



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 393 / 2019

OGGETTO: ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.10 E 11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER IL COMPLETAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA ESISTENTE (LOC. SALVATERRA – VIA VIOTTOLO DEL PINO) – DETERMINAZIONI CIRCA LA PERMUTA DI AREE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:
delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2019/2021;

- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021" e successivi provvedimenti n. 6 del 12/02/2019 e n. 12 del 18.03.2019;

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" e successivi provvedimenti n. 17 del 14/02/2019 e n. 32 del 21.03.2019;

- n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";

Visto il decreto del sindaco n. 24/2019 del 10/07/2019 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del Settore Lavori Pubblici, dal 11/07/2019 per la durata di dodici mesi;

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. n° 54 del 20/12/2018 ad oggetto: *"APPROVAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.10 E 11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER IL COMPLETAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA ESISTENTE (LOC. SALVATERRA – VIA VIOTTOLO DEL PINO)"* è stato approvato lo schema di accordo da stipulare tra il Comune di Casalgrande, Società Immobiltec S.p.A, Società Modula S.p.A, Società F.lli Corradini S.r.l e CO.L.MA. S.n.c., in merito al trasferimento e utilizzo di una parte della potenzialità edificatoria residue dell'ex comparto *"Ceramica Globo"*, e di una dotazione territoriale esistente destinata a parcheggio pubblico;

- in data 21/12/2018 è stato sottoscritto l'atto d'accordo sopra richiamato presso la sede



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

municipale con atto repertorio n° 9983;

- che l'accordo di che trattasi all'Articolo D - *“Obbligo di realizzazione diretta, a propria cura e spese di opera, costituente dotazione territoriale, assunto da Corradini e Colma. Obbligazioni inerenti la permuta di beni immobili. Opere di mitigazione”* prevede tra l'altro *“D.1 Corradini e Colma (nel seguito del presente articolo D indicati anche congiuntamente come “Esecutore”) si obbligano nei confronti del Comune, con la sottoscrizione del presente Atto di Accordo, ad eseguire e completare, secondo le regole dell'arte, le prescrizioni della tecnica e in assenza di vizi o difetti, integralmente a propria cura e spese, per un importo complessivo, da quadro economico, non superiore ad euro 150.000,00 (centocinquantamila virgola zero zero), al netto degli oneri fiscali, la progettazione di fattibilità tecnica ed economica, definitiva ed esecutiva, in un unico livello ai sensi dell'articolo 23 comma 4 del d.lgs. 50/2016, di cui al successivo comma D2 nonché, sulla base di detta progettazione, i lavori per la esecuzione di un'area di parcheggio pubblico di urbanizzazione primaria da allocarsi in adiacenza alla via San Lorenzo (strada Provinciale 51) omissis”*

- che l'accordo in argomento prevede altresì all'art. D punto *“D.9 Il Comune e l'Esecutore si obbligano l'uno nei confronti dell'altro, una volta rilasciato il certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui ai comma precedenti, a permutare, senza conguaglio alcuno, la dotazione realizzata dall'Esecutore sulle aree censite al foglio 21 particelle 228 (parte) e 229 e la relativa area di sedime con la dotazione e la relativa area di sedime in proprietà del Comune insistente su una parte del terreno foglio 21 particella 282 di superficie pari a 2.174 (duemilacentosettantaquattro) mq., così come graficamente individuate tramite gli elaborati planimetrici quotati allegati al presente Atto di Accordo a costituirne Allegato D e Allegato E. Il Contratto di permuta senza conguaglio dovrà essere stipulato entro il termine di giorni 60 (sessanta) decorrente dalla data di rilascio del certificato di regolare esecuzione dei lavori di cui ai commi precedenti. La permuta avverrà nello stato di fatto in cui le aree si troveranno al momento della stipula del contratto di permuta. Per quanto non esplicitamente previsto dal presente comma D.9 trovano applicazione le disposizioni del codice civile in materia di permuta immobiliare. La delibera di Consiglio Comunale che approva il presente Atto di Accordo autorizza, ad ogni effetto, la permuta immobiliare di cui al presente comma D.9, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 42 del d.lgs. n.267/2000 smi (si veda l'Allegato H).”*

- gli aggiornamenti e variazioni catastali intervenuti dalla data di sottoscrizione dell'accordo individuano attualmente nelle particelle 303 e 304 del fog. 21 l'area di proprietà comunale da cedere all'“esecutore” e nella particella 301 del fog. 21 quella di proprietà dell'“esecutore” da cedere in permuta al Comune di Casalgrande;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

presente atto;

DETERMINA

- 1) Di dare corso, al procedimento amministrativo relativo alla permuta di aree, derivante dall'accordo sottoscritto in data 21/12/2018 rep. N° 9983 tra il Comune di Casalgrande, Società Immobiltec S.p.A, Società Modula S.p.A, Società F.lli Corradini S.r.l e CO.L.MA. S.n.c. relativo alla cessione dell'immobile censito alle particelle 303 e 304 del fog. 21 da parte del Comune di Casalgrande a CO.L.MA. Snc di Corradini Massimo e Gianluca con sede in Viottolo del Pino 2 Casalgrande ed alla cessione dell'immobile censito alla particella 301 del fog. 21 da parte di CO.L.MA. Snc di Corradini Massimo e Gianluca al Comune di Casalgrande.
- 2) Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del sindaco n. 24/2019 del 10/07/2019, col quale è stato nominato Responsabile del quarto settore "LL.PP." interverrà alla sottoscrizione dell'atto di permuta in nome e per conto del Comune di Casalgrande con spese a carico di CO.L.MA. Snc di Corradini Massimo e Gianluca, anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.
- 3) Di dare atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 16/07/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 393 del 16/07/2019

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: ATTO DI ACCORDO, AI SENSI DELL'ART.10 E 11 DELLA LEGGE N.241/1990 SMI, PER IL COMPLETAMENTO E LA RIORGANIZZAZIONE DI UN'AREA PRODUTTIVA ESISTENTE (LOC. SALVATERRA – VIA VIOTTOLO DEL PINO) – DETERMINAZIONI CIRCA LA PERMUTA DI AREE NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 16/07/2019 al 31/07/2019 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 01/08/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)