C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 566 / 2026**

**OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA LOTTO A: BBC385CF65**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI**, gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 9/2026 del 28/09/2026 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino a fine del mandato sindacale;

**DATO ATTO**, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE:**

- il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Casalgrande provvede alla manutenzione e conservazione delle strade comunali;
- sono state rilevate situazionI di degrado che necessitano di un tempestivo intervento quali, cedimenti, fessurazioni e sgretolamenti della pavimentazione stradale, l'Amministrazione Comunale intende intervenire: in Località Salvaterra – via L. Reverberi nel tratto da via Allegri all'incrocio con via Del Cristo, con il ripristino della pavimentazione stradale e la pavimentazione e messa in sicurezza della ciclo-pedonale esistente;
- il presente affidamento riguarda interventi puntuali che si configurano come

copia informatica per consultazione

manutenzione straordinaria e ripristini della viabilità ed hanno tutti il medesimo fine ovvero la sicurezza stradale ed il decoro urbano;

**RICHIAMATE:**

1) la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n 106/2026 del 19/05/2026, ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004 immediatamente eseguibile ai sensi di legge la quale la Giunta Comunale, procedeva all'approvazione della fattibilità dei lavori in argomento e dava mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio alla predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie;

2) la Determinazione del Responsabile di Settore n. 268/2026 del 21/05/2026 ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE – VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO e K. MARX - CUP: I57H26000390004.– APPROVAZIONE: PROGETTO ESECUTIVO, E DETERMINA A CONTRARRE.", con la quale tra le altre cose:

- SI PROCEDEVA, all'approvazione del progetto e della documentazione di gara relativa all'intervento in oggetto assunta agli atti con prot. n° 9966/2026 del 20/04/2026;
- SI PROCEDEVA, all'approvazione dei quadri economici , da cui risultava una spesa complessiva pari ad € **630.000,00** e contestualmente si assumevano gli impegni di spesa necessari;
- SI NOMINAVA, il GRUPPO DI LAVORO, citato in premessa.
- SI DAVA ATTO DI INDIRE, una procedura negoziata senza bando suddivisa in 3 (tre) lotti funzionali in modalità di RDO evoluta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) alla CPV: 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale , rientrante nella CATEGORIA: OG3 OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane; da espletarsi in modalità telematica, con invito a cinque operatori economici scelti con provata esperienza nell'espletamento delle lavorazioni in oggetto e con sede nelle vicinanze della casa Comunale; l'aggiudicazione avverrà separata ad un operatore economico in relazione a ciascun lotto, a condizioni fisse secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'importo messo a base di gara; alla CPV: 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale; CCNL: costruzione di strade e autostrade;

3) la Determinazione n. 297/2026 del 05/06/2026 ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP: I57H26000390004.- LOTTO A: BBC385CF65 - LOTTO B: BBC385D03D - LOTTO C: BBC385E110 - AGGIUDICAZIONE", con la quale tra le altre cose:

- SI APPROVAVANO i verbali di gara: il verbale prima seduta e seconda seduta, agli atti con prot.n.11052/2026 del 05/06/2025;

copia informatica per consultazione

• SI DISPONEVA L'AGGIUDICAZIONE dei lavori in argomento, ai sensi dell'art.17 c.5 del D.lgs. 36/2023 in favore, tra gli altri operatori, all'operatore economico Zannini Costruzioni Srl (C.F/P.IVA 02967500352) per un importo complessivo pari ad € 264.561,59, comprensivo di importo lavori pari a € 215.386,46, oltre a oneri della sicurezza pari ad € 1.467,30 ed IVA 22% pari ad € 47.707,83;

4) La delibera di giunta 200/2026 del 12/11/2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DI VARIANTE PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004" con la quale si approvava la variante per i lotti A (via Reverberi);

**CONSIDERATO CHE** la consegna ed il regolare inizio dei lavori è avvenuto in data 17/06/2026;

**DATO ATTO**

- che si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e supplettiva a seguito della necessità, emersa in sede di esecuzione dell'intervento, in conseguenza dell'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi ed all'aggiornamento del quadro esigenziale richiesto dall'Amministrazione Comunale introducendo la necessità di implementare la manutenzione su ulteriori strade che presentano tratti puntuali di forte degrado.

- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:

1.massimizzare l'intervento su altri punti critici della viabilità

2.migliorare e garantire il deflusso della acque

3.aumentare la sicurezza dei pedoni sistemando i percorsi ciclo-pedonali

Valutato il degrado e la pericolosità di alcuni tratti viari, si è preventivato di intervenire in variante al progetto originario con la manutenzione di via Reverberi per il tratto da Via Del Cristo fino al confine con la provincia.
Si sono inoltre sistemate le aiuole spartitraffico in direzione centro di Salvaterra con la sostituzione dell'illuminazione pubblica.
Nell'ambito della variante è stato sostituito lo strato di usura in conglomerato bituminoso tradizionale con conglomerato bituminoso tipo Hard ad elevata resistenza meccanica

**VISTO CHE** i lavori sono stati sospesi in data 31/07/2026 per consentire la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva ;

**VISTA** la variante redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico su indicazioni dell'Amministrazione Comunale assunta agli atti presso il settore LLPP del 22354/2026 del 11/11/2026:

1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

copia informatica per consultazione

2- CME IN VARIANTE
3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE
4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
e bozza atto di sottomissione
ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **A** | **SOMME PER LAVORI** | | | | |
| | Importo Lavori soggetti a ribasso contrattuale | 231349,58 | | | |
| | Importo Lavori via Reverberi in variante soggetto a ribasso | | € 195.706,22 | € 307.690,20 | |
| | Importo Lavori ciclabile in variante soggetto a ribasso | | € 111.983,98 | | |
| | Ribasso offerto 6,9% | | | -€ 21.230,62 | |
| | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | | | € 1.467,30 | |
| | | | | ***Totale Lavori ed oneri della sicurezza*** | ***€ 287.926,88*** |
| **B** | **SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE** | | | | |
| B1 | Imprevisti Iva compresa | | € 10,21 | | |
| B2 | importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3-6-7 | | € 4.656,34 | | |
| B3 | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A | 22% | € 43.378,17 | | |
| B4 | I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A | 10% | € 11.198,40 | | |
| | Totale IVA ed eventuali altre imposte | | | € 54.576,57 | |
| B4 | Spese di gara | | | | |
| | | | | ***Totale Somme a Disposizione*** | ***€ 59.243,12*** |
| | | | | **TOTALE GENERALE €** | **€ 347.170,00** |

**CONSIDERATO CHE :**
- L'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 307.690,20 da assoggettare a ribasso d'asta del 6,9%, oltre 1.467,30 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di €. 309.157,50;

- Il nuovo importo contrattuale è di € 286.459,58 compresi oneri per la sicurezza pari a € 1.467,30 per un totale di € 287.926,88 oltre IVA di legge;

**DATO ATTO CHE** a seguito della variante, il quadro economico viene rideterminato nell'importo complessivo di € 347.170,00, comprensivo dei lavori e della relativa IVA, con un incremento di € 47.600,00 rispetto all'importo di € 299.570,00 previsto dal quadro economico iniziale, che costituisce pertanto maggiore spesa a carico del Comune di Casalgrande;

**RICHIAMATO** l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Zannini Costruzioni srl n° prot 22354/2026 del 11/11/2026;

**VISTO INOLTRE CHE** ai sensi dell'art. 120 e dell' allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato 2 CME IN VARIANTE e 3 ELENCO PREZZI IN VARIANTE sulla base di quanto definito dallo stesso comma, dei prezzi elementari del citato contratto, o ricavandoli da regolari nuove analisi o desumendoli dal prezziario Regionale e che su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;

**DATO ATTO CHE**

- la spesa complessiva dovuta dall'incremento del quadro economico di variante pari a € 47.600 trova copertura al capitolo 77102100/3;

copia informatica per consultazione

**VISTI** i codici

**CUP I57H26000390004**

**CIG BBC385CF65** - LOTTO A

**VISTI**:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO :**

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch.D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

**D E T E R M I N A**

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

**1) DI APPROVARE:**

- la Perizia di Variante redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico in atti presso gli uffici LLPP, di cui al n° prot 22354/2026 del 11/11/2026 "Lotto A", composta dai seguenti elaborati:

  1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

  2- CME IN VARIANTE

  3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE

  4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

  comportante la spesa complessiva lavori di € 287.926,88 secondo il quadro economico riportato in premessa.

- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa Zannini Costruzioni srl n° prot

copia informatica per consultazione

22354/2026 del 11/11/2026

**2) DI DARE ATTO** che la spesa complessiva trova copertura sul capitolo 77102400/3 e che pertanto occorre aumentare i seguenti impegni e sub impegni ad essi collegati, come di seguito riportato:

- aumento impegno 1224/2026 per € 47.600,00 e successivamente aumento dei sub-impegni collegati come di seguito riportato:

  - sub-imp 21/2026 aumento per € 77.941,86

**4) DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

**5) DI DARE ATTO** non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

**6) DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

**7) DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

| Tipo | Bilancio/PEG | Anno | N. | Descrizione | Beneficiario | Importo |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Var. Sub-Impegno | 77102400/3 | 2026 | 21 | AUMENTO PER VARIANTE | | €77.941,86 |
| Var. Impegno | 77102400/3 | 2026 | 1224 | AUMENTO IMPEGNO PER VARIANTE LOTTO A: BBC385CF65 | | €47.600,00 |

Lì, 16/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

# C O M U N E  D I  C A S A L G R A N D E

**PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA**

**Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013**

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 566 del 16/11/2026

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 1070/2026

**Oggetto:** "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA LOTTO A: BBC385CF65 .

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 16/11/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione