralcio B; il primo dell'ammontare complessivo di € 685.000,00 di cui € 605.454,55 per opere da appaltare a carico di Calcestruzzi Corradini S.p.A e Emiliana Conglomerati S.p.A. ed il secondo dell'ammontare complessivo di € 350.000,00 di cui € 210.000,00 per opere da appaltare a carico del Comune di Casalgrande; tale secondo stralcio risulta finanziato per € 245.000,00 da un contributo regionale tutt'ora in corso di perfezionamento e per € 105.000,00 da fondi propri dell'Amministrazione Comunale; lo stralcio "B" prevede tra le somme a disposizione anche importi necessari a rendere funzionale l'utilizzo del primo stralcio;

- con delibera di giunta n. 92 del 15.10.2012 è stato approvato lo studio di fattibilità dei lavori di che trattasi;

- con delibera di giunta n. 16 del 12.02.2014 è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di che trattasi;

- con delibera di giunta n. 44 del 08.05.2014 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di che trattasi;

- con determina n. 430 del 30.10.2014 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;

- anche le spese tecniche a carico del comune sono state ricomprese nello stralcio finanziario "B" per una migliore gestione finanziaria dell'intervento;

- i lavori relativi allo stralcio funzionale "A" sono ormai giunti al termine e si rende necessario effettuare ed anticipare alcune lavorazioni previste nel quadro economico dello stralcio "B" al fine di collaudare gli impianti termo-meccanici installati e di collegare la nuova struttura alla pubblica fognatura, per poter consegnare le aule al piano terra entro la fine del corrente anno solare; allo scopo è stata interpellata la ditta Impresa Edile Monti srl ditta esecutrice dei lavori relativi al primo stralcio e già presente in cantiere, la quale ha fatto pervenire i preventivi necessari, per le seguenti lavorazioni:

drenaggio sul perimetro delle fondazioni, installazione di sfiati in copertura, posa di guaina bituminosa in prossimità dei marciapiedi; al fine di limitare gli interventi futuri di manutenzione ai numerosi serramenti, data anche la pesantezza e la difficoltà di manovra degli stessi, installazione del sistema di elettrificazione delle tapparelle; collegamento alla pubblica fognatura e realizzazione di un cordolo per la posa della scala d'emergenza in acciaio; il tutto per la somma di € 24.132,67 oltre IVA 10% per un totale di € 26.545,94, come da preventivi pervenuti in data 04/11/2015 ai n. 19285 e 19287 di prot.; tali opere trovano copertura in parte alla voce "sistemazione cortiliva e recinzione IVA compresa" e in parte alla voce "imprevisti IVA compresa" delle somme a disposizione dello stralcio "B";

- si rende altresì necessario accatastare al N.C.U. il nuovo fabbricato ed aggiornare le schede catastali del fabbricato esistente al fine di ottenere l'agibilità dello stesso, pertanto è stato interpellato il Geom. Baroni Giovanni con studio in via Radici in Piano a Sassuolo



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

di Modena, che possiede competenze in materia il quale ha fatto pervenire il preventivo n..... del 13-10-2015 per un importo pari a € 3.500,00 più € 220,00 di spese di bolli più IVA al 22% e cassa geometri al 5% per un totale di € 4.703,50, come da preventivo pervenuto in data 04/11/2015 prot. 19286; la somma trova copertura nello stralcio "B" in parte alla voce "accatastamenti IVA compresa" e in parte alla voce "imprevisti IVA compresa", in quanto con l'occasione si procederà anche all'indispensabile aggiornamento di alcune schede catastali relative all'intero immobile;

- si rende inoltre necessario eseguire gli allacciamenti ai pubblici servizi per dotare il fabbricato di acqua e gas, al fine anche di procedere al collaudo degli impianti installati oltre che a rendere i locali dello stralcio "A" agibili, per i seguenti importi che trovano copertura nello stralcio "B" alla voce "allacciamenti":

--- nuovo allacciamento e posa contatore per la fornitura di acqua - Iren acqua gas preventivo n. 31039929 del 06-10-2015, pervenuto in data 04/11/2015 al n. 19288 di prot., per un importo di € 1.032,11 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 1.135,32;

--- nuovo allacciamento e posa contatore per la fornitura di gas - Iren Emilia preventivo n.G31003551 del 15-10-2015, pervenuto in data 04/11/2015 al n. 19289 di prot., per un importo di € 488,66 più IVA al 22% per un importo complessivo di € 596,17;

Visto il regolamento per i lavori, le forniture ed i servizi in economia, approvato con deliberazione consiliare n. 41 del 27.05.2010, modificato con deliberazione consiliare n. 81 del 22.12.2011, in particolare l'art. 18 relativo a "disposizioni speciali per i servizi tecnici" e l'art. 2 somma 1 lett. A2. lett. b) che recita "lavori di conservazione, manutenzione, adattamenti e riparazione di beni comunali demaniali e patrimoniali,";

Ritenuto pertanto di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui sopra;

Visto l' Art. 9 del DL 1° luglio 2009 n. 78 convertito nella L 3 agosto 2009 n. 102 avente ad oggetto la " Tempestività dei pagamenti delle pubbliche amministrazioni" il quale dispone che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, il funzionario che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica e che la violazione dell'obbligo comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa;

