



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE FINANZIARIO

DETERMINAZIONE N. 495 / 2026

OGGETTO: TRATTATIVA DIRETTA N. 6518882 AD OGGETTO "SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI" - CIG BCFF44359A - ESECUZIONE DEL CONTRATTO IN VIA D'URGENZA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamati i seguenti atti:

Delibera di C.C. :

- Delibera di C. C. n. 60 del 19.12.2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- Delibera di C.C. n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

Delibera di G.C.:

- Delibera di G.C. n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- Delibera n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

Visto il decreto del Sindaco n. 12 del 28.09.2026 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla dott.ssa Alessandra Gherardi, responsabile del Settore Finanziario, fino alla scadenza del mandato del Sindaco;

Dato atto che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del Settore Finanziario;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Richiamato l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000 (TUEL) relativamente a competenze, funzioni e responsabilità dei Dirigenti;

Considerato che, per lo svolgimento del servizio di sanificazione e pulizie degli immobili comunali si è reso necessario provvedere ad affidare direttamente il servizio in oggetto per un periodo massimo di 21 mesi, ovvero 01.10.2026 - 30.06.2028 con determina n. 471/2026 che si richiama integralmente;

Premesso che, avvalendosi del portale acquistinretepa.it, è stata indetta apposita Trattativa diretta tramite Mepa (T.D. n. 6518882) nei confronti della ditta Clean Service S.r.l. con sede in Via Brodolini, 3 – Reggio Emilia, P.IVA 00310180351 e che quest'ultima ha presentato la propria miglior offerta (importo complessivo € 124.252,13 Iva esclusa, di cui € 1.000,00 per costi della sicurezza stimati);

Considerato che con il provvedimento di cui sopra sono stati assunti i relativi impegni di spesa sugli esercizi finanziari di competenza;

Dato atto che si rende necessario avviare l'esecuzione anticipata del contratto in via d'urgenza, in attesa della sottoscrizione dello stesso tra le parti, per le seguenti motivazioni:

- è necessario garantire le condizioni igienico-sanitarie all'interno dei locali dell'amministrazione e le pulizie devono essere effettuate con regolarità e a fondo, facendo in modo che esse non influiscano sulla qualità dei servizi offerti e sulla salute dei lavoratori;
- l'igiene dei luoghi di lavoro riguarda l'insieme delle pratiche che servono a garantire la sicurezza e la salute dei lavoratori, riducendo il più possibile il rischio di malattie professionali e infortuni;
- negli spazi con un alto flusso di persone è necessario mantenere un ambiente salubre così da ridurre drasticamente la possibilità di contrarre malattie contagiose, infezioni ed allergie;
- si deve prestare particolare attenzione alla pulizia e disinfezione



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

all'interno degli asili nido e della scuola dell'infanzia che richiedono procedure speciali;

Considerato che la Clean Service S.r.l.. con sede in Via Brodolini, 3 – Reggio Emilia, P.IVA 00310180351 si è resa disponibile ad iniziare il servizio pur in pendenza della stipula del contratto, secondo i patti e le condizioni determinati negli atti della trattativa diretta citata in premessa (All. A);

Dato atto che successivamente si procederà con la stipula del contratto, in forma di scrittura privata;

Dato altresì atto che il responsabile del procedimento è il sottoscritto responsabile del Settore Finanziario e che non sussistono conflitti di interesse ex art. 6 bis della legge n. 241/1990, come introdotto dalla legge 190/2012;

Richiamati:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

Ritenuto di provvedere in merito;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto;

2) DI AVVIARE l'esecuzione in via d'urgenza del contratto con decorrenza 1 ottobre 2026, nelle more della sua stipula tramite scrittura privata con Clean Service S.r.l.. con sede in Via Brodolini, 3 – Reggio Emilia, P.IVA 00310180351 individuato come affidatario della trattativa diretta di cui in premessa;

3) DI DARE ATTO che i patti e le condizioni sono determinati dagli atti della trattativa diretta n. 6518882;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

4) DI TRASMETTERE il presente provvedimento all'affidatario tramite la sezione COMUNICAZIONI del Portale Mepa, all'interno della trattativa diretta n. 6518882;

5) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23 e art. 37, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Lì, 01/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GHERARDI ALESSANDRA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)