



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMBIENTE

ORDINANZA SINDACALE N. 30 / 2018

OGGETTO: ORDINANZA PER ASPETTI DI TUTELA DELLA PUBBLICA E PRIVATA INCOLUMITA' - EDIFICIO SITO IN VIA CADUTI SUL LAVORO N.4 (INDIVIDUATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N.20 MAPPALE N.180 SUB 2).

IL SINDACO

Richiamata la nota del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, pervenuta al protocollo generale n15296 del 29/08/2018 con la quale si comunica, a seguito di intervento per incendio di capannone adibito a lavorazioni meccaniche della ditta NUOVA LE-NU SCARL avvenuto in data 29/08/2018 in Via Caduti sul Lavoro n.4 (immobile individuato catastalmente al foglio n.20 mappale n.180 sub 2) all'interno del capannone l'incendio ha provocato danni alle strutture e agli impianti e parte dei lucernari e della copertura risultano pericolanti e gli impianti sono stati danneggiati dal calore prodotto dall'incendio. Per tanto si ritiene necessario interdire fisicamente l'ingresso allo stabile per tutelare la pubblica e privata incolumità;

Preso Atto che:

● l'immobile censito al mappale n.180 subalterno n.2 del foglio n.20 del Comune di Casalgrande risulta di proprietà della società L.N.R. di VALESTRI GIAN PAOLO E C. -S.A.S, con sede a Casalgrande cap. 42013 RE in via Caduti sul Lavoro n. 4 P.iva – cod.fiscale 01219950357 rappresentata da due Soci Accomandatari:

1. Sig.ra ONDRACKOVA JUDITA nata a Trutnov Cecoslovacchia il 30/06/1966 e residente a Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2 2079 cod. fiscale NDRJDT66H70Z105U;
2. Sig. VALESTRI JEFFRIN CHRISTOPHER nato a Parma il 16/06/1988 e residente a Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2 2079 cod. fiscale VLSJFR88H16G337J;

● l'immobile censito al mappale n.180 subalterno n.2 del foglio n.20 del Comune di Casalgrande interessato dall'incendio è utilizzato dalla Società NUOVA LE-NU Società Cooperativa a R.L. con sede a Casalgrande in Via Caduti Sul Lavoro n. 4 P.iva - cod.fiscale 02701360352 presidente del consiglio amministrazione e rappresentante dell'impresa VALESTRI SASCIA ALEXANDRA nata a Parma il 02/04/1987 e residente a



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2 tronco 2079 cod. fiscale VLSSCL87D42G337M;

Ritenuto che sussistono i presupposti per interdire l'accesso, inibendo l'utilizzo dello stabile in oggetto, dove è attualmente ubicata l'attività e la sede della società NUOVA LE-NU società Società Cooperativa a R.L in Via Caduti sul Lavoro n 4 Casalgrande (RE), poiché privo delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità;

Considerata la situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità derivante dai danni arrecati dall'incendio allo stabile;

Visto:

- la Legge n.241/1990 smi;
- l'art.54 del D.Lgs n.267/2000 smi
- il DPR n.380/2002 smi;
- la Legge Regionale n15/2013 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- il Regolamento Edilizio comunale vigente;
- il Regolamento d'Igiene comunale vigente;
- il vigente Codice Civile;

Ritenuto che sussistano, per l'adozione del presente provvedimento ragioni di celerità ed urgenza tali da giustificare l'omissione della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo come previsto dall'art. 7 della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

DICHIARA

Non fruibile l'unità immobiliare, identificata catastalmente al foglio 20 mappale 180 sub 2 sita a Casalgrande (RE) in Via Caduti sul Lavoro n.4, inibendone l'accesso e l'utilizzo sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

ORDINA secondo la propria responsabilità alla:

➤ **SOCIETÀ L.N.R. di VALESTRI GIAN PAOLO E C. - S.A.S**, con sede a Casalgrande cap. 42013 RE in via Caduti sul Lavoro n. 4 P.iva – cod.fiscale 01219950357 in qualità di proprietaria dell'immobile, nella persona dei due Soci Accomandatari:

1. **Sig.ra ONDRACKOVA JUDITA** nata a Trutnov Cecoslovacchia il 30/06/1966 e residente a Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2 2079 cod. fiscale NDRJDT66H70Z105U;
2. **Sig. VALESTRI JEFFRIN CHRISTOPHER** nato a Parma il 16/06/1988 e



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

residente a Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2
2079 cod. fiscale VLSJFR88H16G337J;

➤ **SOCIETÀ NUOVA LE-NU Società Cooperativa a R.L.** con sede a Casalgrande in
Via Caduti Sul Lavoro n. 4 cod. fiscale 02701360352 in qualità di utilizzatore
dell'immobile, nella persona del presidente del consiglio amministrazione e
rappresentante dell'impresa

1. **VALESTRI SASCIA ALEXANDRA** nata a Parma il 02/04/1987 e residente a
Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2 tronco 2079 cod.
fiscale VLSSCL87D42G337M;

IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE

- a non fruire, della unità immobiliare identificata catastalmente al foglio 20
mappale 180 sub 2 relativa allo stabile sito a Casalgrande (RE) in Via Caduti sul
Lavoro n.4, sino al ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e
privata incolumità;
- al ripristino delle condizioni di sicurezza degli impianti, della copertura ed ad ogni
altra parte o impianto danneggiato dall'incendio, a riguardo con la presentazione di
idonea documentazione, attestazione o certificazione da parte di tecnici qualificati
per le rispettive competenze in materia;

ORDINA, altresì,

- di provvedere a fornire all'Amministrazione Comunale, prima dell'inizio dei lavori
relativi ai soli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza, la
documentazione tecnica relativa all'intervento da realizzare nonché i nominativi del
tecnico direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
- di presentare, al termine della esecuzione delle opere al competente Ufficio
Comunale dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra,
accompagnata da relazione a firma del direttore dei lavori e dalle dichiarazioni di
conformità degli impianti attestante il ripristino delle condizioni di sicurezza per la
pubblica e privata incolumità delle unità immobiliari oggetto della presente
ordinanza;
- ai destinatari del presente provvedimento di comunicare per iscritto l'intervenuta
ottemperanza del presente atto;

DISPONE:

- la notifica del presente provvedimento:
 1. **alla SOCIETÀ L.N.R. di VALESTRI GIAN PAOLO E C. - S.A.S**, con sede a
Casalgrande cap. 42013 RE in via Caduti sul Lavoro n. 4 P.iva – cod.fiscale
01219950357 in qualità di proprietaria dell'immobile, nella persona dei due Soci
Accomandatari:
 - **Sig.ra ONDRACKOVA JUDITA** nata a Trutnov Cecoslovacchia il 30/06/1966
e residente a Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

2079 cod. fiscale NDRJDT66H70Z105U;

- **Sig. VALESTRI JEFFRIN CHRISTOPHER** nato a Parma il 16/06/1988 e residente a Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2 2079 cod. fiscale VLSJFR88H16G337J;

2. **alla Società NUOVA LE-NU Società Cooperativa a R.L.** con sede a Casalgrande in Via Caduti Sul Lavoro n. 4 cod. fiscale 02701360352 in qualità di utilizzatore dell'immobile, nella persona del presidente del consiglio amministrazione e rappresentante dell'impresa

- **Sig. VALESTRI SASCIA ALEXANDRA** nata a Parma il 02/04/1987 e residente a Prignano sulla Secchia (MO) cap 41048 Via Val Rossena n 2 tronco 2079 cod. fiscale VLSSCL87D42G337M;

- Si anticipa alle Società il presente atto tramite PEC: lnr@pecaffari.it e affari@pec.lenu.it;

- l'invio di copia del presente atto alla Prefettura di Reggio Emilia, alla Stazione Comando Carabinieri di Casalgrande, al Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia e al Corpo Intercomunale di Polizia Municipale distretto di Casalgrande incaricato della verifica del rispetto della presente ordinanza.

AVVERTE

che avverso il presente provvedimento potrà essere proposto, entro giorni 60 (sessanta) dalla data di notifica, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia Romagna - Sede di Parma, ovvero, entro giorni 120 (centoventi) dalla data di notifica, ricorso straordinario al Capo dello Stato;

Lì, 30/08/2018

IL SINDACO

VACCARI ALBERTO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)