Preso atto delle misure organizzative adottate dal Direttore Generale con determinazione n. 607 del 19/10/09 che ha recepito le decisioni adottate in sede di Comitato di direzione del 23 settembre 2009;

Dato atto che si è provveduto a richiedere il DURC relativamente alle ditte succitate;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo attuale;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di affidare all'Impresa Edile Monti srl l'esecuzione dei lavori meglio specificati in premessa, atti a rendere usufruibile lo stralcio "A", per un importo totale di € 24.132,67 oltre IVA 10% per totale di € 26.545,94, CIG XC316EE2A3, assumendo il relativo impegno di spesa come da prospetto sottostante.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2) Di affidare al Geom. Baroni Giovanni di Sassuolo l'esecuzione dell'accatastamento del nuovo corpo di fabbrica e l'aggiornamento delle schede catastali dell'intero fabbricato, per un importo di € 3.500,00 oltre a € 220,00 di spese di bolli più IVA al 22% e cassa geometri al 5% per un totale di € 4.703,50, CIG X9B16EE2A4, assumendo il relativo impegno di spesa come da prospetto sottostante.

3) Di approvare i seguenti preventivi forniti da Iren acqua gas spa e Iren Emilia spa, dando atto che sulle linee gas e acqua soltanto le suddette ditte possono intervenire e pertanto non essendo possibile lo svolgimento di alcuna gara, la prestazione non è soggetta a CIG, per:

a) nuovo allacciamento e posa contatore per la fornitura di acqua – Iren acqua gas preventivo n. 31039929 del 06-10-2015 per un importo di € 1.032,11 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 1.135,32, assumendo il relativo impegno di spesa come da prospetto sottostante.

b) nuovo allacciamento e posa contatore per la fornitura di gas - Iren Emilia spa preventivo n.G31003551 del 15-10-2015 per un importo di € 488,66 più IVA al 22% per un importo complessivo di € 596,17, assumendo il relativo impegno di spesa come da prospetto sottostante.

4) Di dare atto che i contratti si concluderanno secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile.

5) Di liquidare alla ditta Impresa Edile Monti srl, a lavoro eseguito, su presentazione di regolari fatture, vistate dal responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti come segue:

- la somma dell'imponibile IVA pari ad €. 24.132,67 previa emissione di liquidazione tecnica;

- la somma dell'IVA pari ad € 2.413,27 secondo quanto previsto al comma 29 (lettera b) della legge n. 190/2014 - che ha introdotto il nuovo art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 - ai sensi del quale l'imposta relativa a tali operazioni è versata dagli enti stessi della PA, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia (cd. Split payment).

6) Di liquidare al Geom. Baroni Giovanni gli importi di cui al punto 2 su presentazione di regolari fatture vistate dal responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti.

7) di liquidare le prestazioni di cui al punto 3, **sulla base dei preventivi citati in modo che i lavori siano eseguiti nel più breve tempo possibile**, nel seguente modo:

--- preventivo n. 31039929 del 06-10-2015 di Iren acqua gas spa – liquidazione a IREN MERCATO spa (che incassa per conto di Iren acqua gas spa) della somma relativa all'imponibile pari ad € 1.032,11; la somma relativa all'IVA pari ad € 103,21 sarà liquidata al momento dell'emissione della fattura da parte di IREN acqua gas spa, senza adozione di ulteriori atti, secondo quanto previsto al comma 29 (lettera b) della legge n. 190/2014 - che ha introdotto il nuovo art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 - ai sensi del quale l'imposta relativa a tali operazioni è versata dagli enti stessi della PA, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia (cd. Split payment).

--- preventivo n. G31003551 del 15-10-2015 di Iren Emilia spa – liquidazione a IREN EMILIA SPA, della somma relativa all'imponibile pari ad € 488,66; la somma relativa all'IVA pari ad € 107,51 sarà liquidata al momento dell'emissione della fattura da parte di IREN



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

acqua gas spa, senza adozione di ulteriori atti, secondo quanto previsto al comma 29 (lettera b) della legge n. 190/2014 - che ha introdotto il nuovo art. 17-ter, D.P.R. n. 633/1972 - ai sensi del quale l'imposta relativa a tali operazioni è versata dagli enti stessi della PA, secondo modalità e termini fissati con decreto del Ministero dell'Economia (cd. Split payment).

8) Di autorizzare l'ufficio di ragioneria all'emissione dei mandati di pagamento come specificato ai punti 5, 6 e 7.

9) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista entro il 31/12/2015.

10) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

11) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	6710-2094/11	2015	1768	PRESTAZIONI COMPRESE NELLO STRALCIO "B" DI REALIZZAZIONE AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA	IMPRESA EDILE MONTI S.R.L.	26545.94
Impegno	6710-2094/11	2015	1769	INCARICO ACCATASTAMENT O AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA IN CA	BARONI GIOVANNI	4703.5
Impegno	6710-2094/11	2015	1770	ALLACCIMENTO ACQUA AMPLIAMENTO SCUOLE MEDIE	IREN MERCATO S.P.A.	1135.32
Impegno	6710-2094/11	2015	1771	ALLACCIAMENTO GAS AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA	IREN EMILIA S.P.A.	596.17



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 09/11/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)