



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI  
LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 96 / 2018**

**OGGETTO: DETERMINAZIONI IN MERITO AL TRASFERIMENTO DI PROPRIETÀ DI IMMOBILI IN ATTUAZIONE DELL'ATTO DI ACCORDO, TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E LA COOP. MURATORI REGGIOLO S.C., AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 241/1990 E DELL'ART. 18 DELLA L.R. 20/2000, STIPULATO IN DATA 23/12/2008 REP. 9058.**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati gli atti sotto indicati:

- delibera di C.C. n. 69 del 21.12.2017 ad oggetto: "Approvazione definitiva Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2018/2020";
- delibera di C.C. n. 70 del 21.12.2017 ad oggetto: "Settore finanziario - FIN002 - Approvazione del bilancio di previsione 2018-2020";
- delibera di G.C. n. 1 del 11.01.2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2018/2020 e assegnazione degli obiettivi e delle risorse finanziarie e umane ai responsabili di settore".
- delibera di C.C. n. 2 del 13.02.2018 ad oggetto: "Settore Finanziario - FIN002: Variazione al Bilancio di Previsione 2018/2020 - Primo Provvedimento";
- delibera di G.C. n. 24 del 15.02.2018 ad oggetto: "Variazione al PEG in recepimento della delibera consiliare n. 2/2018 relativa alle variazioni di bilancio - Primo Provvedimento".

Visto il decreto del sindaco n. 6/2018 del 13/02/2018 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa al Geom. Corrado Sorrivi, responsabile del 4° Settore Lavori Pubblici, dal 13/02/2018 fino al termine del mandato elettorale;

Premesso che:

- in data 23.12.2008, con scrittura privata autenticata rep. N. 9058 del Comune di Casalgrande, è stato sottoscritto tra l'Amministrazione Comune e la Cooperativa Muratori Reggiolo Soc. Coop. (CMR), un atto di accordo ai sensi dell'art. 11 della L. 241/1990 e dell'art. 18 della L.R. n. 20/2000, ad integrazione di precedente atto di accordo sottoscritto in data 31.12.2002 rep. 7987 relativo a trasformazioni urbanistiche e realizzazione opere di urbanizzazione;
- il richiamato atto di accordo rep. 9058/2008 prevede, tra l'altro, l'obbligo a carico del Comune di Casalgrande di cedere alla Coop. Muratori Reggiolo Soc. Coop. la proprietà di un lotto di terreno edificabile sito in località Salvaterra, all'interno del comparto del "Villaggio Artigianale Macina", catastalmente censito al fg. 20 mapp. 614 e mapp. 19 come espressamente indicato alla lettera E1) dell'atto, che per estratto, recita "Il Comune si obbliga a trasferire a CMR, che dichiara di accettare per sé o per persona che, ai sensi



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

*degli articoli 1401 e ss. c.c., si riserva di nominare sino alla data di stipulazione dell'atto di trasferimento, alle condizioni tutte di cui al presente Atto di Accordo, la proprietà del lotto di terreno, edificabile sito in località Salvaterra all'interno del comparto "Villaggio Artigianale Macina", catastalmente censito al foglio 20 mappale 614 e mappale 19, ...";*

- con decreto emesso in data 11/04/2012 dal Tribunale di Reggio Emilia C.M.R. S.C. è stata ammessa alla procedura di concordato preventivo;

- con ulteriore decreto il Tribunale di Reggio Emilia ha nominato Liquidatrice Giudiziale del procedimento di concordato preventivo di che trattasi la Dott.ssa Edi Bertolini di Reggio Emilia;

- con lettera assunta al prot. gen. al n° 19968 in data 24/11/2017 la Dott.ssa Edi Bertolini, nella qualità di Liquidatrice Giudiziale di C.M.R. ha richiesto all'Amministrazione Comunale la predisposizione degli atti di sua competenza, per la cessione dell'immobile di cui sopra alla Società ERREZETA ENGINEERING DI Riva Verter e Zambelli Augusto, con sede legale in Pratissolo di Scandiano Via Stazione 12, quale beneficiaria subentrante a C.M.R. S.C. in tale impegno contrattuale a Carico del Comune di Casalgrande;

Considerato che l'eventualità della cessione a terzi dell'immobile in argomento è espressamente prevista alla lettera E1) dell'atto di accordo rep. 9058/2008 già sopra per estratto riportata, ***"Il Comune si obbliga a trasferire a CMR, che dichiara di accettare per sé o per persona che, ai sensi degli articoli 1401 e ss. c.c., si riserva di nominare sino alla data di stipulazione dell'atto di trasferimento, ..."***

Ritenuto di prendere atto della volontà di C.M.R. S.C. di indicare quale beneficiario della cessione dell'area edificabile individuata al cataste terreni del Comune di Casalgrande al fog. 20 mapp. 614 e mapp. 19 ai sensi dell'atto di accordo rep. 9058/2008, lettera E1), la Società ERREZETA ENGINEERING DI Riva Verter e Zambelli Augusto, con sede legale in Pratissolo di Scandiano Via Stazione 12, che assumerà a proprio carico tutte le spese derivanti dalla cessione (catastali, notarili, fiscali, ecc.);

Visto l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

Visto l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

1) Di prendere atto della volontà di C.M.R. S.C. di indicare quale beneficiario della cessione dell'area edificabile individuata al catasto terreni del Comune di Casalgrande al fog. 20 mapp. 614 e mapp. 19, ai sensi dell'atto di accordo rep. 9058/2008, lettera E1), la Società ERREZETA ENGINEERING DI Riva Verter e Zambelli Augusto, con sede legale in Pratissolo di Scandiano Via Stazione 12;

2) Di dare atto che la cessione di cui sopra non comporta nessun onere per il comune di Casalgrande in quanto la Società ERREZETA ENGINEERING DI Riva Verter e Zambelli Augusto assumerà a proprio carico tutte le spese derivanti dalla compravendita (catastali, notarili, fiscali, ecc.);

3) Di dare atto che il Geom. Corrado Sorrivi, in forza del decreto del Sindaco n. 6 del 13/02/2018 con il quale è stato nominato Responsabile del settore "Lavori Pubblici", interverrà alla sottoscrizione dell'atto di cessione in nome e per conto del Comune di Casalgrande, anche mediante la sottoscrizione di eventuali necessarie precisazioni,



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

puntualizzazioni o rettifiche che si rendessero eventualmente necessarie a giudizio del Notaio rogante;

4) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione dedicata alla "Trasparenza, valutazione e merito" del presente provvedimento.

Lì, 13/03/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SORRIVI CORRADO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)