



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
PATRIMONIO

DETERMINAZIONE N. 336 / 2018

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLE SENTENZE T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ. DI PARMA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- delibera di C.C. n. 69 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- delibera di C.C. n. 70 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- delibera di C.C. n. 2 del 13 febbraio 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- delibera di C.C. n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- delibera di C.C. n. 17 del 18 giugno 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – variazioni al bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 – quarto provvedimento";
- delibera di C.C. n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN002 - Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";

delibere di Giunta Comunale:

- delibera di G.C. n. 1 del 11 gennaio 2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore".
- delibera di G.C. n. 24 del 15 febbraio 2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- delibera di Giunta Comunale n. 82 del 21 giugno 2018 ad oggetto: "variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio quarto provvedimento";

- delibera di G.C. n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";

- delibera di G.C. n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Richiamata la sentenza n. 503/10 Reg. Sen. resa in data 24/11/2010 dal Tribunale Amministrativo Regionale per la Emilia Romagna - Sezione Staccata di Parma (Sezione Prima) nel ricorso rubricato al n. 276/2004 Reg. Ric., proposto dal Comune di Casalgrande contro Campioli Ivan Sandro e Italcasa Costruzioni Edili s.r.l., di Campioli Rossano e Giovannini Maria Pia e nei confronti di Condominio Il Castello, Bioli Antonella, Gibertini Giorgio, Giovanelli Alberto, Giovanelli Carla, Mareggini Nadia, Valentini Andrea e Longagnani Elisabetta, mediante la quale il Tribunale Amministrativo ha così deciso: "... pronunciando sul ricorso in epigrafe, lo accoglie nei sensi di cui in motivazione e, per l'effetto, così provvede: - accoglie la domanda di adempimento dell'obbligazione avente ad oggetto la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico della superficie di mq. 232,70 sul terreno censito al foglio n. 23 mapp. n. 758 del territorio del Comune di Casalgrande (come da tavola/planimetria richiamata dalla concessione edilizia in sanatoria n. 28 del 15 febbraio 2001), con conseguente accertamento del diritto dell'Amministrazione comunale all'esecuzione della relativa prestazione e conseguente condanna dei Sigg. Ivan Sandro Campioli, Rossano Campioli e Maria Pia Giovannini a provvedervi: - dispone, ai sensi dell'art. 2932 cod. civ., la costituzione sulla stessa area di una servitù ad uso pubblico";

Considerato che:

- in altro separato giudizio (n. 322/2014 R.G.), sempre avente ad oggetto la realizzazione dei parcheggi di cui all'oggetto, in conformità peraltro a quanto sostenuto dalla difesa di Campioli Ivan Sandro e Italcasa Costruzioni Edili s.r.l., di Campioli Rossano e Giovannini Maria Pia, il T.A.R. per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, con sentenza n. 47/2015 R.P.C. ha, rigettando il ricorso, statuito che: "L'amministrazione è, infatti, dotata del generale potere di autotutela riconosciutole dall'art. 21 ter Legge n. 241/1990, a tenore del quale "Nei casi e con le modalità stabiliti dalla legge, le pubbliche amministrazioni possono imporre coattivamente l'adempimento degli obblighi nei loro confronti. Qualora l'interessato non ottemperi, le pubbliche amministrazioni, previa diffida, possono provvedere all'esecuzione coattiva nelle ipotesi e secondo le modalità previste dalla legge". Invero l'adempimento delle obbligazioni di fare, poste a carico del privato dalla sentenza, può essere conseguito dall'amministrazione mediante l'esplicazione del potere ad essa attribuito di incidere sulla sfera del privato: potere che comprende la possibilità, in caso di inadempimento, di procedere all'esecuzione diretta della prestazione fungibile di fare, mediante la procedura di esecuzione in danno (cfr. Cass., sez. III, 25 maggio 2007, n. 12231). In tal caso l'obbligazione di fare posta a carico del privato si converte nell'obbligazione di rimborsare all'amministrazione le spese sostenute per l'esercizio del potere sostitutivo conseguente all'inerzia dell'obbligato";
- in data 12/05/2015 prot. 8096 è stata inoltrata "comunicazione di avvio del procedimento di imposizione coattiva di obblighi fare e contestuale diffida ai sensi degli articoli 7, 8 e 21 ter



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

legge 7 agosto 1990 n.241" a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili S.r.l. in merito all'adempimento dell'obbligazione circa la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico di cui alle sentenze sopra richiamate;

- nella stessa è stato comunicato che decorsi giorni 60 (sessanta) dalla data di ricezione della Comunicazione di avvio del procedimento, l'Amministrazione avrebbe dato corso alle attività di progettazione, e successive tutte, necessarie ed opportune, per dare esecuzione alle richiamate decisioni del T.A.R. per l'Emilia Romagna, sez. di Parma;
- alla comunicazione e diffida in data 12/05/2015 prot. 8096, circa la costruzione delle aree di parcheggio privato ad uso pubblico di cui alle sentenze sopra richiamate, non si è avuto riscontro da parte di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano, Italcasa Costruzioni Edili Srl;
- a seguito dell'inerzia di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa Costruzioni Edili Srl, l'Amministrazione Comunale ha proceduto con determinazione n° 440 del 13/10/2015 ad affidare l'incarico di progettazione, direzione lavori, sicurezza, rilievi, restituzione grafica mediante GPS e picchettamento dei confini, contabilità ed accertamento di regolare esecuzione, dei lavori relativi a parcheggi di cui all'oggetto, allo Studio Tecnico Geom. Carnevali Simone;

