C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 563 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO ALL'ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI RITENERE, ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO COMUNALE, N.1 IMMOBILE ADIBITO A CHIOSCO, SITO IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE N.7/A - DETERMINAZIONE E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILE - CIG BDBD8EAC67

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 9/2026 del 28/09/2026 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino a fine del mandato sindacale;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- sull'area demaniale comunale oggetto di concessione insiste un chiosco realizzato dal concessionario Sig. D.C. nel corso del rapporto concessorio tra quest'ultimo ed il Comune di Casalgrande;

- alla scadenza della concessione, il manufatto risulta in buono stato di conservazione ed

idoneo ad essere utilizzato per finalità di interesse pubblico, nonché funzionale alla valorizzazione dell'area pubblica di riferimento;

- il mantenimento del chiosco consente all'Amministrazione di disporre di una struttura già esistente da destinare a future attività di somministrazione, presidio, servizio o supporto alle iniziative pubbliche e associative svolte nell'area, contribuendo alla fruibilità e alla vivibilità degli spazi pubblici;

- Ai sensi dell'art. 936 del Codice Civile, il Comune di Casalgrande, quale proprietario dell'area, intende esercitare la facoltà di ritenere l'immobile adibito a chiosco, sito in Piazza Costituzione n.7/A, censito al NCEU foglio 13, mappale 480 e realizzato dal sig. D.C., corrispondendo a quest'ultimo un'indennità determinata, secondo quanto previsto dalla medesima disposizione, nel valore dei materiali e della manodopera ovvero nell'aumento di valore arrecato al fondo.

- a tale fine, l'Arch. Salvatore D'Amico, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ha redatto la perizia estimativa acquisita al prot. n. 12312 del 22/06/2026, con la quale è stato determinato il valore di mercato del bene e attestata la congruità dell'indennizzo da corrispondere, quantificato in € 10.000,00;

- con delibera di Giunta Comunale n.119/2026 è stata approvato il diritto di ritenere al patrimonio comunale l'immobile sito in Casalgrande, Piazza Costituzione n.7/A, censito al NCEU foglio 13, mappale 480, dando atto che la corresponsione dell'indennizzo è pari a € 10.000,00, ritenuto congruo sulla base della perizia estimativa e dei valori di mercato;

DATO ATTO CHE è necessario pertanto affidare l'incarico relativo alla redazione di un atto notarile per l'acquisizione dell'immobile sopra citato;

VISTO CHE:

- con nota n. prot. 22281 del 10/11/2026 il Notaio Teresa Di Girolamo C.F DGRTRS73P54F799Z e P.IVA 02058000353 con sede Via Emilia San Pietro, n.49 – 42121 Reggio Emilia (RE) ha presentato il seguente preventivo riguardante l'immobile in oggetto:

- preventivo n.831, per un importo di **€ 1.943,24** totali, di cui € 1.216,18 per spese compensi, comprendenti le spese per le visure, i contributi cassa notariato, i fondi di garanzia e la tassa distrettuale, le spese per l'iscrizione a repertorio e l'importo dell'onorario di vendita, e € 459,50 per spese anticipate escluse art.15, comprendenti le imposte di registro, ipotecarie, catastali, marche da bollo e tassa d'archivio, € 267,56 per Iva al 22%;

DATO ATTO CHE:

- In data Il Notaio Teresa Di Girolamo con sede Via Emilia San Pietro, n.49 – 42121 Reggio Emilia (RE) DGRTRS73P54F799Z e P.IVA 02058000353, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BDBD8EAC67**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010

convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 22303 del 11/11/2026;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 "Codice degli contratti pubblici";

VISTO:

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO CHE l'importo della spesa per la redazione dell'atto è pari a **€ 1.943,24** totali, trovando copertura al capitolo 58102560/2 del bilancio in corso;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del procedimento è l'Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione di n.1 atto notarile in merito all'intervento in oggetto al NotaioTeresa Di Girolamo con sede Via Emilia San Pietro, n.49 – 42121 Reggio Emilia (RE) DGRTRS73P54F799Z e P.IVA 02058000353;

2) **DI ASSUMERE** che il CIG è **BDBD8EAC67;**

2) **DI DARE ATTO** che la spesa di importo pari ad **€ 1.943,24** trova copertura sul capitolo 58102560/2 del bilancio in corso, Impegno di spesa 2180/2026;

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli

equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del D.Lgs 36/2023;

5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto;

6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica;

7)**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	58102560/2	2026	2180	AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO A CHIOSCO, SITO IN PIAZZA DELLA COSTITUZIONE N.7/A	NOTAIO TERESA DI GIROLAMO	€1.943,24

Lì, 11/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)