C O M U N E D I C A S A L G R A N D E
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA
Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

ORDINANZA SINDACALE N. 33 / 2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE ED URGENTE PER LA CHIUSURA DI UN TRATTO DI PEDONALE PROSPICIENTE EDICOLA FUNEBRE DEL CIMITERO DI CASALGRANDE (RE), DAL GIORNO 28/10/2026 FINO ALLA MESSA IN SICUREZZA DEL FABBRICATO.

IL SINDACO

A seguito di ordinario sopralluogo effettuato in data 25/10/2026, dal personale del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, si è riscontrata la presenza di calcinacci al suolo sul pedonale pubblico prospiciente il portico sul lato nord/est del cimitero comunale di Casalgrande;

Precisato che :

- il fabbricato oggetto di ordinanza risulta essere la prima edicola funeraria posta sul lato nord-est dell'ingresso principale del cimitero di Casalgrande in corrispondenza della fine del portico.
- si è verificata la caduta di elementi di fregio del cornicione, su suolo pubblico, dal fabbricato in oggetto;

Viste le precarie condizioni del cornicione e del manto di copertura, come da foto allegate, i quali appartengono al fabbricato individuato che risulta essere di proprietà di :

- ROSSI IRIDE RESIDENTE A FORMIGINE (MO) VIA PIETRO GIARDINI SUD 23
- ROSSI GIUSEPPINA RESIDENTE IN VIA FAGIOLA 10 VIANO(RE)

Considerato che la situazione di pericolo potrebbe ulteriormente aggravarsi in nel caso in cui si verifichino condizioni atmosferiche avverse;

Vista l'urgenza e i luoghi, al fine di preservare la pubblica e privata incolumità, il Comune ha provveduto a delimitare l'area dove sono caduti i materiali di copertura, limitandone l'utilizzo ai passanti;

Dato atto che le azioni necessarie da intraprendere da parte delle Proprietà sono:

- preservare la delimitazione e inaccessibilità nell'area oggetto di potenziale caduta e

delle aree limitrofe dove si potrebbe verificare il distacco di calcinacci;
- procedere alla messa in sicurezza della copertura in oggetto valutare quali azioni porre a soluzione del problema al fine di evitare danni a cose e a persone;

Tenuto conto che è responsabilità del proprietario o avente titolo degli immobili di provvedere al ripristino ed alla messa in sicurezza dei propri beni;

Ritenuto che lo specifico contesto comporta un potenziale pericolo per l'incolumità pubblica, e che pertanto sussistono le condizioni richieste dalla legge per l'emissione di ordinanza contingibile ed urgente per ingiungere alla proprietà o aventi titolo l'esecuzione di interventi messa in sicurezza mediante il ripristino della copertura e del cornicione;

Rilevato che i lavori dovranno essere effettuati nel rispetto delle normative vigenti in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro così come previsto dal D.Lgs. n.81/2008 s.m.i.;

Considerata la potenziale situazione di pericolo per la pubblica e privata incolumità dovuta al possibile al distacco di calcinacci , coppi e parti della copertura degradate (vedi foto allegate) , anche dovuta al possibile peggioramento delle condizioni atmosferiche;

Visto:
- l'art.677 c.p.p.;
- la Legge n.241/90 s.m.i.;
- l'art.50 e 54 del D.Lgs. n.267/2000 s.m.i.;
- l'art.28 del vigente Statuto Comunale;
- la Legge Regionale n.20/2000 s.m.i.;
- la Legge Regionale n.15/2013 s.m.i.;
- la Legge Regionale n.24/2017 s.m.i.;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

In considerazione di tutto ciò,

ORDINA
IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE

al Proprietario dell'edicola funeraria sita nel cimitero del comune di Casalgrande ROSSI IRIDE RESIDENTE A FORMIGINE (MO) VIA PIETRO GIARDINI SUD 23, ROSSI GIUSEPPINA RESIDENTE IN VIA FAGIOLA 10 VIANO(RE)
;

DI PROVVEDERE con urgenza:
1) a mantenere la delimitazione posta in essere dall'Amministrazione Comunale e mettere in sicurezza l'area circostante l'edicola dove potrebbero eventualmente cadere i materiali di copertura al fine di prevenire danni a cose e a persone;
2) alle verifiche della copertura in questione, da parte di tecnico professionista abilitato, e di provvedere all'esecuzione degli interventi edilizi di messa in sicurezza , onde prevenire rischi

di crolli e danni;
3) di tutti i predetti interventi dovrà essere depositata, presso lo scrivente Ufficio Tecnico del Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio", una relazione dettagliata e relativa documentazione fotografica, redatta da un tecnico abilitato, dalla quale risulti l'esecuzione di quanto ordinato con il presente provvedimento e che non sussistono più le condizioni di pericolo per la salute pubblica e privata. Tutti gli interventi dovranno essere eseguiti a cura e spese del possessore sopracitato;

AVVERTE che:

- l'esecuzione degli interventi deve essere condotta nel rispetto del vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE e nel rispetto delle normative strutturali ed edilizie vigenti;
- eventuali responsabilità per danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, ricadranno sulla proprietà sopra meglio individuata;
- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione Comunale provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art.650 del Codice Penale;
- contro il presente provvedimento può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Emilia Romagna entro 60 (sessanta) giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso, ai sensi della Legge 6 dicembre 1971, n.1034, oppure in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 (centoventi) giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n.1199.

SI INFORMA che:

- l'ufficio procedente è il Settore "Lavori Pubblici e Patrimonio" del Comune di Casalgrande;
- il Responsabile del Settore è l'Arch. Salvatore D'Amico che riceve solo previo appuntamento (Tel.:0522/998563; Mail: s.damico@comune.casalgrande.re.it; PEC: casalgrande@cert.provincia.re.it);

DISPONE:

- la trasmissione di copia della presente ordinanza alla Polizia Municipale Locale del Comune di Casalgrande per i controlli di propria competenza;
- la notifica del presente provvedimento agli interessati.

Lì, 28/10/2026

IL SINDACO
DAVIDDI GIUSEPPE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)