Visti i seguenti atti:

- delibera della Giunta Comunale n° 12 del 16/02/2017 con la quale è stato approvato lo Studio di Fattibilità Tecnica ed Economica relativo all'esecuzione del parcheggio di che trattasi;
- delibera della Giunta Comunale n° 79 del 09/08/2017 con la quale è stato approvato il progetto Definitivo;
- determina n. 88 del 07/03/2018 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo nell'importo di € 37.000,00. di cui € 26.947,12 per opere da appaltare (compreso € 1.000,00 per oneri di sicurezza);

Considerato che:

- in data 12/09/2017 nostro prot. 15729 si è provveduto a dare comunicazione a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa Costruzioni Edili S.r.l. dell'avvenuta approvazione del Progetto definitivo;
- con la medesima nota si sono altresì informati Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa Costruzioni Edili S.r.l. della possibilità di prendere visione del progetto definitivo approvato e di presentare memorie scritte e documenti inerenti il procedimento, ai sensi dell'articolo 10 della Legge n.241/90 s.m.i., nel termine di giorni 15;

Tenuto conto che:

- in data 20/09/2017 (nostro prot. 16222) Campioli Ivan Sandro e Campioli Rossano hanno presentato osservazioni in merito all'approvazione del progetto in argomento, in particolare con riferimento alla presunta natura "extra standard" dei parcheggi costruendi, alla natura negoziale dell'introduzione di detti posti auto nel titolo di concessione edilizia n. 237 del 1998 e successiva variante n. 28 del 2001 concessi ad Italcasa Costruzioni Edili s.r.l. e alla conseguente pretesa non obbligatorietà di realizzarli, e ad una ipotetica assenza di interesse pubblico alla costruzione di detti parcheggi;

Ritenuto che le osservazioni presentate dai sig. Campioli Ivan Sandro e Rossano, di cui al prot. 16222 del 20 settembre 2017, non siano meritevoli di accoglimento e non siano ostative al



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

presente provvedimento, stante che:

-è stato chiaramente affermato dal T.A.R. per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, sia nella sentenza n. 503/2010 sia nelle sentenze n. 47/2015 e n. 530/2006, e dal Consiglio di Stato nella sentenza n. 1794/2016 che i parcheggi progettati, e non ancora costruiti, sono parte integrante e necessaria della concessione edilizia n. 237 del 1998 e successiva variante n. 28 del 2001, e pertanto che nessuna variazione del progetto risulta possibile in ragione di una, presunta, non necessità di posti auto nella zona, tanto che l'obbligazione assunta con la concessione è ritenuta dal T.A.R. per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, "di per sé sufficiente a legittimare la pretesa dell'Amministrazione a veder realizzati i parcheggi";

-le sentenze T.A.R. per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, n. 530/2006 e Consiglio di Stato n. 1794/2016 hanno ribadito la natura di onere di urbanizzazione dei parcheggi ad oggetto, precisando come l'obbligo di realizzarli "non si presenta come un autonomo vincolo giuridico, ma in quanto legato all'attività edificatoria principale da un nesso di interdipendenza, ne segue indissolubilmente le sorti", ribadendo come la mancata esecuzione costituisce una palese violazione del titolo abilitativo ed un abuso insanabile (Consiglio di Stato sent. n. 1794/2016);

-la sent. n. 503/2010 del T.A.R. per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, sottolinea il diritto dell'Amministrazione a veder realizzati, ed in mancanza a realizzare in danno, detti parcheggi, istituendo sull'area ad oggetto servitù ad uso pubblico, confermando così l'interesse pubblico dell'intervento, come connaturato al tipo di parcheggi, ad uso pubblico, e alla loro previsione in sede di autorizzazione edilizia;

-rispetto al suindicato diritto dell'Amministrazione comunale non possono avere nessuna rilevanza le statuizioni tra privati nei preliminari di vendita delle unità immobiliari del condominio realizzato, posto che diverse pronunce del giudice ne hanno ribadito la necessità in dipendenza del titolo abilitativo concesso e, dunque, l'indissolubile legame al progetto edilizio, realizzato in maniera incompleta, con un accertato abuso;

-nulla hanno a che vedere con la vicenda di cui si tratta, del resto, i parcheggi già esistenti lungo quella che i signori Campioli nelle loro osservazioni indicano come strada di lottizzazione, realizzata sulla base di altro titolo edilizio rilasciato nel 1980 a favore di altri soggetti, in relazione a differenti mappali catastali;

-il T.A.R. per l'Emilia Romagna, sez. di Parma ha respinto inoltre, ritenendoli infondati, i ricorsi n. 265/2016 e n. 32/2017, presentati dai signori Ivan Sandro Campioli e Rossano Campioli, con sent. n. 353/2017, ribadendo quanto già affermato nelle precedenti pronunce sul caso sia da parte del T.A.R. per l'Emilia Romagna, sez. di Parma, sia da parte del Consiglio di Stato, e concludendo così che "Deve, pertanto, ritenersi accertato che la costruzione di parcheggi della superficie di mq. 232,70 sul terreno censito al foglio 23, mappale 758, di cui al titolo edilizio in sanatoria n. 28 del 15 febbraio 2001 rappresenta l'oggetto di una precisa obbligazione dei signori Campioli nei confronti del Comune di Casalgrande.";

-rispetto all'asserita impossibilità di rivolgere all'uso pubblico la strada di accesso a detti parcheggi, basti richiamare del resto gli atti di compravendita delle unità immobiliari del condominio nella parte in cui costituiscono, sulla particella 759, che contraddistingue il viottolo di accesso, un diritto di passaggio pedonale e carrabile (anche) a favore del mappale 758, nel quale si trova l'area destinata ai parcheggi di cui si tratta, così gravando il medesimo viottolo di accesso di un diritto reale di uso pubblico; le stesse considerazioni valgono per il mappale 769 utilizzato per il collegamento dalla strada pubblica, Via Statutaria, al mappale 759;

Considerato che occorre ora indire una procedura negoziata al fine di addivenire all'affidamento dei lavori in argomento, dando atto che al termine del procedimento l'amministrazione comunale si



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

rivarrà nei confronti di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano e Italcasa costruzioni Edili srl, della spesa sostenuta a seguito dell'esecuzione diretta (mediante la procedura di esecuzione in danno) della prestazione fungibile di *facere* posta a carico dei predetti soggetti dalla sentenza n. 503/2010 del T.A.R. sezione di Parma;

Visto il Decreto Legislativo n. 50/2016, in particolare l'art. 36;

Ritenuto, nonostante l'esiguo importo da appale, di indire una procedura negoziata invitando quattro ditte, aventi i requisiti, a presentare la loro offerta;

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali, nel testo attuale;

DETERMINA

1) Di approvare, secondo quanto specificato in premessa, lo schema di lettera di invito da inoltrare a 4 (quattro) ditte aventi i requisiti tecnici per poter eseguire in argomento, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

2) Di dare atto che al termine del procedimento l'Amministrazione provvederà a rivalersi nei confronti di Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano ed Italcasa Costruzioni Edili Srl di tutte le spese sostenute a seguito dell'esecuzione diretta (mediante la procedura dell'esecuzione in danno) della prestazione fungibile di *facere* posta in carico ai predetti soggetti dalla sentenza n. 503/10 del T.A.R. per l'Emilia Romagna - Sezione di Parma.

3) Di dare atto che la spesa a base di gara di €. 26.947,12 oltre IVA 10% per un totale di € 29.641,83, trova copertura nel bilancio 2018 all'int. 77102400/2 imp. 605/2018, assunto con la determina n. 88/2018.

4) Di trasmettere il presente atto di approvazione del progetto esecutivo a Campioli Ivan Sandro, Campioli Rossano ed Italcasa Costruzioni Edili S.r.l.;

5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------

Lì, 28/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

c.a.p. 42013 Piazza Martiri della Libertà, 1 tel.:0522 998511 fax.:0522 841039
e-mail: protocollo@comune.casalgrande.re.it sito internet: www.comune.casalgrande.re.it
PEC: Casalgrande@cert.provincia.re.it Cod. Fisc. e P. IVA 00284720356

OGGETTO: PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLE SENTENZE T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ. DI PARMA NN. 503/10 E 47/2015" - CIG Z3324B9498.

Casalgrande

Spett.le Ditta

Si chiede alla Ditta in indirizzo la presentazione, senza impegno per questa Amministrazione, dell'offerta per l'affidamento dei lavori di "**REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLE SENTENZE T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ. DI PARMA NN. 503/10 E 47/2015**", il cui progetto esecutivo è stato approvato con determinazione n. 88/2018 del 07/03/2018.

Nota bene: la documentazione progettuale, il capitolato speciale d'appalto e il computo metrico estimativo, sono visionabili presso il Comune di Casalgrande Servizio LL.PP.

STAZIONE APPALTANTE

COMUNE DI CASALGRANDE Indirizzo: Piazza Martiri della Libertà 1 0522/998511 – pec: casalgrande@cert.provincia.re.it

DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

- a) **Caratteristiche generali dell'opera:** Le opere che formano l'oggetto dell'appalto consistono principalmente in interventi riconducibili alle seguenti lavorazioni:
- realizzazione sottofondi stradali
 - realizzazione cordonature ed altri manufatti stradali
 - realizzazione pavimentazioni stradali
 - realizzazione opere fognarie di raccolta acque piovane
 - realizzazione opere murarie ed elettriche relative agli impianti di pubblica illuminazione

In ogni caso, le specifiche caratteristiche di lavori sono descritte negli elaborati di progetto.

- b) **Importo complessivo a base di gara: Euro 26.947,12** al netto di I.V.A., di cui:

Euro 25.947,12 per lavori, **soggetti a ribasso**

Euro 1.000,00 per costi della sicurezza, **non soggetti a ribasso**

Ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione dei lavori eseguiti, i lavori si intendono appartenenti alla categoria "OG3".

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento sono di seguito classificate:

LAVORI	CATEGORIA e CLASSIFICA	QUALIF. OBBLIGAT.	IMPORTO EURO	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
Opere stradali	OG3 cl. prima	NO	26.947,12 di cui €	100	PREVALENTE	SI entro il 30%

			1.000,00 per oneri sicurezza			
--	--	--	---------------------------------------------	--	--	--

La percentuale della mano d'opera è stimata del 25%.

LUOGO ED ESECUZIONE DEI LAVORI

Gli interventi verranno realizzati: in Casalgrande Alto come dettagliato nel Capitolato Speciale d'Appalto e negli elaborati tecnici.

TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine ultimo di esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 120 (**centoventi**) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

Le opere sono finanziate con risorse proprie e trovano copertura finanziaria nel Bilancio 2018 – int. 77102400/2 imp. 605. Per i pagamenti si osserveranno le modalità stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto.

VARIANTI

Non sono ammesse varianti in sede di offerta. Eventuali varianti in corso d'opera sono disciplinate da art. 106, commi 14 e 14-bis, del D.Lgs. 50/2016.

SUBAPPALTO

L'eventuale subappalto è ammesso, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, entro il limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Alla corresponsione dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista si provvederà ai sensi dell'art. 105, comma 13, del D.Lgs. 50/2016.

N.B.: Ai sensi del quarto comma dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'affidamento dei lavori in subappalto deve essere previamente autorizzato dalla stazione appaltante ed è sottoposto, tra l'altro, alla condizione che l'affidatario del subappalto non abbia partecipato alla procedura per l'affidamento dell'appalto e che i concorrenti, all'atto dell'offerta, abbiano indicato i lavori o le parti di opere ovvero i servizi e le forniture o parti di servizi e forniture che intendono subappaltare. Pertanto, nessuna autorizzazione al subappalto potrà essere rilasciata in assenza del rispetto di tale norma.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO: A MISURA

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE.

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, determinato mediante offerta di ribasso percentuale, al netto degli oneri per la sicurezza, con verifica della congruità dell'offerta.

Il calcolo della soglia di anomalia non sarà effettuato in quanto il numero delle offerte ammesse sarà inferiore a 5; il RUP valuterà la congruità di ogni offerta che, in base alla presenza di elementi specifici, egli ritenga sospetta di anomalia, ai sensi dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo.

Si precisa che, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione la stazione appaltante è tenuta a procedere, a prescindere dell'esistenza di un sospetto formale di anomalia, ad accertare che il costo del personale non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle tabelle del Ministero del lavoro e delle politiche sociali di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. 50/2016.

Nel caso in cui nessuna delle offerte presentate sia ritenuta conveniente o tecnicamente valida, o comunque per qualsiasi motivo a proprio insindacabile giudizio, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere con l'aggiudicazione (art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016), dandone comunicazione ai partecipanti alla procedura, secondo quanto previsto dall'art. 76, comma 5, lettera c), del D.Lgs. 50/2016. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua. In caso di punteggio uguale si individuerà l'aggiudicatario mediante sorteggio.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

I soggetti invitati dovranno dichiarare le seguenti condizioni minime:

a) non trovarsi nelle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

b) I concorrenti devono essere in possesso di attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categoria e classifica adeguata all'importo dei lavori da assumere (**OG 3 I classifica**).

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti

- Il concorrente non in possesso di attestazione SOA, deve produrre una dichiarazione attestante il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/2010:

a) un elenco dei lavori eseguiti negli ultimi cinque anni (importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo **€. 26.947,12**);

b) una dichiarazione l'organico medio annuo (costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto a);

c) una dichiarazione indicante l'attrezzatura, il materiale e l'equipaggiamento tecnico di cui l'imprenditore o il prestatore di servizi disporrà per l'esecuzione dell'appalto (adeguata attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8, del regolamento DPR 207/2010 relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara).

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

L'impresa dovrà far pervenire **entro il termine perentorio** delle **ore 12:00 del giorno ... Settembre 2018** un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno il destinatario (come sotto precisato), il mittente, la dicitura "**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA**", e il CIG: _____, indirizzato a:

COMUNE DI CASALGRANDE – Piazza Martiri della Libertà n° 1 - CAP: 42013.

contenente:

- Dichiarazione sostitutiva comprovante l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, resa utilizzando l'Allegato A.

- Busta debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "**PROCEDURA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA – OFFERTA ECONOMICA**" contenente l'offerta economica redatta utilizzando il modulo Allegato B

L'offerta, in bollo da € 16,00, dovrà essere sottoscritta dal titolare o legale rappresentante dell'impresa o ovvero procuratore generale o speciale munito dei relativi poteri.

I plichi viaggiano a rischio e pericolo del mittente. L'Amministrazione declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabili. Ai fini del rispetto del termine sopra indicato farà fede il timbro apposto dall'Ufficio Protocollo del Comune di Casalgrande.

I plichi possono pervenire con qualsiasi mezzo, compresa la consegna a mano dal lunedì al venerdì all'Ufficio Protocollo del Comune, negli orari di apertura al pubblico (dalle ore 09,30 alle ore 12,30) all'indirizzo sopra indicato.

Il termine e le modalità di presentazione dei plichi sono da osservare **a pena di esclusione**.

L'offerta e la documentazione richiesta devono essere redatte preferibilmente utilizzando i moduli messi a disposizione dall'Amministrazione.

L'offerta è vincolante per il concorrente per **180 giorni** dal termine ultimo stabilito per la presentazione dell'offerta, mentre non è vincolante per l'Amministrazione che ha facoltà di non procedere

all'aggiudicazione.

L'offerta, redatta in lingua italiana, in carta resa legale con marca da bollo da € 16,00 e debitamente sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Impresa, non dovrà in alcun modo essere condizionata o redatta in modo indeterminato. L'offerta dovrà contenere l'indicazione esplicita, in cifre ed in lettere, del ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara soggetto a ribasso.

Il ribasso offerto non deve contenere più di tre decimali dopo la virgola. Qualora sia composto da più di tre decimali, si terrà conto solo dei primi tre decimali procedendo ad arrotondamento matematico. Nel caso di discordanza tra la percentuale di ribasso espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella espressa in lettere.

Si precisa che il presente appalto è compensato a misura e che i prezzi di progetto, contenuti nell'elenco prezzi, depurati dal ribasso offerto in sede di gara, costituiscono i prezzi contrattuali con i quali verranno contabilizzate le lavorazioni e le forniture per le quantità effettivamente prestate, al netto dell'I.V.A. e degli oneri per la sicurezza.

NOTA BENE: nell'offerta economica l'operatore dovrà indicare, inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016, **pena l'esclusione** dell'offerta dalla procedura:

- i propri costi della manodopera
- i propri oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, stimati per l'esecuzione dell'appalto.

Si chiarisce fin d'ora che, ai sensi dell'art. 83, comma 9, secondo periodo, del Codice, l'omessa specificazione nelle offerte economiche dei costi della manodopera e degli oneri di sicurezza aziendali configura un'ipotesi di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei contratti pubblici, idoneo a determinare incertezza assoluta sul contenuto dell'offerta per difetto di un suo elemento essenziale, e comporta perciò **l'esclusione** dalla procedura dell'offerta, difettosa per l'inosservanza di un precetto a carattere imperativo che impone un determinato adempimento ai partecipanti alla gara, non sanabile con il potere di soccorso istruttorio della stazione appaltante, di cui al comma 1 del medesimo articolo, non potendosi consentire di integrare successivamente un'offerta dal contenuto inizialmente carente di un suo elemento essenziale. Per approfondimenti in merito si rimanda alla sentenza dell'Adunanza Plenaria del Consiglio di Stato n. 3 del 20/03/2015.

Gli oneri di sicurezza "aziendali", sono quelli per le misure atte a prevenire il verificarsi dei rischi derivanti dall'esercizio della propria attività e vanno quantificati dall'impresa nell'offerta economica (si veda la dichiarazione da rendere nel modulo dell'offerta economica allegato 5 alla presente lettera di invito). Per costi della sicurezza "aziendali" si intendono le spese che l'impresa ritiene di sostenere, tenuto conto della propria organizzazione del lavoro e dell'offerta presentata, per l'adempimento di specifici obblighi di sicurezza sul lavoro, ai sensi degli artt. 15 e 95 T.U. Sicurezza D.Lgs. n. 81/2008 (diversi dagli oneri, non soggetti a ribasso, predeterminati e quantificati a monte nel PSC dall'Amministrazione aggiudicatrice), tra cui, a titolo esemplificativo:

- › una quota parte degli oneri gestionali della sicurezza annui sostenuti dall'operatore economico in attuazione della normativa vigente in materia, a prescindere dai singoli appalti. Ad esempio, quota parte delle spese sostenute per la sorveglianza sanitaria o per la formazione, informazione e addestramento dei lavoratori, gestione delle emergenze, costi del Documento di valutazione dei rischi (DVR);
- › le spese connesse con l'espletamento dello specifico appalto, non previsti nel Piano di sicurezza e coordinamento (PSC); ad esempio, la presenza di DPI particolari non previsti nel PSC, ovvero la formazione integrativa necessaria ai lavoratori.

ASPETTI FISCALI RELATIVI ALLA DOCUMENTAZIONE CONTENUTA NELLE BUSTE

I documenti non in regola con le disposizioni sul bollo non comportano esclusione dalla gara. Gli stessi, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 19 del D.P.R. 26.10.1972 n. 642, come sostituito dall'art. 16 del D.P.R. 30 dicembre 1982, n. 955, vengono successivamente inviati all'Agenzia delle Entrate per la loro regolarizzazione.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Il giorno Settembre 2018 alle ore 09.00, presso la sede del Comune di Casalgrande Piazza Martiri della Libertà, n° 1, il Responsabile Unico del Procedimento procederà a verificare la correttezza formale dei plichi e ad aprirli per controllare che i documenti ivi contenuti siano completi;

La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora o giorno non festivo, se necessario, per richiedere ai concorrenti di completare e/o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della documentazione presentata, secondo quanto consentito dalla normativa in materia di Soccorso istruttorio.

Qualora si renda necessario procedere a più approfondite verifiche circa il possesso dei requisiti o si ritenga di chiedere integrazioni o chiarimenti ai concorrenti, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, non si procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche e si terrà una seconda seduta di gara la cui data verrà comunicata ai concorrenti mediante posta elettronica certificata.

Esaurita questa prima fase della procedura e dopo aver verificato gli eventuali chiarimenti prima citati, il RUP procederà quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche.

Verrà redatta la graduatoria degli offerenti in ordine decrescente.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte vincenti uguali si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario con sorteggio.

Alle sedute di gara può assistere chiunque vi abbia interesse, ma sono ammessi a fare osservazioni con richiesta di verbalizzazione solo i titolari/legali rappresentanti delle imprese partecipanti alla gara o soggetti muniti di delega o procura a rappresentare il concorrente, da esibire al Presidente di gara.

L'Amministrazione procederà a verificare i requisiti generali e speciali del 1° classificato e l'esito positivo di tale verifica comporterà l'adozione del provvedimento di dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione. Qualora dall'accertamento i requisiti non risultassero soddisfatti, l'Amministrazione provvederà ad annullare l'aggiudicazione, ad informare l'Autorità Nazionale Anticorruzione, nonché l'Autorità Giudiziaria per gli accertamenti del caso, e a verificare i requisiti del secondo classificato. Un esito positivo di tale verifica comporterà l'aggiudicazione della gara a quest'ultimo soggetto.

AGGIUDICAZIONE, COPERTURE ASSICURATIVE, CONTRATTO, ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIO.

La proposta di aggiudicazione vincola immediatamente il concorrente vincitore della gara. L'aggiudicazione verrà disposta con apposito provvedimento, e verrà comunicata ai concorrenti.

L'efficacia dell'aggiudicazione sarà disposta con apposito provvedimento, previa verifica, con esito favorevole, del possesso dei requisiti dell'aggiudicatario.

Prima dell'aggiudicazione e della stipula del contratto, l'Amministrazione aggiudicatrice richiederà il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC).

Si rammenta inoltre l'obbligo dell'impresa aggiudicataria della presentazione di tutta la documentazione occorrente per la stesura del contratto d'appalto, ivi compresa, ove richiesta, la dichiarazione ex D.P.C.M. 11 maggio 1991, n. 187.

Il concorrente aggiudicatario dovrà:

- dimostrare il possesso di un a polizza per Responsabilità civile per risarcimento danni involontariamente causati a terzi durante l'esecuzione delle opere per l'importo pari o superiore a **€ 500.000**.
- presentare il *Piano Operativo della Sicurezza*, nonché le eventuali integrazioni al piano della sicurezza e di coordinamento, nei termini stabiliti dal Capitolato Speciale d'Appalto;
- presentare il programma esecutivo dei lavori (cronoprogramma);
- produrre la dichiarazione di cui al DPCM 11/05/1991 n. 187.

Si ricorda che la mancata produzione, entro i termini assegnati, dei documenti richiesti per la stipula del contratto o la non corrispondenza di essi a quanto dichiarato in sede di gara, determinerà, oltre alle conseguenze penali previste dall'art. 76 del T.U. 445/2000, l'annullamento dell'aggiudicazione e la segnalazione dei fatti all'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Al presente appalto si applicano, tra l'altro, il Regolamento recante il D.P.R. 5.10.2010 n. 207 e il D.M. 19.04.2000 n. 145, per la parte vigente.

Ai sensi dell'art. 3 della legge 136/2010, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, l'aggiudicatario del presente appalto è tenuto a comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati (accesi, anche in via non esclusiva, presso banche o presso la Società Poste Italiane Spa), entro 7 giorni dalla loro accensione

o, nel caso di conto già esistente, entro 7 giorni dall'utilizzo per le operazioni relative alle commesse pubbliche, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

DEFINIZIONE DI EVENTUALI CONTROVERSIE

La definizione di tutte le eventuali controversie derivanti dall'esecuzione del contratto è devoluta all'autorità giudiziaria competente presso il Foro di Reggio Emilia ed è esclusa la competenza arbitrale.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Per richiedere informazioni relative agli aspetti tecnici e per visionare il progetto, gli interessati potranno rivolgersi all'Arch. Anna Gnazzo del servizio LL.PP. Comunale.

Le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva/principale mediante posta elettronica certificata.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'Arch. Anna Gnazzo (tel. 0522/998564 e.mail: a.gnazzo@comune.casalgrande.re.it) del servizio LL.PP. Comunale.

PRIVACY

Ai sensi degli artt. 11 e 13 del D.Lgs. 196/2003, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza.

Il Responsabile del settore LL.LL
Geom. Corrado Sorrivi
(firmato digitalmente in data)

***Allegati: N. 1) Dichiarazione sostitutiva di certificazione requisiti art 80 D.Lgs 50/2016 e possesso requisiti tecnici
N. 2) Modulo offerta economica***

Allegato A) - Dichiarazione sostitutiva comprovante l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, e dichiarazione possesso requisiti tecnici.

Al Comune di Casalgrande
Servizio LL.PP.
Piazza Martiri della Libertà 1
42013 Casalgrande

PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLE SENTENZE T.A.R. PER L’EMILIA ROMAGNA, SEZ. DI PARMA NN. 503/10 E 47/2015” - CIG Z3324B9498

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 e art. 38 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445)

esente da bollo ai sensi dell'art. 37 D.P.R. 445/2000

- Dichiarazione attestante il possesso dei requisiti per la partecipazione ad una procedura d'appalto (art. 80 d.lgs 50/2016)

Il/la sottoscritto/a nato/a a(.....)
il.....e residente a.....(.....)
Via.....n°.....CAP.....,C.F.....
....., in qualità di:

- a) titolare
- b) legale rappresentate
- c) altro.....

dell'Impresa/Ditta.....

(indicare l'esatta Ragione Sociale dell'Impresa/Ditta)

con Sede in (.....) Via n°.....
CAP, C.F..... P.I.....

- Iscritta nel Registro Imprese di _____
Numero Iscrizione _____

- Iscritta nei seguenti enti previdenziali:

(Barrare le caselle interessate)

ρ **I.N.A.I.L.**, codice Ditta:..... sede competente.....

ρ **I.N.P.S.**, matricola Aziendale:..... sede competente.....

oppure

ρ **Cassa Edile**, codice Ditta:.....sigla/sede Cassa Edile.....

ρ Altro.....

(Barrare le caselle interessate)

ρ Contratto di lavoro applicato:.....

ρ Tot. lavoratori utilizzati per l'appalto n.....di cui dipendenti n.

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA

l'inesistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle procedure di appalto previste dall'art. 80 del d.lgs n. 50/2016, ed in particolare:

A) che nei propri confronti e nei confronti degli amministratori e/o dei legali rappresentanti dell'impresa cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di ricevimento della lettera di invito (per quest'ultimi l'impresa può in ogni caso dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dall'eventuale condotta penalmente sanzionata) non è stata pronunciata sentenza di condanna definitiva o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 c.p.p., per i reati elencati nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g) del d.lgs n. 50/2016; **(1)**

B) che non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto previste dall'art. 67 del d.lgs 159/2011 o di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 del medesimo decreto; **(2)**

C) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse o dei contributi previdenziali, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilita (per la definizione di violazioni gravi definitivamente accertate vedi art. 80, comma 4 del d.lgs 50/2016);

D) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro nonché agli obblighi di cui all'art. 30, comma 3 del d.lgs 50/2016;

E) che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o che nei cui riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

F) di non essersi reso colpevole di gravi illeciti professionali, tali da rendere dubbia l'integrità o affidabilità dell'impresa. Tra questi rientrano gli atti e i comportamenti previsti dall'art. 80, comma 5, lettera c) del d.lgs 50/2016;

G) che la partecipazione dell'impresa alla procedura di aggiudicazione non determina una situazione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42, comma 2 non risolvibile se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;

H) che non vi è stato un precedente coinvolgimento dell'impresa nella preparazione della procedura d'appalto di cui all'art. 67 che provochi una distorsione della concorrenza non risolvibile con misure meno intrusive se non con l'esclusione dell'impresa dalla procedura;

I) che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera c), del D. Lgs 08.06.2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 14 del d.lgs 81/2008;

L) che l'impresa non è iscritta nel casellario informatico tenuto dall'Osservatorio dell'ANAC per aver presentato false dichiarazioni o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione di qualificazione;

M) che l'impresa non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;

N) ai sensi dell'art. 17 della legge 12.03.1999, n. 68:

ρ Che l'impresa è in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché ha ottemperato alle disposizioni contenute nella Legge 68/1999. *Gli adempimenti sono stati eseguiti presso l'Ufficio* *di* *Via* *n.* *fax*
.....*e-mail*

oppure

ρ Che l'impresa non è soggetta agli obblighi di assunzione obbligatoria previsti dalla Legge 68/99 per i seguenti motivi:

O) che il **sottoscritto (1)**:

ρ non è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203 ovvero pur essendo stato vittima dei suddetti reati ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria;

oppure

ρ è stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 c.p., aggravati ai sensi dell'art. 7 del decreto legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991 n. 203, e **non** ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, in quanto ricorrono i casi previsti dall'art. 4, 1° comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689.

P) **BARRARE LA CASELLA DI INTERESSE**

ρ che l'Impresa non si trova in alcuna situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile con alcun soggetto, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

ovvero

ρ che l'Impresa non è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

ovvero

ρ che l'Impresa è a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto ad essa, in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile, e di aver formulato autonomamente l'offerta.

DICHIARA INOLTRE

di possedere l'attestazione, in corso di validità, rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 207/2010, regolarmente autorizzata, dalla quale risulti la qualificazione dell'impresa per la categoria e la classifica adeguata all'importo dell'appalto, *(si chiede, se possibile, di inserire tra i documenti di rito copia autentica - ovvero copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 - dell'attestazione SOA, nonché regolari certificazioni di qualità se utilizzate per la riduzione della cauzione provvisoria, al fine di accelerare i controlli).*

ovvero, in alternativa, ai predetti requisiti

- Il concorrente non in possesso di attestazione SOA, deve produrre una dichiarazione allegata attestante il possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 90 comma 1 del D.P.R. 207/2010 contenente:

a) di aver eseguito i seguenti lavori, negli ultimi cinque anni (importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo di **€. 26.947,12**):.....

b) che l'organico medio annuo negli ultimi 5 anni è il seguente: (che il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non è inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto a);

anno 2017	importo lavori eseguiti	costo personale
.....
anno 2016	importo lavori eseguiti	costo personale
.....
anno 2015	importo lavori eseguiti	costo personale
.....
anno 2014	importo lavori eseguiti	costo personale
.....
anno 2013	importo lavori eseguiti	costo personale
.....

c) di possedere e/disporre di adeguata attrezzatura, di materiale e di equipaggiamento tecnico per l'esecuzione dell'appalto (adeguata attrezzatura tecnica secondo i valori fissati dall'art. 79, comma 8, del regolamento DPR 207/2010 relativo al quinquennio antecedente alla data di pubblicazione del bando di gara);

.....
(luogo, data)

IL DICHIARANTE

LA DICHIARAZIONE E' SOTTOSCRITTA DALL'INTERESSATO IN PRESENZA DEL FUNZIONARIO ADDETTO. IN ALTERNATIVA E' SOTTOSCRITTA E INVIATA ASSIEME ALLA FOTOCOPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' VIA FAX, A MEZZO POSTA O TRAMITE UN INCARICATO OPPURE INVIATA PER VIA TELEMATICA SE E' EFFETTUATA SECONDO QUANTO PREVISTO DALL'ART. 65 DEL D.LGS. 82/2005 (art. 38 D.P.R. 445/2000).

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL DECRETO LEGISLATIVO 196/2003 ("PRIVACY"):

Il soggetto ha facoltà di esercitare, relativamente all'esistenza e al trattamento dei dati personali che li riguardano, i diritti di cui all'art. 7 del d.lgs 196/2003.

Il titolare del trattamento dei dati è la Regione Piemonte, con sede a Torino, piazza Castello 165. Il responsabile del trattamento dei dati è individuato nella persona del Dirigente responsabile del Settore Relazioni con il pubblico e tutela dei consumatori.

Dichiaro/a di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del Dlgs. 196/03 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

.....
(luogo, data)

IL DICHIARANTE

(1) La dichiarazione deve essere resa da ogni soggetto interessato:

- a) Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali
- b) Tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo
- c) Tutti gli accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice
- d) Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici per gli altri tipi di società
- e) Soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di invio della lettera di invito

(2) La dichiarazione deve essere resa inoltre da ogni soggetto interessato:

- f) Titolare e direttori tecnici, per le imprese individuali

- g) Tutti i soci ed i direttori tecnici, per le società in nome collettivo**
- h) Tutti gli accomandatari ed i direttori tecnici per le società in accomandita semplice**
- i) Tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza ed i direttori tecnici per gli altri tipi di società**

OFFERTA ECONOMICA

NOTA BENE: APPORRE UNA MARCA DA BOLLO da € 16,00

Al Comune di Casalgrande
P.zza Martiri della Libertà 1
42013 Casalgrande (RE)

OGGETTO:	PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI realizzazione di parcheggi ad uso pubblico su area privata in Casalgrande alto via Statutaria in adempimento alla concessione edilizia in sanatoria n. 28 del 15/02/2001 ed alle sentenze T.A.R. sezione Parma NN. 503/10 e 47/2015 - - CIG.
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Importo complessivo a base di gara: Euro 26.947,12 al netto di I.V.A., di cui:

Euro 25.947,12, soggetti a ribasso

Euro 1.000,00 per oneri sicurezza, non soggetti a ribasso

Il sottoscritto nato
a il nella sua qualità di
..... dell'impresa
..... con sede a
..... Via.....
C.F., P. IVA, in relazione alla procedura indicata in
oggetto,

SI OBBLIGA

ad assumere l'esecuzione dei lavori di cui trattasi, che verranno contabilizzati a misura, contemplati dai documenti d'appalto, offrendo un ribasso unico ed incondizionato del (in cifre)% (in lettere) sull'importo soggetto a ribasso posto a base di gara di € 25.947,12;

DICHIARA

ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016

- che la percentuale di ribasso offerta sull'importo delle opere, sopra formulata, è comprensiva dell'**AMMONTARE** dei **COSTI INTERNI AZIENDALI PER LA SICUREZZA DEL LAVORO** per l'esecuzione dell'appalto, che ammontano ad € _____ (in cifre) _____ euro (in lettere);
- che i propri **COSTI DELLA MANODOPERA** per l'esecuzione dell'appalto ammontano

ad € _____ (in cifre) _____
(in lettere), che scaturiscono dal seguente calcolo:

CCNL applicato	
Numero di maestranze impiegato nell'esecuzione dell'appalto	
Inquadramento contrattuale delle maestranze Minimi contrattuali	
Voci relative alla contrattazione di secondo livello	

Data

L'Impresa singola/capogruppo

(timbro e firma leggibile)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 336 del 28/08/2018

Servizio PATRIMONIO

Proposta n° 607/2018

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLE SENTENZE T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ. DI PARMA .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 28/08/2018

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 336 del 28/08/2018

PATRIMONIO

Oggetto: DETERMINA A CONTRARRE RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI PARCHEGGI AD USO PUBBLICO SU AREA PRIVATA IN CASALGRANDE ALTO VIA STATUTARIA IN ADEMPIMENTO ALLA CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA N. 28 DEL 15/02/2001 ED ALLE SENTENZE T.A.R. PER L'EMILIA ROMAGNA, SEZ. DI PARMA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 28/08/2018 al 12/09/2018 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 13/09/2018

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
MORTARI SIMONA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)