C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 553 / 2026

OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - SALVATERRA - CUP I52B26001560004- AGGIUDICAZIONE CIG: BD959B4E0D

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 9/2026 del 28/09/2026 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino a fine del mandato sindacale;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- il comune di Casalgrande è proprietario di un immobile sito in Via San Lorenzo 38 a Salvaterra, identificato al Catasto Fabbricati del comune di Casalgrande al Foglio 15, Mappale 204, destinato ad attività socio assistenziali;
- tale immobile è composto da un edificio di tre piani fuori terra, comprendenti locali per laboratori, uffici e servizi generali per una superficie utile totale di mq 284,60, nonché di un ulteriore manufatto staccato adibito a serra di mq 70,20, il tutto su un lotto di complessivi mq 2910;
- che il fabbricato in oggetto necessita di un intervento di manutenzione straordinaria riguardante principalmente il rifacimento dei servizi igienici, dei pavimenti e dell'impianto di riscaldamento;

copia informatica per consultazione

RICHIAMATE:

1. la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n 182/2026 del 21/10/2026, ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - CUP I52B26001560004" immediatamente eseguibile ai sensi di legge con la quale la quale la Giunta Comunale, procedeva all'approvazione della fattibilità dei lavori in argomento e dava mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio alla predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie;
2. La determinazione del Responsabile di Settore n. 528/2026 del 22/10/2026 ad oggetto "MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - CUP I52B2600156004.- APPROVAZIONE: PROGETTO ESECUTIVO, E DETERMINA A CONTRARRE" con la quale tra le altre cose:
   - SI APPROVAVA il progetto esecutivo assunto agli atti con prot. 20719/2026 del 21/10/2026
   - SI APPROVAVA il relativo quadro economico, da cui risulta una spesa complessiva pari a € 180.600,00
   - SI NOMINAVA il gruppo di lavoro citato in premessa;
   - SI DAVA ATTO DI INDIRE una procedura negoziata senza bando in modalità Rdo sulla piattaforma elettronica MEPA alla CPV - 45454000-4 Lavori di ristrutturazione, categoria OG1: Edifici civili e industriali; da espletarsi in modalità telematica. L'aggiudicazione avverrà separata ad un operatore economico, secondo il criterio del "minor prezzo", mediante ribasso percentuale sull'importo messo a base di gara;
   - si assumevano i relativi impegni di spesa;

VISTI, il verbale di gara agli atti con prot 21468/2026 del 30/10/2026;

RILEVATO CHE,

- il Rup, proponeva l'aggiudicazione come di seguito schematizzata:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE						
OPERATORE ECONOMICO	**P.IVA**	**IMPORTO LAVORI RIBASSATO**	**ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI**	**MANODOPERA**	**COSTI AZIENDALE SICUREZZA**	**RIBASSO**
G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03959700364	€ 121.210,06	€ 3.696,57	€ 48.146,77	€ 3.700,50	11,12%

RICHIAMATO, l'art. 99 e 100 del D. Lgs. 36/2023;

DATO ATTO,

- che sono stati eseguiti i controlli attraverso il fascicolo dell'operatore economico (FVOE2.0), sintetizzati nella tabella sottostante:

copia informatica per consultazione

CIG	AGGIUDICATARIO	C.F.	TOT. AFFIDAMENTO	DURC	ANNOTAZIONI	VISURA CAMERALE
BD959B4E0D	G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03959700364	€ 124.906,63	INPS_5157778 6 valido sino al 11/11/2026	Non sono state individuate annotazioni che compromettono i requisiti di partecipazione	MO-431603

TIPOLOGIA	ESITO			
Certificato integrale del casellario giudiziario	FRONTEDDU	GIULIA	6712342/2026/R	NULLA
	CASSANELLI	ANDREA	4852769/2026/R	NULLA
Anagrafe delle sanz. Ammi. dipendenti da reato	G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA		NULLA	
Verifica esistenza prospetto informativo disabili			NON PRESENTE	
Verifica presenza nella whitelist			NON PRESENTE	

- che è stata acquisita in sede d'offerta per ciascun lotto, e-Dgue Response; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; così come presente sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento sono stati attribuiti i seguenti Codice Identificativo di Gara, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010: CIG: **BD959B4E0D**;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore e al Direttore dell'Esecuzione ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

VISTI I CODICI

CUP: **I52B26001560004**

CIG: **BD959B4E0D**

RITENUTO PERTANTO: di provvedere in merito;

copia informatica per consultazione

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, il verbale di gara agli atti con prot 21468/2026 del 30/10/2026.

2) **DI DISPORRE L'AGGIUDICAZIONE**, dei lavori in argomento, ad oggetto: " **MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 – SALVATERRA - CUP I52B26001560004- AGGIUDICAZIONE** ", ai sensi dell'art. 17, c. 5 del D.Lgs. 36/2023 in favore degli operatori economici:

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE						
OPERATORE ECONOMICO	**P.IVA**	**IMPORTO LAVORI RIBASSATO**	**ONERI SICUREZZA NON RIBASSABILI**	**MANODOPERA**	**IVA**	**TOTALE**
G2 SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	03959700364	€ 121.210,06	€ 3.696,57	€ 48.146,77	€ 27.479,46	€ 152.386,09

3) **DI PRECISARE**, che la presente aggiudicazione è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 17 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023, stante l'esito favorevole delle verifiche sull'autocertificazione dichiarate in sede di gara e richiamate in premessa.

4) **DI DARE ATTO**, che gli impegni di spesa sono stati assunti con determinazione a contrarre n. 528/2026 del 22/10/2026 citata in premessa e che pertanto occorre creare il sub. Impegno al capitolo: **56102650/3, impegno 2146/2026** di € 124.906,63 oltre IVA di legge al 22% per un totale complessivo di €152.386,09.

6) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà con scrittura privata.

7) **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90 del D.Lgs. 36/2023, il presente provvedimento di aggiudicazione agli aggiudicatari, agli operatori economici ammessi alla procedura di gara, dando atto che da detta comunicazione decorre il termine dell'art.55 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

8) **DATO ATTO**, che il CIG acquisito in fase di pubblicazione della presente procedura; nonché la fascia dell'imposta di bollo da applicare è:

CIG	IMPOSTA DI BOLLO S.A	IMPOSTA DI BOLLO O.E.
BD959B4E0D	€ 35,00	ESENTE

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture; e, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	56102650/3	2026	42	MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 – SALVATERRA	G2 S.R.L.S.	€152.386,09

Lì, 06/11/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 553 del 06/11/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 1044/2026

Oggetto: MANUTENZIONE STRAORDINARIA FABBRICATO EX SERT SITO IN VIA SAN LORENZO 38 - SALVATERRA - CUP I52B26001560004- AGGIUDICAZIONE CIG: BD959B4E0D .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 06/11/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione