



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI
POLITICHE ABITATIVE

DETERMINAZIONE N. 335 / 2018

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 24/2001 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INEGRAZIONI
- MOBILITÀ DA ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E
NUOVA ASSEGNAZIONE.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

delibere di Consiglio Comunale:

- delibera di C.C. n. 69 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- delibera di C.C. n. 70 del 21 dicembre 2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- delibera di C.C. n. 2 del 13 febbraio 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- delibera di C.C. n. 11 del 27 aprile 2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Variazioni di bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000 - secondo provvedimento";
- delibera di C.C. n. 17 del 18 giugno 2018 ad oggetto: "Settore Finanziario – FIN002 – variazioni al bilancio ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/2000 – quarto provvedimento";
- delibera di C.C. n. 24 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario – FIN002 - Assestamento generale di bilancio, salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2018, variazione all'esercizio 2018 e parziale applicazione dell'avanzo di amministrazione, ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs. 267/2000";

delibere di Giunta Comunale:

- delibera di G.C. n. 1 del 11 gennaio 2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore".
- delibera di G.C. n. 24 del 15 febbraio 2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento";
- delibera di Giunta Comunale n. 53 del 3 maggio 2018 ad oggetto: "Variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 11/2018 relativa alle variazioni di bilancio - secondo provvedimento";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- delibera di Giunta Comunale n. 82 del 21 giugno 2018 ad oggetto: "variazioni al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 17/2018 relativa alle variazioni di bilancio quarto provvedimento";

- delibera di G.C. n. 98 del 26.07.2018 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN003 - Approvazione variazioni al bilancio di previsione 2018/2020 ai sensi dell'art. 175 c.5bis del D. Lgs. n. 267/2000 - Secondo provvedimento";

- delibera di G.C. n. 100 del 02.08.2018 ad oggetto: "Variazioni al Piano esecutivo di gestione esercizio 2018, relativamente all'assegnazione delle risorse e degli obiettivi";

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni, ha disciplinato in modo organico il sistema regionale dell'intervento pubblico nel settore abitativo, prevedendo in particolare:

- la definizione del regime giuridico e le modalità di gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica e il riordino istituzionale e organizzativo del sistema regionale dell'ERP (Edilizia Residenziale Pubblica);

- l'unificazione, in capo ai Comuni, della titolarità del patrimonio di ERP e l'ampliamento del ruolo istituzionale dei Comuni medesimi nel campo delle politiche abitative, mediante l'affidamento agli stessi del relativo potere regolamentare;

- la trasformazione dei già esistenti IACP in enti pubblici economici, denominati ACER, che consente agli stessi di assumere il ruolo strategico di "enti strumentali delle Autonomie locali", nell'ottica di ottimizzare la gestione del patrimonio di ERP;

- la possibilità, per gli ACER, ai sensi dell'art. 41 della L.R. 24/2001, di svolgere compiti e attività inerenti le politiche abitative degli enti locali, fermo restando il perseguimento delle finalità sociali a cui tali soggetti sono preposti;

- lo svolgimento, da parte degli ACER, fra i compiti istituzionali, delle seguenti attività: gestione di patrimoni immobiliari (compresi gli alloggi di ERP), manutenzione, interventi di recupero e di qualificazione degli immobili, fornitura di servizi tecnici relativi alla programmazione, progettazione e attuazione degli interventi edilizi, gestione di servizi attinenti al soddisfacimento delle esigenze abitative delle famiglie e prestazione di servizi agli assegnatari di alloggi di ERP e di abitazioni in locazione o concessione;

- la possibilità, per i Comuni, di avvalersi delle attività sopra descritte, attraverso la stipula, con gli ACER, di apposite convenzioni volte a stabilire i servizi prestati, i tempi e le modalità di erogazione degli stessi;

Dato atto:

- che lo strumento individuato per disciplinare i rapporti tra Comuni e ACER. è un atto di concessione, nel quale vengono definite le regole per la gestione del servizio, assicurando al Comune la programmazione e il controllo e ad ACER l'autonomia gestionale;
- che con deliberazione consiliare n. 108 del 22/12/2010, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto all'approvazione del nuovo testo convenzionale con durata quinquennale;
- che con deliberazione di giunta n. 131 del 18/12/2015, esecutiva ai sensi di legge, si è



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

provveduto alla proroga della convenzione in essere per ulteriori 5 anni a partire dal 01/01/2016;

- che con deliberazione di giunta n. 4 del 26/01/2017, esecutiva ai sensi di legge, si è provveduto ad affidare all'Azienda Casa Reggio Emilia anche la gestione della graduatoria degli alloggi ERP, tramite approvazione della convenzione per la gestione dell'Ufficio Casa fino al 31/12/2017;

Richiamato il vigente Regolamento per l'Assegnazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 136 del 15/10/2003, esecutiva ai sensi di legge e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la vigente tredicesima graduatoria generale aperta ERP pubblicata all'Albo Pretorio dal 12/06/2017 al 27/06/2017 R.P. n. 524;

Vista la richiesta di cambio alloggio presentata dall'assegnatario dell'alloggio ERP sito in Via Marx, 35/A assunta agli atti dell'Ente con prot. 6160 del 14/04/2016 assegnatario, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A);

Considerato che l'alloggio sito in Via Marx, 35/A cod. P01200130105 risulta inadeguato per l'aggravarsi delle condizioni sanitarie dell'assegnatario, rispetto al momento dell'assegnazione dello stesso, da cui sono trascorsi oltre due anni, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A), come da certificato medico allegato alla richiesta di cambio alloggio sopra indicata;

Considerato che:

- ACER Reggio Emilia ha comunicato, per via telematica, la disponibilità per nuova assegnazione di un'unità immobiliare sita in via Botticelli n. 2/F, cod. P01200140102 di mq. 49,68 in data 27/03/2018, assunta agli atti dell'Unione Tresinaro Secchia con prot. n. 5762 del 27/03/2018;
- il regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, prevede la possibilità di concedere il cambio di alloggi, a seguito di esame delle domande presentate da parte della specifica commissione;
- l'assegnatario richiedente il cambio alloggio presenta una situazione sanitaria tale per cui è necessario ed urgente un trasferimento in un alloggio più idoneo alle sue esigenze, poiché, pur essendo l'alloggio di metratura adeguata, l'assegnatario essendo portatore di handicap con carrozzina, non riesce ad utilizzare l'ascensore seppur presente, se non accompagnato;
- con determina n. 426 del 28/11/2017 è stata approvata la graduatoria definitiva delle domande di cambio alloggio ERP, nella quale il soggetto richiedente risulta al primo posto;
- l'alloggio disponibile per l'assegnazione è stato adeguato alle esigenze del richiedente cambio alloggio i cui dati identificati e quelli del suo nucleo familiare per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A);

Ravvisata la necessità quindi di procedere all'assegnazione dell'alloggio disponibile, sito in via Botticelli n. 2/F, cod. P01200140102 di mq. 49,68, tramite mobilità volontaria dell'assegnatario richiedente il cambio, i cui dati identificati e quelli del suo nucleo familiare per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A), al fine di consentire una migliore qualità della vita e benessere dello stesso;

Vista la dichiarazione d'accettazione del cambio alloggio presentata dall'assegnatario in



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

data 21/09/2018 prot. 14985, acquisita agli atti d'ufficio;

Dato atto che l'assegnatario è in possesso dei requisiti previsti e delle condizioni riconosciute per l'assegnazione, in ossequio al vigente regolamento di mobilità;

Ritenuto pertanto necessario procedere alla mobilità a favore dell'assegnatario e del suo nucleo familiare, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A), prevedendo il trasferimento dall'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica, ubicato in sito in via Marx, 35/A cod. P01200130105, procedendo ad assegnare l'alloggio che risulta disponibile sito in via Botticelli n. 2/F, cod. P01200140102, di mq 49,68;

Visto il vigente Ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

DETERMINA

- 1) Di prendere atto della disponibilità dell'unità immobiliare sita in via Botticelli n. 2/F, cod. P01200140102, di mq 49,68, come comunicato telematicamente da ACER, in data 27/03/2018, assunta agli atti dell'Unione Tresinaro Secchia con prot. n. 5762 del 27/03/2018.
- 2) Di autorizzare, in ossequio al vigente regolamento di mobilità negli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, alla mobilità volontaria per l'assegnatario e il suo nucleo familiare, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A), procedendo alla nuova assegnazione dell'unità immobiliare di cui al punto 1.
- 3) Di definire che l'alloggio dove attualmente risiede l'assegnatario, ubicato in via Marx,35/A, venga liberato da cose e persone per provvedere alla ristrutturazione e ripristino dello stesso, rendendolo successivamente disponibile per nuove assegnazioni, che verranno effettuate attingendo dalla graduatoria di Edilizia Residenziale Pubblica, vigente al momento della comunicazione della disponibilità dell'alloggio ripristinato.
- 4) Di stabilire che nell'alloggio di cui al punto 1) dovrà risiedere solo l'assegnatario e il suo nucleo familiare, i cui dati identificati per motivi di privacy sono indicati nell'allegato al presente provvedimento (All. A).
- 5) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal .D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 6) Di trasmettere ad ACER di Reggio Emilia il presente atto, corredato dei dati identificativi dell'assegnatario e del nucleo anagrafico per gli adempimenti conseguenti.
- 7) Di dare comunicazione del presente provvedimento alla Commissione ERP per gli opportuni aggiornamenti della graduatoria.
- 8) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 27/08/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)