



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 529 / 2026

OGGETTO: DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS - APPROVAZIONE BOZZA DI CONVENZIONE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028 e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 19/2026 del 14/10/2026 concernente l'individuazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, quale referente dell'Amministrazione comunale per le procedure di affidamento in concessione a terzi della gestione degli impianti sportivi comunali, nonché per la stipula dei relativi atti di concessione, in ragione della prevalente connessione di tali rapporti con la gestione e la tutela del patrimonio immobiliare dell'Ente;

PREMESSO che:

- il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, pubblicato in G.U. il 18 marzo 2021, ha introdotto una disciplina organica in materia di costruzione, riqualificazione e gestione degli impianti sportivi, con finalità di semplificazione amministrativa e promozione dell'accessibilità, della sicurezza e dell'efficientamento energetico;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 consente alle associazioni e società sportive dilettantistiche senza fini di lucro di presentare agli enti locali proposte di riqualificazione e gestione di impianti sportivi, corredate da progetto preliminare e piano di fattibilità economico-finanziaria;
- la medesima disposizione prevede che, in caso di riconoscimento dell'interesse pubblico della proposta, l'ente locale possa procedere all'affidamento della gestione dell'impianto per una durata proporzionata al valore dell'intervento e comunque non inferiore a cinque anni;

CONSIDERATO che:

- la norma sopra richiamata costituisce strumento di valorizzazione del patrimonio sportivo pubblico, fondato sulla verifica della sostenibilità tecnica ed economico-finanziaria degli interventi e sulla capacità del progetto di favorire l'aggregazione sociale e giovanile;
- l'art.5 del D.Lgs. 38/2021 riconosce il diritto di iniziativa alle associazioni sportive dilettantistiche, purché coerenti con le finalità pubbliche perseguite dalla norma;

PRESO ATTO che la qualificazione della gestione dell'impianto sportivo comunale mira a consentire e favorire lo svolgimento di attività sportive, risultando funzionale all'erogazione di prestazioni volte a soddisfare i bisogni collettivi ritenuti indispensabili in un determinato contesto sociale;

RICONOSCIUTO che:

- l'impianto sportivo comunale di Tennis costituisce bene pubblico destinato ad un servizio di rilevanza collettiva;
- gli impianti sportivi comunali sono funzionali alla promozione dell'attività sportiva di base e dell'associazionismo, quali strumenti di coesione sociale e benessere della comunità;

RILEVATO inoltre che l'affidamento in gestione dell'impianto in oggetto all'ASD Circolo Tennis Casalgrande costituisce un'importante occasione di valorizzazione dell'associazionismo sportivo locale, in quanto il suddetto soggetto, radicato nel contesto territoriale e dotato di comprovata esperienza e consolidata rete relazionale, garantisce la continuità d'uso e la cura dell'infrastruttura pubblica, rafforzando al contempo il ruolo delle realtà locali nella promozione della pratica sportiva, dell'inclusione sociale, dell'educazione dei giovani, nonché il potenziamento dell'identità comunitaria e della partecipazione civica;

DATO ATTO:

- che in data 09.07.2025 (prot. n. 14009/2025) è pervenuta al Comune di Casalgrande una proposta ex art. 5 del D.Lgs. n. 38/2021 presentata da ASD Circolo Tennis Casalgrande, avente ad oggetto la riqualificazione e l'ampliamento dell'Impianto Sportivo Comunale di Tennis, nonché la successiva gestione funzionale ed economica;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che in ragione della complessità dell'intervento proposto, l'Amministrazione comunale ha ritenuto opportuno convocare una Conferenza di Servizi con funzioni istruttorie con la partecipazione degli enti e uffici competenti, al fine di acquisire valutazioni tecniche preliminari sulla fattibilità del progetto;
- che, a seguito dell'istruttoria svolta, a mezzo prot. n. 21621 del 23/10/2025 veniva trasmesso al Comune di Casalgrande il progetto definitivo avente ad oggetto "Trasmissione integrazione documenti per l'affidamento in concessione della progettazione ed esecuzione dei lavori di riqualificazione ed ampliamento degli impianti sportivi comunali di tennis, con relativa gestione funzionale ed economica";
- che a mezzo prot. n. 244 del 08/01/2026 il Settore Vita della Comunità – Ufficio Sport esprimeva parere favorevole, limitatamente alla competenza dell'ufficio, in relazione al progetto di gestione funzionale dell'impianto per attività sportiva;;
- che a mezzo prot. n. 279 del 08/01/2026 "AUSL di Reggio Emilia" confermava il parere favorevole sotto il profilo igienico-sanitario espresso precedentemente a mezzo prot. n. 23708/2025;
- che a mezzo prot. n. 568 del 12/01/2026 "Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia" esprimeva parere favorevole con prescrizioni di natura tecnica;
- che a mezzo prot. n. 23691 del 20/11/2025 "CONI – Comitato Provinciale di Reggio Emilia – esprimeva parere favorevole in ordine alla conformità agli standard sportivi;
- che a mezzo prot. n. 6425 del 01/04/2026 il Settore Lavori Pubblici esprimeva parere favorevole sotto il profilo tecnico-edilizio e manutentivo, con prescrizioni relative alle modalità di intervento sull'impianto comunale;
- che tutte le suddette prescrizioni tecniche ed igienico-sanitarie formulate dagli enti competenti in sede di istruttoria si intendono integralmente recepite e formano parte integrante e vincolante degli obblighi contrattuali che il Concessionario è tenuto a rispettare in sede di esecuzione dei lavori e di successiva gestione dell'impianto;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n.100 del 14/05/2026 avente ad oggetto "DICHIARAZIONE DI PUBBLICO INTERESSE DELLA PROPOSTA EX ART. 5 DEL D.LGS 38/2021 PRESENTATA PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO CIRCOLO TENNIS.", con la quale si riconosceva l'interesse pubblico della proposta protocollo n. 21621/2025 presentata da ASD Circolo Tennis Casalgrande per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo comunale di Tennis, ai sensi dell'art.5 del D.Lgs. 38/2021, e con la quale si demandava, altresì, al Responsabile del Settore Vita Della Comunità e al Responsabile del Settore Patrimonio e Lavori Pubblici l'adozione degli atti amministrativi e tecnici necessari all'assegnazione dell'impianto e alla stipula del relativo contratto;

DATO ATTO che a mezzo prot. n. 11518 dell'11/06/2026 e, con successiva integrazione a mezzo prot. n. 14436 del 20/07/2026, Circolo Tennis Casalgrande ASD ha trasmesso il Piano Economico-Finanziario (PEF) aggiornato, rubricato "Adeguamento e miglioramento del circolo tennis comune Casalgrande e gestione funzionale ed economica dello stesso", opportunamente rimodulato con la riduzione della durata della Concessione da anni 15 ad



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

anni 10, così come richiesto dall'Amministrazione Comunale;

DATO ATTO altresì che il predetto PEF aggiornato è stato sottoposto a verifica di congruità economica ed equilibrio finanziario, risultando idoneo a garantire la corretta copertura degli investimenti previsti e la sostenibilità della gestione per l'intero arco temporale decennale concordato;

CONSIDERATO che a mezzo prot. n. 11598 del 12/06/2026 Circolo Tennis Casalgrande ASD ha provveduto a trasmettere "Bozza di Convenzione" e "Lettera accompagnatoria della Bozza di Convenzione";

DATO ATTO che la bozza di Convenzione prevede, all'articolo 16, specifici obblighi in capo al soggetto gestore (Concessionario) relativi alla presentazione di idonee garanzie fideiussorie e coperture assicurative, puntualmente individuate come segue:

- A garanzia del pagamento delle penali relative al mancato o inesatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali relativi alla gestione dei servizi affidati in concessione ed, in generale, della puntuale e completa esecuzione degli obblighi dedotti nella Convenzione, il Concessionario presterà una garanzia rilasciata da Italiana Assicurazioni, nella misura del 5% (cinque per cento) del costo annuo operativo di esercizio – avuto riguardo al suo valore medio – come risultante nel piano di fattibilità economico-finanziaria allegato alla convenzione, garanzia rilasciata nelle forme consentite ai sensi della normativa in materia di contratti pubblici e fruendo della facoltà di riduzione previste dalla medesima normativa;
- Ulteriore Garanzia fideiussoria a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni della presente Convenzione relative alla realizzazione dei lavori e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento di tali obbligazioni. La predetta garanzia dovrà essere fornita quantomeno 30 giorni prima dell'inizio dei lavori stessi, per un importo pari al 10% del relativo importo, salve le riduzioni previste ai sensi dell'art. 106, c.8 d.lgs n.36/2023 e verrà svincolata ai sensi dell'art. 117 c.8 d.lgs. 36/2023
- Polizza assicurativa CAR (Construction All Risks): a copertura di tutti i rischi del cantiere e dei danni derivanti dall'esecuzione dei lavori, secondo le prescrizioni convenzionali;
- Polizza assicurativa per tutti i rischi derivanti dalla gestione e dalla organizzazione delle attività previste in concessione, copia delle polizze dovrà essere depositata agli atti del Concedente entro la data di stipula del contratto.

RITENUTO dunque di approvare la Bozza di Convenzione disciplinante i rapporti relativi alla gestione funzionale ed economica e agli interventi di adeguamento e miglioramento del circolo tennis del Comune di Casalgrande per anni 10 (dieci) a partire dalla data di stipula;

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile di Settore in relazione al presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) DI APPROVARE lo schema di Convenzione tra il Comune di Casalgrande e Circolo Tennis Casalgrande ASD al fine accogliere la dichiarazione di pubblico interesse della proposta ex art. 5 del d.lgs 38/2021 presentata per la riqualificazione e gestione dell'impianto sportivo circolo tennis;

3) DI PROCEDERE alla firma ufficiale tra le parti "Comune di Casalgrande" e "Circolo Tennis Casalgrande ASD", relativa alla Concessione di anni 10 (dieci) inerente la progettazione ed esecuzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione ed all'ampliamento degli Impianti Sportivi Comunali di Tennis di Casalgrande e la relativa gestione, funzionale ed economica, e agli interventi di adeguamento e miglioramento del Circolo tennis del Comune di Casalgrande a partire dalla data di sopra citata firma;

4) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

5) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 e art. 37, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Lì, 22/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)