C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 578 / 2026

OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA BERLINGUER - CUP I57H26000820004 CIG BCD14426F9" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- Il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune Di Casalgrande è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade comunali, al fine del mantenimento delle stesse in condizioni di efficienza e sicurezza;
- L'Amministrazione comunale intende intervenire in Via Berlinguer a fronte delle situazioni di degrado riscontrate, che rendono necessario un tempestivo intervento di manutenzione;
- Il presente affidamento riguarda interventi puntuali che si configurano come manutenzione straordinaria e ripristini della viabilità;

RICHIAMATE:

1) la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n. 154/2026 del 20/08/2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI VIA BERLINGUER - CUP I57H26000820004" immediatamente eseguibile ai sensi di legge, con la quale la Giunta Comunale, procedeva all'approvazione della fattibilità dei lavori in argomento e dava mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio alla predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie;

2) la Determinazione del Responsabile di Settore n. 452/2026 del 08/09/2026 ad oggetto:

"AFFIDAMENTO LAVORI MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA BERLINGUER - CASALGRANDE - CUP I57H26000820004 - CIG BCD14426F9", con la quale tra le altre cose:

- SI PROCEDEVA, all'approvazione del progetto e della documentazione di gara relativa all'intervento ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA BERLINGUER – CUP: I57H26000820004" assunta agli atti con prot. n. 16267/2026 del 18/08/2026;
- DI PROCEDEVA, all'approvazione del quadro economico sopra citato, da cui risulta una spesa complessiva pari a € 200.000,00;
- SI NOMINAVA, il gruppo di lavoro;
- SI DAVA ATTO che, è stata indetta una procedura di Rdo in modalità di trattativa diretta - TD n. **6529605**, in data 21/08/2026 sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip alla categoria LAVORI – OG3 OG 3: Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane - CPV: 45233141-9 : Lavori di manutenzione stradale; CCNL: costruzione di strade e autostrade; per il quale, si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. - (C.F. e P.I. 02503180354), con sede legale in Via Alessandro Volta 5 – 42123 Reggio Emilia (RE), che possiede i mezzi e l'esperienza necessaria per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- che l'offerta MEPA n° **6529605** presentata dalla ditta EMILIANA CONGLOMERATI S.P.A. - (C.F. e P.I. 02503180354), con sede legale in Via Alessandro Volta 5 – 42123 Reggio Emilia (RE), è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire e rispondente alle esigenza dell'ente, ed ammonta a € 137.115,17 per lavori (al netto dello sconto del 7%), di cui € 15.375,00 (per costi della manodopera), oltre, ad € 1.457,24 (per costi della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre, ad Iva al 22%, per un totale complessivo di **€ 169.058,34**;
- che il quadro economico è così rideterminato:

	QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE				
A	**SOMME PER LAVORI**				
	Importo Lavori complessivo soggetto a ribasso			€ 147.435,67	
	Ribasso offerto 7,00%			-€ 10.320,50	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 1.457,24	
				Totale Lavori ed oneri della sicurezza	***€ 138.572,41***
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
B1	Imprevisti Iva compresa		€ 27.928,80		
B2	importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3		€ 2.382,29		
B2	importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 6-7		€ 595,57		
B3	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A	22%	€ 30.485,93		
		Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 30.485,93	
B4	Spese di gara		€ 35,00		
				Totale Somme a Disposizione	***€ 61.427,59***
				TOTALE GENERALE €	**€ 200.000,00**

CONSIDERATO CHE i lavori sono regolarmente iniziati come da Verbale di Inizio Lavori presente in atti presso il Settore LLPP del Comune di Casalgrande, il giorno 21/09/2026;

DATO ATTO

- che, si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e suppletiva a seguito della necessità di eseguire ulteriori risanamenti del sottofondo stradale la cui esigenza è emersa in sede di esecuzione dell'intervento in conseguenza dell'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi ed all'aggiornamento del quadro esigenziale richiesto dall'Amministrazione Comunale;

- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:
  1. massimizzare l'intervento sulle criticità emerse in fase di esecuzione
  2. migliorare e garantire il deflusso della acque
  3. migliorare la durabilità dello strato di usura mediante l'utilizzo di asfalti modificati più performanti.

Si prevede a tal fine di intervenire in variante al progetto originario, avendo riscontrato in fase di esecuzione un forte degrado di alcuni tratti, nonché il venire alla luce dopo la prima fresatura di parti di sottofondo stradale particolarmente degradati.

VISTA

- la variante redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico su indicazioni dell'Amministrazione Comunale assunta agli atti presso il settore LLPP prot.n. 22867/2026 del 19/11/2026:

1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

2- CME IN VARIANTE

3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE

4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

e bozza atto di sottomissione

ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE					
A	**SOMME PER LAVORI**				
	Importo Lavori complessivo in variante soggetto a ribasso			€ 186.606,40	
	Ribasso offerto 7,00%			-€ 13.062,45	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 1.457,24	
				Totale Lavori ed oneri della sicurezza	***€ 175.001,19***
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
B1	Imprevisti Iva compresa		€ 13,52		
B2	importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3		€ 2.800,02		
B2	importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 6-7		€ 700,00		
B3	I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A	22%	€ 38.500,26		
		Totale IVA ed eventuali altre imposte		€ 38.500,26	
B4	Spese di gara		€ 35,00		
			Totale Somme a Disposizione		***€ 42.048,81***
			TOTALE GENERALE €		**€ 217.050,00**

- La delibera di giunta 209/2026 del 19/11/2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DI VARIANTE PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIA BERLINGUER - CASALGRANDE - CUP I57H26000820004";

CONSIDERATO CHE :

- l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 186.606,40 da assoggettare a ribasso d'asta del 7%, oltre 1.457,24 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di €. 188.063,64;

- Il nuovo importo contrattuale per il lotto B è di € 175.001,19 compresi oneri per la sicurezza pari a €1.457,24 oltre IVA di legge per un totale di € 213.501,45;

DATO ATTO CHE a seguito della variante, il quadro economico viene rideterminato nell'importo complessivo di € 217.050,00, comprensivo dei lavori e della relativa IVA, con un incremento di € 17.050,00 rispetto all'importo di € 200.000,00 previsto dal quadro economico iniziale, che costituisce pertanto maggiore spesa a carico del Comune di Casalgrande;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa "Emiliana Conglomerati S.p.A" prot.n. 22867/2026 del 19/11/2026;

VISTO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 120 e dell' allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato 2 CME IN VARIANTE e 3 ELENCO PREZZI IN VARIANTE sulla base di quanto definito dallo stesso comma, dei prezzi elementari del citato contratto, o ricavandoli da regolari nuove analisi o desumendoli dal prezziario Regionale e che su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;

VISTI i codici

CUP I57H26000820004

CIG BCD14426F9

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch. D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI APPROVARE:

- la Perizia di Variante redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico in atti presso gli uffici LLPP, di cui al n° prot.n. 22867/2026 del 19/11/2026, composta dai seguenti elaborati:

  1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

  2- CME IN VARIANTE

  3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE

  4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

  comportante la spesa complessiva lavori di € 213.501,45 compreso IVA, secondo il quadro economico riportato in premessa.

- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa "Emiliana Conglomerati S.p.A" n° prot 22867/2026 del 19/11/2026;

3) DI DARE ATTO che la spesa complessiva trova copertura sul capitolo 77102400/3 e che pertanto occorre aumentare i seguenti impegni e sub impegni ad essi collegati, come di seguito riportato:

- aumento impegno 1801/2026 per € 17.050,00 e successivamente aumento dei sub-impegni collegati come di seguito riportato:

  - sub-imp 29/2026 aumento per € 44.443,11
  - sub-imp 31/2026 aumento per € 417,73
  - sub-imp 32/2026 aumento per € 104,43

4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

5) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

6) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Sub-Impegno	77102400/3	2026	29	AUMENTO PER VARIANTE	EMILIANA CONGLOMERATI SPA	€44.443,11
Var. Sub-Impegno	77102400/3	2026	31	AUMENTO PER VARIANTE		€417,73
Var. Sub-Impegno	77102400/3	2026	32	AUMENTO PER VARIANTE		€104,43
Var. Impegno	77102400/3	2026	1801	AUMENTO PER VARIANTE		€17.050,00

Lì, 20/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)