COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Funded by the European Union
NextGenerationEU

MINISTERO DELL'AMBIENTE E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 492 / 2026

OGGETTO: PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - CUP:I51I22000380001 - CUI:L00284720356202300002-CIG:B1DFCE4D4C. REVISIONE PREZZI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :
- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:
- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

RICHIAMATI inoltre gli atti sotto indicati per lo specifico contesto:
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario generale del Consiglio di Stato con nota 14 luglio 2021;
- il D.L. 6 maggio 2021 n°59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n°101, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti";

copia informatica per consultazione

- il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, recante: "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, recante: "Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia";
- il D.L. 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, recante "Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose";
- •il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18/06/2020 istituisce un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili modificando il precedente Regolamento (UE) 2019/2088;

- il decreto n. 269 del 29-12-2020 disciplina i criteri e le modalità di trasferimento ai soggetti beneficiari delle risorse per l'attuazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani;

- Il MITE ha pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 12 ottobre 2022 il Decreto Ministeriale 4 agosto 2022 recante "Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani in attuazione della Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR";

- La misura M2C4 - Investimento 3.4 Bonifica del «suolo dei siti orfani» del PNRR, con una dotazione complessiva di 500 milioni di euro, mira a ripristinare i terreni dei siti orfani, prevedendo l'approvazione del Piano di azione per la riqualificazione entro il 31 dicembre 2022 e la riqualificazione di almeno il 70% della superficie del suolo dei siti orfani entro il 31 marzo 2026;

- I siti orfani sono aree potenzialmente contaminate in cui né il responsabile dell'inquinamento né il proprietario provvedono alla bonifica;

- Ciascuna regione e provincia autonoma ha provveduto all'individuazione dei siti orfani secondo criteri definiti nel percorso di concertazione con il Ministero della transizione ecologica a luglio 2021 e coerentemente con le previsioni e pianificazioni rispettivamente già adottate in materia di bonifiche;

- Il Piano d'azione contenuto nel decreto include interventi specifici da effettuare in ogni sito orfano per ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano,

copia informatica per consultazione

individuati sulla base della check-list di cui al decreto del direttore generale della Direzione uso sostenibile del suolo e delle risorse idriche del Ministero della transizione ecologica n. 15 del 2022. La tipologia di interventi previsti (messa in sicurezza di emergenza, piano di caratterizzazione, analisi di rischio, messa in sicurezza permanente, messa in sicurezza operativa, progetto operativo di bonifica), devono ridurre l'impatto ambientale e sanitario, promuovendo al contempo il possibile riutilizzo delle aree;

- l'amministrazione comunale ha presentato istanza, con protocollo 265/2022 per il sito denominato "Rio Medici", individuato in coerenza con le aree di intervento indicate dall'art. 3 del Regolamento (UE) 2021/2024 e con le tipologie di intervento previste nella misura M2C4, Investimento 3.4 – Bonifica del "suolo dei siti orfani", del PNRR;

- l'allegato 2 al "Piano d'Azione" per la riqualificazione dei siti orfani riconosce al sito "Rio Medici" un finanziamento di €uro 1.658.236,00;

- con accordi sottoscritti tra il Ministero della Transizione Ecologica e i soggetti attuatori (e gli eventuali soggetti attuatori esterni) sono disciplinate le modalità di attuazione e la ripartizione delle risorse finanziarie degli interventi ambientali da realizzare, rispetto all'elenco dei "siti orfani" di cui all'allegato 2;

- con Delibera di Giunta Comunale n° 119/2023 del 07/08/2023 a titolo "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA" è stato approvato lo schema di accordo tra la Regione Emilia Romagna, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e le Amministrazioni Comunali relativo agli interventi di Bonifica;

- con prot. N° 25175/2023 la Regione Emilia Romagna ha riconsegnato l'Accordo di cui sopra firmato da tutte le parti;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Comunale n° 14/2023 del 09/02/2023 "DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE DELLA BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4.";

- la Determina Dirigenziale n. 132/2023 del 16/03/2023 dal titolo " AFFIDAMENTO INCARICO PER PRESTAZIONI TECNICHE RELATIVE ALL'AREA EX SIN DI SASSUOLO/SCANDIANO, SITO RIO MEDICI – CIG Z4E3A391CF" è stato dato incarico allo Studio Geologico Associato Dolcini – Cavallini , con sede legale in Via Michelangelo, 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO) - P.I. 02350480360 di eseguire una valutazione preliminare della fattibilità dell'intervento di Bonifica del Sito Rio Medici;

- la Delibera di Giunta Comunale n° 117/2023 del 07/08/2023ª titolo " APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLA BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 ED INDIVIDUAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE DELL' OPERA – CUP I51I22000380001";

- la Determina Dirigenziale n. 685/2023 del 14/12/2023 dal titolo "AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LE PRESTAZIONI TECNICHE DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVE ALL'AREA EX SIN DI

copia informatica per consultazione

SASSUOLO/SCANDIANO, SITO RIO MEDICI - CIG A0155F51F1 CUP I51I22000380001" con cui è stata affidata allo Studio Geologico Associato Dolcini – Cavallini , con sede legale in Via Michelangelo, 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO) - P.I. 02350480360 la progettazione esecutiva dell'intervento di bonifica di Rio Medici;

- prot. n°922/2024 del 16/01/2024 con cui veniva comunicato da parte di Arpae l'Avvio del Procedimento e la Convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art 242 del D.Lgs 152/2006 per la valutazione del progetto relativo al Sito di Rio Medici in Comune di Casalgrande;

- il verbale della Conferenza di Servizi del 09/02/2024 in atti presso l'Ufficio LLPP del Comune di Casalgrande;

- il prot. N° 4275/2024 del 28/02/2024 con cui veniva trasmessa determina n° 1166 del 27/02/2023 e rilasciato NULLA OSTA IDRAULICO ai sensi delle RD 523/1904 per il " Progetto operativo di Bonifica del Sito Rio Medici in Comune di Casalgrande";

- il Visto di Validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 del "Progetto Operativo di Bonifica di Rio Medici" a firma del RUP Arch. Salvatore D'Amico n° prot. 6307/2024 del 27/03/2024;

- la delibera di Giunta Comunale n° 49/2024 del 29/03/2024 a titolo "APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO"RIO MEDICI" - PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - CUP I51I22000380001 -CUI L00284720356202300002";

RICHIAMATA la documentazione completa trasmessa con prot. N° 6108/2024 del 26/03/2024 da parte dello Studio Geologico Associato Dolcini – Cavallini , con sede legale in Via Michelangelo, 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO) - P.I. 02350480360 composta dai seguenti elaborati:

- EL. 01 RELAZIONE TECNICA
- TAV. 01 COROGRAFIA
- TAV. 02 PLANIMETRIA CATASTALE
- TAV. 03A STATO DI FATTO - PLANIMETRIA E SEZIONI TOPOGRAFICHE
- TAV. 03B SOTTOSERVIZI CENSITI DAL COMUNE DI CASALGRANDE
- TAV. 04A CARATTERIZZAZIONE DEL SUOLO - SIN N. 5
- TAV. 04B UBICAZIONE DELLE INDAGINI INTEGRATIVE ESEGUITE NEL 2023
- TAV. 05 ORGANIZZAZIONE CANTIERE INTERVENTO BONIFICA
- TAV. 06 FASI OPERATIVE – SEZIONE TIPO ZONA A
- TAV. 07 PROGETTO ZONA A – SEZIONE TIPO SISTEMAZIONE FINALE
- EL. 02 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
- EL. 03 ELENCO PREZZI aggiornato con prot. n° 7495/2024
- EL. 04 QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE AGGIORNATO
- EL. 05 QUADRO DELL'INCIDENZA PERCENTUALE DELLA MANODOPERA
- EL. 06 RELAZIONE DNSH
- EL. 07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

copia informatica per consultazione

- EL. 08 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- EL. 09 SCHEMA DI CONTRATTO
- EL. 10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- EL. 07 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- EL. 08 PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA
- EL. 09 SCHEMA DI CONTRATTO
- EL. 10 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- TAV. 4Bi INDAGINI INTEGRATIVE 2023 UBICAZIONE DEGLI INTERVENTI E DESCRIZIONE FOTOGRAFICA
- TAV. 4i UBICAZIONE DELLE INDAGINI CARATTERIZZAZIONE 2006 E DELLE INDAGINI INTEGRATIVE 2023

ed il quadro economico progettuale aggiornato allegato alla trasmissione completa di tutti gli elaborati con prot. N° 6108/2024 del 26/03/2024 dell'intervento è il seguente:

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1.078.796,66
Di cui Costo della manodopera	*€ 127.699,84*
Oneri per la sicurezza	€ 14.584,54
Totale Lavori (A)	**€ 1.093.381,20**
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (B1)	€ 119.318,00
Acquisizione aree / indennizzo occupazione temporanea	€ 3.500,00
Imprevisti Iva compresa	€ 75.152,43
Accantonamento di cui all'art. 29 (Revisione prezzi)	€ 43.735,25
Spese per accertamenti di laboratorio	€ 6.000,00
Spese tecniche (B2)	€ 136.808,00
Iva al 10% su Totale Lavori (A)	€ 109.338,12
Iva al 22% su B1	€ 26.249,96
Iva al 22% su B2	€ 30.097,76
Incentivo funzioni tecniche	€ 13.995,28
Spese di gara	€ 660,00
TOTALE GENERALE	**€ 1.658.236,00**

PRESO ATTO CHE con Det. Dirigenziale n° 437 del 27/09/2024 è stato nominato Rup il Dott. Geol. Andrea Chierici che sostituisce l'Arch. Salvatore D'Amico;

RICHIAMATA la Determinazione n° 473/2024 del 15/10/2024 a titolo "PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI"- CUP I51I22000380001 – CUI L00284720356202300002 - CIG B1DFCE4D4C : PRESA D'ATTO AGGIUDICAZIONE"con cui si prendeva atto dell'avvenuta aggiudicazione da parte della CUC a favore dell'operatore economico

copia informatica per consultazione

GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343, per l'importo complessivo di € 776.646,50 (Euro settecentosettantaseimilaseicentoquarantasei/50) di cui € 762.061,96 (Euro settecentosessantaduemilazerosessantuno/96) per lavori, con l'applicazione del ribasso del 29,36%, oltre ad € 14.584,54 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso oltre a Iva al 10% per un totale complessivo € 854.311,15;

RICHIAMATO il quadro economico aggiudicato a seguito della procedura di gara è così rideterminato:

Importo lavori con ribasso 29,36%	€ 762.061,96
Di cui Costo della manodopera	*€ 127.699,84*
Oneri per la sicurezza	€ 14.584,54
Totale Lavori (A)	**€ 776.646,50**
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (B1)	€ 119.318,00
Acquisizione aree / indennizzo occupazione temporanea	€ 3.500,00
Imprevisti + ribasso asta Iva compresa	€ 423.560,60
Accantonamento di cui all'art. 29 (Revisione prezzi)	€ 43.735,25
Spese per accertamenti di laboratorio	€ 6.000,00
Spese tecniche (B2)	€ 136.808,00
Iva al 10% su Totale Lavori (A)	€ 77.664,65
Iva al 22% su B1	€ 26.249,96
Iva al 22% su B2	€ 30.097,76
Incentivo funzioni tecniche	€ 13.995,28
Spese di gara	€ 660,00
TOTALE GENERALE	**€ 1.658.236,00**

VISTO il contratto n° Rep. 10341 del 03/07/2025;

ATTESO CHE in data 07/08/2025 è stato eseguito il campo prove di infissione delle palancole e che è emersa l'impossibilità di procedere con tale soluzione a causa della tipologia di terreno presente in sito**;**

CONSIDERATO CHE si è rilevata la necessità di apportare alcune varianti ai sensi dell'art 120 comma 1 D.Lgs 36/2023 lett. c), che hanno comportato la necessità dell'Avvio del Procedimento e la Convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art 242 del D.Lgs 152/2006 per la valutazione del progetto in variante relativo al Sito di Rio Medici in Comune di Casalgrande;

VISTI i documenti della variante di cui al prot. 19661/2025 del 29/09/2025

- Elaborato 1var - Relazione tecnica Variante n.1

copia informatica per consultazione

- Tavole 5/6/7-var - Tavole di progetto in variante
- Elaborato 2var - Computo metrico estimativo Variante n. 1

da cui si desumeva un importo lavori in aumento di € 338.110,38 superiore per € 182.781,08 rispetto al quinto dell'importo contrattuale.

