C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 565 / 2026

OGGETTO: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "AREA SPORTIVA DI VILLALUNGA - IMPIANTO CALCISTICO" SITO IN VIA SMONTO SECCHIA 19 - CIG: BDB9BC0306 - AGGIUDICAZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

VISTO il decreto del sindaco n. 9/2026 del 28/09/2026 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino a fine del mandato sindacale;

PREMESSO che il Comune di Casalgrande è proprietario dell'impianto sportivo denominato "Area Sportiva di Villalunga – Impianto Calcistico" sito in Via Smonto Secchia 19, individuato catastalmente al foglio 26, mappale 110 e foglio 32 mappali 414, 434 (parte) e 435;

RICHIAMATA

1. la deliberazione di Giunta n. 129/2026 ad oggetto "AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

copia informatica per consultazione

DENOMINATO "AREA SPORTIVA DI VILLALUNGA - IMPIANTO CALCISTICO" SITO IN VIA SMONTO SECCHIA 19. LINEE DI INDIRIZZO E CRITERI", con cui: sono state approvate le linee gestionali per la concessione e l'uso dell'impianto sportivo comunale, sulla base delle quali avviare un procedimento di evidenza pubblica per la Concessione dell'impianto sportivo descritto in premessa; è stato dato mandato alla Responsabile del Settore Vita della comunità di dare attuazione a quanto sopra esposto, assumendo gli atti conseguenti;

2. la Determina n. 849 del 15/10/2026 del Settore I – Affari Generali e Istituzionali dell'Unione Tresinaro Secchia con la quale veniva nominata la Commissione della procedura in oggetto;

3. il Verbale di gara n. 2 del 19/10/2026 relativo alla seduta pubblica relativa alla valutazione da parte delle Commissione dell'offerta tecnica, nel quale si dava atto della mancata presentazione, da parte dell'offerente, del Progetto di realizzazione del servizio e di Riassorbimento del Personale, richiesto dall'art. 16 del Disciplinare di gara quale documento obbligatorio da inserire nella busta tecnica a pena di inammissibilità dell'offerta;

4. la Determina n. 532/2026 avente ad oggetto "PRESA D'ATTO DELLA COMUNICAZIONE DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA RELATIVA ALLA MANCATA AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "AREA SPORTIVA DI VILLALUNGA – IMPIANTO CALCISTICO", con la quale si prendeva formalmente atto della comunicazione pervenuta e acquisita a mezzo prot. n. 20988 del 24/10/2026 e della conseguente conclusione senza aggiudicazione della procedura di gara;

5. La determina n. 560/2026 del 10/11/2026 avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE A CONTRATTARE PER AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "AREA SPORTIVA DI VILLALUNGA – IMPIANTO CALCISTICO" SITO IN VIA SMONTO SECCHIA 19 - MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DEL D.LGS 36/2023" con la quale tra le altre cose si dava atto di indire una procedura negoziata senza bando sulla piattaforma SATER nei confronti dell'unico operatore economico partecipante della precedente gara aperta;

DATO ATTO che con determina del Settore Vita della Comunità n. 374 del 22/07/2026 e, successive determine di rettifica del medesimo Settore n. 429 del 21/08/2026 e n. 435 del 28/08/2026, il Comune di Casalgrande ha:

- stabilito di procedere all'indizione di una procedura di gara aperta - ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 - per l'affidamento in concessione della gestione dell'impianto

copia informatica per consultazione

sportivo denominato "Area Sportiva di Villalunga – Impianto calcistico" sito in via Smonto Secchia 19 del Comune di Casalgrande (RE) con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo il criterio del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 185 d.lgs. 36/2023;

- approvato il Progetto *ex* art. 41 c. 12 D.lgs n. 36/2023;
- nominato la Dott.ssa Margherita Mammi – Responsabile del Settore Vita della Comunità del Comune di Casalgrande, ai sensi di quanto previsto all'art. 15 del D.lgs n. 36/2023, in qualità di Responsabile Unico di Progetto (R.U.P.);
- demandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, la gestione del procedimento di gara e l'adozione di tutti i provvedimenti occorrenti allo svolgimento della procedura di cui in oggetto;

DATO ATTO altresì che con Determinazione n. 708 del 28/08/2026 del I Settore – Affari Generali e Istituzionali dell'Unione Tresinaro Secchia, per quanto di competenza della Centrale Unica di Committenza, coerentemente con le modalità di scelta individuate dal Servizio Committente, sono stati approvati il Bando di gara, il Disciplinare e la relativa modulistica necessaria per il corretto svolgimento delle operazioni di gara previste dal *"Codice dei Contratti"*;

CONSIDERATO:

- che il sopra citato Disciplinare fissava nel giorno 22/09/2026 ore 18:00 il termine per formulazione di quesiti;
- che entro il suddetto termine per proporre quesiti/chiarimenti non sono pervenute richieste di chiarimento;
- che il sopra citato Disciplinare fissava altresì il termine per la presentazione delle offerte nel giorno 30/09/2026 alle ore 18:00 e che entro tale termine perveniva una sola offerta;

CONSIDERATO che:

- l'art. 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) prevede la possibilità di ricorrere alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara nei casi medesimi e per le fattispecie in esame;
- la mancata presentazione di elementi essenziali dell'offerta tecnica ed il conseguente giudizio di inammissibilità e parzialità pronunciato dalla Commissione di gara equiparano la citata procedura ad una gara priva di offerte appropriate/ammissibili, legittimando il ricorso alla procedura negoziata senza bando di cui sopra;

CONSIDERATO che l'operatore economico - POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SALVATERRA avente sede in via Falcone n. 11 a Dinazzano di Casalgrande (RE), P. IVA IT01694410356 C.F. 91070710354 - che ha partecipato alla procedura aperta risulta comunque in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-organizzativa prescritti per la gestione della struttura sportiva;

copia informatica per consultazione

ACCERTATO che:

- le condizioni economico-gestionali, la durata, la prestazione oggetto del servizio ed i contenuti essenziali del contratto definiti nel Progetto approvato con determina n. 374/2026 e s.m.i. rimangono immutati e non subiscono alcuna modifica sostanziale rispetto alla precedente procedura aperta;
- sussistono pertanto tutti i presupposti normativi e fattuali stabiliti dal D.Lgs. 36/2023 per procedere mediante procedura negoziata diretta previa formulazione dell'invito al medesimo operatore economico già partecipante;

RITENUTO, pertanto, di:

- approvare l'avvio della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 76, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 36/2023;
- disporre l'invito nei confronti dell'unico operatore economico che aveva presentato offerta nella precedente procedura aperta;

RICHIAMATO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

SPECIFICATO altresì che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto in capo al Responsabile di Settore;

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO, il verbale di gara agli atti con prot 22519/2026 del 13/11/2026;

RILEVATO CHE,

- il Rup, proponeva l'aggiudicazione come di seguito schematizzata:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE					
OPERATORE ECONOMICO	**P.IVA**	**Importo Concessione**	**Oneri sicurezza**	**Costi manodopera**	**Rib. %**
POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SALVATERRA	IT01694410356	€ 132.400,00	€ 0,00	€ 20.500,00	10

RICHIAMATO, l'art. 99 e 100 del D. Lgs. 36/2023;

copia informatica per consultazione

DATO ATTO,

- che sono stati eseguiti i controlli attraverso il fascicolo dell'operatore economico (FVOE2.0), sintetizzati nella tabella sottostante:

CIG	AGGIUDICATARIO	C.F.	TOT. CONCESSIONE IVA ESCLUSA	ANNOTAZIONI
BDB9BC0306	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SALVATERRA	91070710354	€ 132.410,00	Non sono state individuate annotazioni che compromettono i requisiti di partecipazione

TIPOLOGIA	ESITO		
Certificato casellario giudiziario	TARABELLONI PIER LUIGI	7004578/2026/R	NULLA
Anagrafe delle sanz. Ammi. dipendenti da reato	POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SALVATERRA	NULLA	

- che è stata acquisita in sede d'offerta per ciascun lotto, e-Dgue Response; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010: **BDB9BC0306**;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Direttore dell'Esecuzione ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO PERTANTO: di provvedere in merito;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, il verbale di gara agli atti con prot 22519/2026 del 13/11/2026.

copia informatica per consultazione

2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE**, ad oggetto: " **CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "AREA SPORTIVA DI VILLALUNGA – IMPIANTO CALCISTICO" SITO IN VIA SMONTO SECCHIA 19 - CIG: BDB9BC0306 - AGGIUDICAZIONE** ", ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 come di seguito riportato:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE					
OPERATORE ECONOMICO	**P.IVA**	**Importo Concessione**	**Oneri sicurezza**	**Iva al 22%**	**Totale**
POLISPORTIVA DILETTANTISTICA SALVATERRA	IT01694410356	€ 119.169,00	€ 0,00	€ 26.217,18	€ 145.386,18

3) **DI PRECISARE**, che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione dichiarate in sede di gara e richiamate in premessa.

4) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà tramite scrittura pubblica – contratto di concessione.

5) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione agli aggiudicatari, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dell'art.55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

6) **DATO ATTO**, che il CIG acquisito in fase di pubblicazione della presente procedura è il seguente: **BDB9BC0306.**

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; e, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 13/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 565 del 13/11/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1067/2026

Oggetto: CONCESSIONE IN USO E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO DENOMINATO "AREA SPORTIVA DI VILLALUNGA - IMPIANTO CALCISTICO" SITO IN VIA SMONTO SECCHIA 19 - CIG: BDB9BC0306 - AGGIUDICAZIONE .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 13/11/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione