C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 563 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO ALL'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI RITENERE, ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO COMUNALE, N.1 IMMOBILE ADIBITO A CHIOSCO, SITO IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE N.7/A - DETERMINAZIONE E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILE - CIG BDBD8EAC67

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 9/2026 del 28/09/2026 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino a fine del mandato sindacale;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- sull'area demaniale comunale oggetto di concessione insiste un chiosco realizzato dal concessionario Sig. D.C. nel corso del rapporto concessorio tra quest'ultimo ed il Comune di Casalgrande;

- alla scadenza della concessione, il manufatto risulta in buono stato di conservazione ed

copia informatica per consultazione

idoneo ad essere utilizzato per finalità di interesse pubblico, nonché funzionale alla valorizzazione dell'area pubblica di riferimento;

- il mantenimento del chiosco consente all'Amministrazione di disporre di una struttura già esistente da destinare a future attività di somministrazione, presidio, servizio o supporto alle iniziative pubbliche e associative svolte nell'area, contribuendo alla fruibilità e alla vivibilità degli spazi pubblici;

- Ai sensi dell'art. 936 del Codice Civile, il Comune di Casalgrande, quale proprietario dell'area, intende esercitare la facoltà di ritenere l'immobile adibito a chiosco, sito in Piazza Costituzione n.7/A, censito al NCEU foglio 13, mappale 480 e realizzato dal sig. D.C., corrispondendo a quest'ultimo un'indennità determinata, secondo quanto previsto dalla medesima disposizione, nel valore dei materiali e della manodopera ovvero nell'aumento di valore arrecato al fondo.

- a tale fine, l'Arch. Salvatore D'Amico, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ha redatto la perizia estimativa acquisita al prot. n. 12312 del 22/06/2026, con la quale è stato determinato il valore di mercato del bene e attestata la congruità dell'indennizzo da corrispondere, quantificato in € 10.000,00;

- con delibera di Giunta Comunale n.119/2026 è stata approvato il diritto di ritenere al patrimonio comunale l'immobile sito in Casalgrande, Piazza Costituzione n.7/A, censito al NCEU foglio 13, mappale 480, dando atto che la corresponsione dell'indennizzo è pari a € 10.000,00, ritenuto congruo sulla base della perizia estimativa e dei valori di mercato;

DATO ATTO CHE è necessario pertanto affidare l'incarico relativo alla redazione di un atto notarile per l'acquisizione dell'immobile sopra citato;

VISTO CHE:

- con nota n. prot. 22281 del 10/11/2026 il Notaio Teresa Di Girolamo C.F DGRTRS73P54F799Z e P.IVA 02058000353 con sede Via Emilia San Pietro, n.49 – 42121 Reggio Emilia (RE) ha presentato il seguente preventivo riguardante l'immobile in oggetto:

- preventivo n.831, per un importo di **€ 1.943,24** totali, di cui € 1.216,18 per spese compensi, comprendenti le spese per le visure, i contributi cassa notariato, i fondi di garanzia e la tassa distrettuale, le spese per l'iscrizione a repertorio e l'importo dell'onorario di vendita, e € 459,50 per spese anticipate escluse art.15, comprendenti le imposte di registro, ipotecarie, catastali, marche da bollo e tassa d'archivio, € 267,56 per Iva al 22%;

DATO ATTO CHE:

- In data Il Notaio Teresa Di Girolamo con sede Via Emilia San Pietro, n.49 – 42121 Reggio Emilia (RE) DGRTRS73P54F799Z e P.IVA 02058000353, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BDBD8EAC67**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010

copia informatica per consultazione

convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 22303 del 11/11/2026;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 "Codice degli contratti pubblici";

VISTO:

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO CHE l'importo della spesa per la redazione dell'atto è pari a **€ 1.943,24** totali, trovando copertura al capitolo 58102560/2 del bilancio in corso;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del procedimento è l'Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione di n.1 atto notarile in merito all'intervento in oggetto al NotaioTeresa Di Girolamo con sede Via Emilia San Pietro, n.49 – 42121 Reggio Emilia (RE) DGRTRS73P54F799Z e P.IVA 02058000353;

2) **DI ASSUMERE** che il CIG è **BDBD8EAC67;**

2) **DI DARE ATTO** che la spesa di importo pari ad **€ 1.943,24** trova copertura sul capitolo 58102560/2 del bilancio in corso, Impegno di spesa 2180/2026;

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli

copia informatica per consultazione

equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;

5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto;

6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica;

7)**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	58102560/2	2026	2180	AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO A CHIOSCO, SITO IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE N.7/A	NOTAIO TERESA DI GIROLAMO	€1.943,24

Lì, 11/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 563 del 11/11/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1059/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO ALL'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI RITENERE, ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO COMUNALE, N.1 IMMOBILE ADIBITO A CHIOSCO, SITO IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE N.7/A - DETERMINAZIONE E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILE - CIG BDBD8EAC67 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 11/11/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione