C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 570 / 2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPI DA CALCIO DI SALVATERRA (RE)" SITO IN VIA MANTEGNA - ATTRIBUZIONE DELLA COMPETENZA ALL'INDIZIONE ED ALLA GESTIONE DELLA PROCEDURA DI GARA ALLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 9/2026 del 28/09/2026 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino a fine del mandato sindacale;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO che il Comune di Casalgrande è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Campi da calcio di Salvaterra (Re)" sito in Via Mantegna, individuato catastalmente al foglio 15, mappale 504 (parte) e 923 (parte);

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta n.198/2026 del 12/11/2026 ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "CAMPI DA CALCIO DI SALVATERRA (RE)" SITO IN VIA MANTEGNA. LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI", con cui:

- sono state approvate le linee gestionali per la concessione e l'uso dell'impianto

sportivo comunale, sulla base delle quali avviare un procedimento di evidenza pubblica per la Concessione dell'impianto sportivo descritto in premessa;
- è stato dato mandato alla Responsabile del Settore Lavori Pubblici di dare attuazione a quanto sopra esposto, assumendo gli atti conseguenti;

RITENUTO di procedere mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, nel rispetto dei principi di cui agli artt. 1, 2 e 3 del medesimo decreto (*principio del risultato, principio della fiducia e principio dell'accesso al mercato*), garantendo la massima concorrenza, trasparenza, imparzialità, non discriminazione e parità di trattamento, al fine di consentire la più ampia partecipazione di tutte le associazioni e società sportive del territorio interessate alla procedura di affidamento;

DATO ATTO che:
- ai sensi dell'art. 62, commi 1 e 6, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, per le procedure di affidamento di servizi e forniture di importo pari o superiore a 140.000 euro, le stazioni appaltanti non qualificate procedono all'acquisizione ricorrendo a una stazione appaltante o centrale di committenza qualificata;
- con la Deliberazione del Consiglio dell'Unione n.4 del 30/01/2015 è stata approvata la Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Unica per gli appalti dell'Unione Tresinaro Secchia – REP 96 - sottoscritta dai Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano Rubiera, Scandiano e Viano per la costituzione della Centrale Unica di Committenza con funzione prevalente di stazione unica appaltante ed il conferimento da parte dei Comuni delle funzioni, compiti e attività di competenza in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 33 comma 3 bis D.Lgs. 163/2006;
- la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia risulta regolarmente iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti (AUSA) di cui all'art. 33-ter del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179 (convertito con modificazioni dalla L. 17 dicembre 2012, n. 221) con codice AUSA 0000197656, ed è inclusa nell'Elenco delle Stazioni Appaltanti e Centrali di Committenza qualificate di cui all'art. 63 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato II.4 al medesimo decreto, per i livelli di qualificazione idonei all'espletamento della presente procedura;

VALUTATO opportuno, per le motivazioni di cui sopra, procedere all'espletamento di una gara per la concessione in gestione e uso di "Campi da calcio di Salvaterra (Re)", ai sensi della Parte II del Libro IV del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, con durata della concessione di n.5 stagioni sportive dalla data della sottoscrizione;

RITENUTO, in base agli accordi di programmazione e per le ragioni sopra premesse, di conferire lo svolgimento della procedura alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;

PRECISATO che l'oggetto della concessione rientra tra i servizi sociali e altri servizi

specifici di cui all'art. 128 del D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato XIV della Direttiva 2014/24/UE identificandosi con il codice CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi", trattandosi di attività rientrante nell'ambito dei servizi pubblici a rilevanza sociale e alla persona;

CONSIDERATO che:

- il servizio da acquisire rientra tra i servizi alla persona ed altri servizi specifici di cui all'art. 128 del D.Lgs. 36/2023 e all'Allegato XIV della Direttiva 2014/24/UE;
- la presente procedura verrà svolta nel rispetto dei principi generali di cui al Titolo I del Libro I del D.Lgs. 36/2023 e in particolare dei principi di risultato, fiducia, accesso al mercato, trasparenza, concorrenza e non discriminazione (artt. 1, 2 e 3);
- la presente procedura di gara verrà aggiudicata al soggetto che dovesse ottenere il punteggio maggiore complessivo, dato dalla somma dei punteggi conseguiti sull'offerta tecnica ed economica e dei criteri approvati;

STABILITO di:

- riservare alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente;
- non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta idonea in relazione all'oggetto del contratto;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 36/2023, di fissare l'importo della garanzia provvisoria nella misura del 2% del valore della concessione, motivando tale scelta in relazione alla natura dell'affidamento, alla durata e al grado di rischio connesso alla concessione stessa, al fine di garantire la massima partecipazione e la proporzionalità dell'onere economico richiesto ai partecipanti;

PRECISATO che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

a) il fine che il contratto intende perseguire è quello di consentire il pieno utilizzo dell'impianto sportivo comunale;
b) l'oggetto del contratto è l'affidamento in concessione dell'impianto sportivo comunale "Campi da calcio di Salvaterra (Re)";
c) il contratto verrà stipulato in forma di atto pubblico amministrativo;
d) le clausole contrattuali sono quelle precisate nel capitolato di gara;
e) il sistema ed i criteri di aggiudicazione della gara sono quelli di cui al capitolato;

CONSIDERATO che con il suddetto affidamento si intende garantire la prosecuzione della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, per consentire l'accesso all'attività sportiva delle società ed associazioni del territorio;

DATO ATTO infine che il valore stimato della concessione, calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 sulla base del fatturato totale presunto generato

dall'impianto al netto dell'IVA, è pari complessivamente a € 334.112,50 e che tale importo comprende il fatturato stimato per l'intera durata contrattuale, come da Piano Economico Finanziario, assunto agli atti con prot. 22419/2026 del 12/11/2026 redatto dal Dott. Godoli Luca e approvato con delibera di Giunta n. 198/2026 del 12/11/2026;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione tecnica della procedura, costituita dai seguenti documenti, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, non ostensibili sino al momento della pubblicazione della procedura, che prevedono tra l'altro l'oggetto, la durata, gli obblighi rispettivamente del soggetto aggiudicatario e dell'ente committente, nonché le penali previste in caso di inadempienze:

- Capitolato speciale per la gestione e uso dell'impianto sportivo "Campi da calcio di Salvaterra (RE)" sito in Via Mantegna (Allegato A);
- criteri di aggiudicazione offerta tecnica ed economica (Allegato B);
- PEF (Allegato C);
- matrice dei rischi (Allegato D);
- Piano di Conduzione (Allegato E);

ATTESO che, a fronte del rischio di sopportare costi non sostenibili derivanti dal pericolo di una mancata gestione della struttura per un tempo apprezzabile e non predeterminabile, con evidente e alto rischio di danni all'impianto e all'interesse pubblico, l'Ente si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17, commi 8 e 9, del D.Lgs. 36/2023, nelle more della formalizzazione della sottoscrizione del contratto;

VISTA la legge 13 agosto 2010, n. 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari e visti gli artt. 19, 25 e 28 del D.Lgs. 36/2023 in materia di digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti pubblici, che impongono l'obbligo di acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) tramite la Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP) e la sua indicazione su ciascuna transazione finanziaria;

RICORDATO che, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, richiamato dall'art. 222 del D.Lgs. 36/2023, ai fini della copertura dei costi relativi al proprio funzionamento, l'ANAC determina annualmente l'ammontare delle contribuzioni dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione;

VISTA la deliberazione dell'ANAC 524 del 22 dicembre 2025 vigente in materia di attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, che fissa gli importi e le modalità di versamento del contributo dovuto all'Autorità dalle stazioni appaltanti e dagli operatori economici per le procedure di gara;

DATO ATTO che:

- ai sensi della Convenzione, gli Enti associati assumono a proprio carico le spese

per il pagamento del contributo ad ANAC e le ulteriori spese della procedura, provvedendo ad assumere il relativo impegno di spesa in favore dell'Unione Tresinaro Secchia;
- con proprio atto la CUC provvederà all'assunzione degli impegni di spesa relativi alla contribuzione ANAC oltre ad altre spese eventuali, al momento non quantificabili (quali ad esempio pubblicazioni, gettone presenza);

PRESO ATTO che in relazione all'importo complessivo dell'affidamento in oggetto la quota a carico della Stazione Appaltante risulta pari € 250,00;

DATO ATTO che la somma risulta disponibile al cap 2230656/7 "Prestazioni di servizio settore vita della comunità" del bilancio dell'esercizio corrente;

DATO ATTO altresì che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

DATO ATTO che:
- la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia provvederà, tramite la propria piattaforma di approvvigionamento digitale certificata e interfacciata con la BDNCP dell'ANAC, all'acquisizione del Codice Identificativo di Gara (CIG) relativo alla presente procedura di affidamento;
- il Comune di Casalgrande e la CUC utilizzeranno il medesimo CIG per tutti gli adempimenti connessi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010, nonché per la successiva fase di gestione ed esecuzione della concessione;

DATO ATTO pertanto:
- che la procedura per la scelta del concessionario sarà gestita dalla Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) dell'Unione Tresinaro Secchia, alla quale viene conferito mandato per l'adozione di tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti all'espletamento della gara;
- che le funzioni, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sono svolte dal RUP, ferma restando la facoltà della C.U.C. di individuare un responsabile di fase per lo svolgimento della procedura di affidamento ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;

ATTESO di inviare la presente determinazione e tutti gli atti necessari per l'indizione e la gestione della procedura di affidamento in oggetto alla Centrale Unica di Committenza costituita presso l'Unione Tresinaro Secchia, per l'avvio delle procedure di gara e conseguenti adempimenti;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per il Comune di Casalgrande è l'Arch. D'Amico Salvatore in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;
- ai sensi dell'art.114, comma 7 del Codice dei contratti il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è stato individuato nella persona del Dott. Monti Luca, funzionario amministrativo presso il Settore Lavori Pubblici, pertanto in un dipendente diverso dal RUP conformemente a quanto disposto dall'allegato II.14, art. 32;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

SPECIFICATO altresì che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto in capo al Responsabile di Settore;

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
2) DI APPROVARE la documentazione tecnica della procedura, costituita dai seguenti documenti, che si allegano quale parte integrante e sostanziale del presente atto, non ostensibili sino al momento della pubblicazione della procedura, che prevedono tra l'altro l'oggetto, la durata, gli obblighi rispettivamente del soggetto aggiudicatario e dell'ente committente, nonché le penali previste in caso di inadempienze:

- Capitolato speciale per la gestione e uso dell'impianto sportivo "Campi da calcio di Salvaterra" sito in Via Mantegna (Allegato A);
- criteri di aggiudicazione offerta tecnica ed economica (Allegato B);
- PEF (Allegato C);
- matrice dei rischi (Allegato D);
- Piano di Conduzione(Allegato E);

3) DI DARE MANDATO alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia

di procedere all'espletamento di una gara per la concessione in gestione e uso di "Campi da calcio di Salvaterra (Re)", ai sensi della Parte II del Libro IV del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36; con durata della concessione di n.5 stagioni sportive dalla data della sottoscrizione;
4) DI DARE ATTO che il valore stimato della concessione calcolato ai sensi dell'art. 179 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 sulla base del fatturato totale presunto generato dall'impianto al netto dell'IVA, è pari complessivamente a € 334.112,50 e che tale importo comprende il fatturato stimato per l'intera durata contrattuale;
5) DI DARE ATTO che l'affidamento dei servizi in oggetto sarà effettuato mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e che la presente procedura di gara verrà aggiudicata al soggetto che dovesse ottenere il punteggio maggiore complessivo, dato dalla somma dei punteggi conseguiti sull'offerta tecnica ed economica;
6) DI RISERVARE alla Stazione Appaltante la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta sufficiente nel punteggio, congrua e conveniente;
7) DI NON PROCEDERE all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta venga ritenuta idonea in relazione all'oggetto del contratto;
8) DI AVVALERSI della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, per la gestione del procedimento di gara e di dare mandato alla C.U.C. di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione;
9) DI DARE ATTO che i costi derivanti dalla sola procedura di gara sono stati quantificati in € 250,00 quale contributo ANAC e saranno rimborsati alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;
10) DI IMPEGNARE la suddetta somma al cap 2230656/7 "Prestazioni di servizio settore vita della comunità" del bilancio dell'esercizio corrente, che presenta la necessaria disponibilità;
11) DI DARE ATTO che eventuali ulteriori costi sostenuti dall'Unione Tresinaro Secchia per la presente procedura saranno impegnati con successivo provvedimento;
12) DI DARE ATTO che l'Amministrazione si riserva la facoltà, in qualsiasi momento, nel caso in cui venga meno l'interesse pubblico, di revocare, sospendere, rinviare o annullare, la procedura di gara e conseguentemente di non pervenire all'aggiudicazione della stessa, motivandone, opportunamente, con determinazione le ragioni;
13) DI INOLTRARE la presente determinazione e tutti gli allegati alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia per quanto di competenza;
14) DI DARE ATTO che le funzioni, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, sono svolte dal RUP, ferma restando la facoltà della C.U.C. di individuare un responsabile di fase per lo svolgimento della procedura di affidamento ai sensi del comma 4 del medesimo articolo;
15) DI DARE ATTO che:

- il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, per il Comune di Casalgrande è l'Arch. D'Amico Salvatore in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- il nominato RUP è in possesso dei requisiti di professionalità previsti dalla

normativa vigente e, in particolare, dall'articolo 15 e dall'Allegato I.2 del Codice dei contratti;

- ai sensi dell'art.114, comma 7 del Codice dei contratti il Direttore dell'Esecuzione del Contratto (DEC) è stato individuato nella persona del Dott. Monti Luca, funzionario amministrativo presso il Settore Lavori Pubblici, pertanto in un dipendente diverso dal RUP conformemente a quanto disposto dall'allegato II.14, art. 32;

16) DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

17) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

18) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, artt. 23 e 37, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	2230656/7	2026	2286	CONTRIBUTO ANAC GARA CAMPI DI CALCIO SALVATERRA	UNIONE TRESINARO SECCHIA	€250,00

Lì, 18/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)