



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 210 / 2019

OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA ED ISTITUZIONE DELL'USO PUBBLICO DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO P.P. 6 (EUROFILTER-SACMI) DI INIZIATIVA PRIVATA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- n. 50 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) Periodo 2019/2021;
- n. 51 del 20.12.2018 ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione 2019/2021" e successivi provvedimenti n. 6 del 12/02/2019 e n. 12 del 18.03.2019;

delibere di Giunta Comunale:

- n. 1 del 10.01.2019 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di Settore" e successivi provvedimenti n. 17 del 14/02/2019 e n. 32 del 21.03.2019;
- delibera di G.C. n. 16 del 14.02.2019 ad oggetto: "Assegnazione degli obiettivi e delle risorse umane ai responsabili di Settore nell'ambito del Piano Esecutivo di Gestione 2019 e approvazione piano degli obiettivi e della performance";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che:

- con delibera del Consiglio Comunale n. 121 in data 6 settembre 1993 è stato approvato il Piano Particolareggiato P.P.6 di Iniziativa Privata;
- in data 19 ottobre 1993, rep. n. 106646/22153, registrata a Reggio Emilia in data 11 novembre 1993 al n. 4532 ed ivi trascritta in data 16 novembre 1993 al n. 8675 R.P. è stata sottoscritta l'apposita convenzione urbanistica, tra il "Comune di Casalgrande" e le società "Eurofilter s.r.l." e "Sacmi Forni s.p.a.", per l'attuazione del sopra citato piano attuativo di lottizzazione;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Considerato che:

- in data 27/11/2018 è stato sottoscritto Atto Unilaterale D'Obbligo per esecuzione diretta di Opere di Urbanizzazione Primaria (ai sensi della L.R. n. 20/2000, L.R. n. 15/2013, D.P.R. n. 380/2001, D.Lgs n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni) registrato a Reggio Emilia il 28/11/2018 AL N° 17600 SERIE 1T e trascritto nella Conservatoria dei Registri Immobiliari il 28/11/2018 R.P. n. 17665, tra il Comune di Casalgrande ed "Immobiliare Eurofilter s.r.l.";

- nello stesso Atto Unilaterale al punto 1), "IMMOBILIARE EUROFILTER S.R.L.", si obbliga a completare le opere di urbanizzazione del comparto P.P.6 e a cederne le rispettive aree o a concedere l'uso pubblico secondo i disposti della convenzione urbanistica richiamata, stipulata in data 19 ottobre 1993, rep. n. 106646/22153, secondo i disegni di nuova previsione redatti dall'ing. Cremaschi Patrizia, di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 129 in data 25 ottobre 2018;

Valutato che tali aree sono identificate al catasto del Comune di Casalgrande, secondo l'elenco di seguito riportato, relativamente alla proprietà ed agli usi da istituire:

- IMMOBILIARE EUROFILTER SRL fog. 20 mapp. 744 di mq 2849, 749 di mq 1967, 752 di mq 849, 754 di mq 1, 572 di mq 3509, 578 di mq 462, per un totale complessivo di mq **9637**, cessione aree a titolo gratuito;
- IMMOBILIARE EUROFILTER SRL fog. 20 mapp. 745 di mq 376, 746 di mq 633, 747 di mq 4758, 750 di mq 3039, 753 di mq 11, per un totale complessivo di mq **8817**, a destinazione verde di U1, istituzione di asservimento all'uso pubblico;
- IMMOBILIARE EUROFILTER SRL fog. 20 mapp 518 di mq 407 e 522 di mq 136 , cessione aree fuori comparto per la propria quota di proprietà (5020/9830 come da riferimenti catastali);

Ritenuto di procedere all'acquisizione gratuita e istituzione di uso pubblico delle aree di cui sopra;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di dare corso, al procedimento amministrativo relativo all'acquisizione gratuita ed istituzione di uso pubblico al patrimonio comunale, da parte di IMMOBILIARE EUROFILTER SRL con sede in Via dell'Artigianato 9 Casalgrande, proprietaria delle aree per opere di urbanizzazione comprese nel Piano Particolareggiato P.P.6, di cui in narrativa, secondo l'elenco dettagliato di seguito riportato:

- IMMOBILIARE EUROFILTER SRL fog. 20 mapp. 744 di mq 2849, 749 di mq 1967, 752 di mq 849, 754 di mq 1, 572 di mq 3509, 578 di mq 462, per un totale complessivo di mq **9637**, cessione aree a titolo gratuito;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- IMMOBILIARE EUROFILTER SRL fog. 20 mapp.745 di mq 376, 746 di mq 633, 747 di mq 4758, 750 di mq 3039, 753 di mq 11, per un totale complessivo di mq **8817**, a destinazione verde di U1, istituzione di asservimento all'uso pubblico;
- IMMOBILIARE EUROFILTER SRL fog. 20 mapp 518 di mq 407 e 522 di mq 136 , cessione aree fuori comparto per la propria quota di proprietà (5020/9830 come da riferimenti catastali);

alle seguenti condizioni:

a) La "Parte Cedente" dovrà garantire la piena proprietà e la libera disponibilità degli immobili che vengono ceduti liberi da iscrizioni ipotecarie, oneri reali, diritti reali spettanti a terzi, privilegi di qualsiasi natura anche fiscale e trascrizioni comunque pregiudizievoli.

2) Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco 6/2018 del 13/02/2018, interverrà alla sottoscrizione dell'atto di acquisizione ed istituzione di asservimento all'uso pubblico alle condizioni indicate al precedente punto 1, in nome e per conto del Comune di Casalgrande a titolo di acquisizione gratuita e di diritto di uso pubblico delle aree in argomento con spese a carico della "Parte Cedente", anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni, puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante.

3) Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art. 147/bis del D. Lgs 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente Il Responsabile di Servizio.

Lì, 12/04/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 210 del 12/04/2019

LAVORI PUBBLICI

Oggetto: DETERMINAZIONI IN MERITO ALLA CESSIONE GRATUITA ED ISTITUZIONE DELL'USO PUBBLICO DELLE AREE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO P.P. 6 (EUROFILTER-SACMI) DI INIZIATIVA PRIVATA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 12/04/2019 al 27/04/2019 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 29/04/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)