



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 489 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA INTERVENTO LIDL ITALIA, STRADA STATALE 13 CASALGRANDE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATE,

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- in data 17/03/2023 prot. n. 5573 è stata presentata domanda di permesso di costruire;
- con parere dell' ufficio Lavori Pubblici Prot.n.13743 del 02/07/2024 veniva dato parere favorevole alle opere di urbanizzazione;
- in data 07/08/2025 è stata sottoscritta la Convenzione Attuativa Urbanistica per la Realizzazione dell' intervento di cui all'oggetto n° di repertorio 18284 , a ministero del dott. Notaio Dott. Marcello Porfiri;
- in data 29/08/2025 con prot. n. 17322 è stato rilasciato il PDC convenzionato;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 14/02/2026 è stata presentata Scia di variante n. 3116;
- in data 10/09/2026 è stata presentata planimetria definitiva delle opere di urbanizzazione prot. n. 1770/2026
- con Determina n. 466 del 15/09/2026 veniva approvato il progetto esecutivo in variante delle opere di urbanizzazione fuori comparto sopra richiamate, il tutto secondo gli elaborati progettuali approvati con gli atti amministrativi richiamati;

CONSIDERATO CHE:

- nella convenzione succitata tra le altre cose, erano previste:
 - a) la modalità di esecuzione e di collaudo delle opere di urbanizzazione;
 - b) l'emissione mediante fidejussioni bancarie a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;
 - c) l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e alla cessione gratuita;
- il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati e secondo gli atti amministrativi sopraelencati;

CONSIDERATO ALTRESÌ che il Soggetto Attuatore, Lidl Italia S.R.L. con sede legale in Via Ruffo n. 36 Arcole(VR), ha in essere una garanzia fideiussoria bancaria prestata dalla Sparkasse in data 14/07/2025 e a favore dell'Amministrazione Comunale con importo residuo di € **278.200,72**;

PRESO ATTO che in data 20/02/2026 con frazionamento catastale prot. n. 3508, sono state frazionate le aree da cedere al Comune di Casalgrande per opere di urbanizzazione, in adempimento agli impegni convenzionali sottoscritti;

VISTI:

- la richiesta di collaudo finale presentata in data 18/09/2026 prot.n. 18248/2026;
- la presa in carico della rete fognaria acque nere e la gestione e manutenzione della rete fognaria acque bianche da parte del soggetto attuatore;
- che la manutenzione delle aree verdi ed in generale delle opere di urbanizzazione del comparto, rimarranno a carico del soggetto attuatore;
- la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di illuminazione esterna del parcheggio e di alimentazione delle colonnine di ricarica delle auto elettriche prodotto dalla LIDL srl in atti al prot.3508/2026 del 20/02/2026;

RITENUTO ALTRESÌ DI:

- provvedere alla formale approvazione dell'atto di collaudo del 24/09/2026;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- escludere dal collaudo la rete ENEL, la rete di distribuzione dell'acqua e del gas e le linee telefoniche eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza;

VISTO l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

VISTO l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

DATO ATTO ALTRESÌ, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di approvare il certificato di collaudo finale redatto in data 24/09/2026 assunto agli atti con prot.n. 18821/2026 del 25/09/2026, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

2) Di ritenere comunque escluse dal presente collaudo:

- le opere inerenti le reti e gli impianti realizzati dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;

- le fognature acque bianche e nere che saranno di competenza di Lidl;

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

5) Di inviare la seguente determinazione all'Ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica e al soggetto attuatore.

Lì, 25/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)