VISTO quindi il seguente nuovo quadro economico di variante:

Importo lavori soggetto a ribasso	*€ 1.416.907,04*
Importo lavori al netto dei ribassi offerti	€ 1.053.653,75
Di cui Costo della manodopera	*€ 221.291,05*
Oneri per la sicurezza	€ 14.584,54
Totale Lavori (A)	**€ 1.068.238,29**
Lavori previsti in progetto ed esclusi dall'appalto IVA compresa	€ 131.507,46
Acquisizione aree / indennizzo occupazione temporanea	€ 4.900,00
Accantonamento in relazione alle modifiche di cui all' art.60 e120 comma 1 lett a)del codice	€ 43.735,25
Imprevisti + ribasso asta IVA compresa	€ 76.937,04
Rilievi accertamenti ed indagini (campioni ARPAE) IVA compresa	€ 359,90
Spese per accertamenti di laboratorio IVA compresa	€ 10.000,00
Spese tecniche comprensive di contributo integrativo	€ 152.160,32
Spese per attività di consulenza o di supporto comprensive di contributo integrativo ed IVA	€ 6.455,60
Iva al 10% su Totale Lavori (A)	€ 106.823,83
Iva al 22% su spese tecniche	€ 33.554,45
Incentivo funzioni tecniche	€ 22.903,86
Spese di gara	€ 660,00
Totale somme a disposizione (B)	**€ 589.997,71**
TOTALE GENERALE	**€ 1.658.236,00**

RICHIAMATO la determinazione ARPAE n° 6513 del 13/11/2025 trasmessa con ns. prot. 23251 del 13/11/2025 a conclusione della Conferenza di Servizi con cui veniva approvata la VARIANTE al **PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI"- CUP I51I22000380001;**

RICHIAMATO l'atto di sottomissione bozza presente in atti presso il settore LLPP del Comune di Casalgrande ed il CME_extra 5° in atti presso il settore LLPP del Comune di Casalgrande allegato allo stesso;

VISTO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 120 e dell'allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato 2var CME IN VARIANTE

copia informatica per consultazione

sulla base dei prezzi elementari del citato contratto, o ricavandoli da regolari nuove analisi o desumendoli dal Prezzario Regionale e che su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta del 0,5% essendo queste lavorazioni eccedenti il 5° dell'importo contrattuale;

RICHIAMATA la det. N° 32/2026 del 27/01/2026 a titolo "**PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI"- CUP I51I22000380001 - CUI L00284720356202300002 APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA** " con cui veniva approvata la variante in corso d'opera;

VISTI i codici

CIG B1DFCE4D4C

CUP I51I22000380001

RICHIAMATE:
- la determina n°127/2026 del 16/03/2026 di approvazione della contabilità relativa al 1° SAL al 31/01/2026, agli atti al prot. n. 4375/2026, costituita da: Libretto delle misure, Registro di Contabilità e Stato di Avanzamento Lavori n.1 dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti, calcolato con i prezzi unitari di progetto e variante al lordo del ribasso d'asta, è pari a € 352.448,40 oltre oneri della sicurezza pari a € 5.174,87 ed del certificato di pagamento n° 1 di cui al prot. n°4625/2026 del 09/03/2026 a favore dell'impresa GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343, di € 283.743,67 *(importo netto di contabilità meno la ritenuta per infortuni dello 0,5%)* oltre IVA 10%, pari a € 28.374,37, per un importo totale di € 312.118,04;
- la determina n°248/2026 del 15/05/2026 di approvazione della contabilità relativa al 2° SAL al 03/04/2026, agli atti al prot. n. 7297/2026, costituita da: Libretto delle misure, Registro di Contabilità e Stato di Avanzamento Lavori n.1 dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti, calcolato con i prezzi unitari di progetto e variante al lordo del ribasso d'asta, è pari a € 895.774,22 oltre oneri della sicurezza pari a € 11.447,98 ed Certificato di Pagamento n° 2 di cui al prot. n°9400/2026 del 12/05/2026 a favore dell'impresa GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343, di € 397.577,59 *(importo netto di contabilità meno la ritenuta per infortuni dello 0,5%)* oltre IVA 10%, pari a € 39.757,76, per un importo totale di € 437.335,35;
- la determina n°352/2026 poi rettificata con det.362/2026 del 16/07/2026 di approvazione della contabilità relativa al 3° SAL al 31/05/2026, agli atti al prot. n. 11937/2026, costituita da: Libretto delle misure, Registro di Contabilità e Stato di Avanzamento Lavori n.3 dalla quale risulta che l'importo dei lavori eseguiti, calcolato con i prezzi unitari di progetto e variante al lordo del ribasso d'asta, è pari a € 1.468.045,01 compresi oneri della sicurezza pari a € 14.584,54 e completa di Relazione sul Conto Finale a firma del Direttore dei Lavori Geol. Andrea Dolcini di cui al prot. n°13038/2026 del 02/07/2026 e Certificato di Pagamento n° 3 di cui al prot. n.13137 del 02/07/2026 a favore dell'impresa GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343, di 417.883,33 *(importo netto di contabilità meno la ritenuta per infortuni dello 0,5%)* oltre IVA 10%, pari a € 41.788,33, per un importo totale di € 459.671,66;

DATO ATTO CHE i lavori sono terminati in data 29/05/2026 come da certificato di ultimazione lavori del 10/06/2026 n° prot 11602/2026;

RICHIAMATO il prot. n° 12833/2026 del 30/06/2026 con cui Arpae Sac trasmetteva la

copia informatica per consultazione

propria determinazione n° DET-AMB-2026-3593 del 29/06/2026 a titolo " CERTIFICAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA ai sensi D.Lgs.152/2006, art. 248, comma 2 per il Sito "Sito "Rio Medici", comune di Casalgrande (RE)";

DATO ATTO CHE:
- sono state liquidate le indennità di occupazione temporanea per un importo complessivo di € 7.950,68;
-con determinazione n 387/2026 del 27/07/2026 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione a firma del Direttore dei lavori Geol. Dolcini Andrea da cui emerge una spesa per lavori complessiva netta di € 1.104.728,23 oltre IVA di legge secondo condizioni contrattuali;
- risulta una spesa per incentivo funzioni tecniche ex art. 45 comma 3 del D.Lgs 36/2023 pari a € 13.375,86, che verrà liquidata in seguito, mentre la somma per incentivo funzioni tecniche ex art.45 commi 6-7 ammonta a € 4.580,77 da cui risulta un risparmio rispetto a quanto previsto di € 4.947,24 che confluiscono nelle somme a disposizione dell'appalto;
- risulta una spesa complessiva per l'esecuzione dei campionamenti ARPAE in contraddittorio di cui alla determinazione n° 398/2026 del 04/08/2026 pari a € 594,00 con un risparmio di € 594,00 che confluiscono nelle somme a disposizione dell'appalto;
- risulta disponibile a bilancio la somma di € 81.453,14 attribuita CUP **I51I22000380001;**

VISTO CHE durante le operazioni di bonifica sono intervenute modificazioni del DM 127/04 che escludono la possibilità di recupero le terre e rocce da scavo provenienti da siti contaminati ed in particolare in riferimento all'Art. 3 Lett. a) rifiuti ammissibili cita "*Per la produzione di aggregato recuperato sono utilizzabili esclusivamente i rifiuti inerti derivanti dalle attività di costruzione e di demolizione non pericolosi elencati nella tabella 1, punto 1, e gli altri rifiuti inerti non pericolosi di origine minerale elencati nella tabella 1, punto 2. Non sono ammessi alla produzione di aggregato recuperato i rifiuti interrati. Non sono altresì ammessi alla produzione di aggregato recuperato rifiuti identificati dal Codice Eer 170504 provenienti da siti contaminati sottoposti a procedimento di bonifica".*

ACCERTATO, attraverso opportuna analisi prezzi su indagini di mercato come da prot. 13294/2026 del 06/07/2026 che tali disposizioni normative avrebbero mutato l'equilibrio contrattuale in riferimento alla voce di costo n°28 "Costo conferimento a discarica" presente nel computo di progetto;

RITENUTO QUINDI di riconoscere quale compensazione prezzi per la voce di costo n°28 "Costo conferimento a discarica" del computo di progetto, il 90% del prezzo unitario derivante da analisi prezzi su indagini di mercato di cui al prot. 13294/2026 del 06/07/2026 di €/ ton 22,52 da sottoporre alle condizioni contrattuali per un totale complessivo € 88.645,80 oltre IVA di legge per una somma di € 97.510,38;

RICHIAMATA INOLTRE la disciplina in merito all'adeguamento prezzi e qui brevemente sintetizza, che prevede:

- art. 26 del D.L. Aiuti (D.L.50/2022) per lavorazioni eseguite e contabilizzate entro gennaio 2026 ovvero, in riferimento all'appalto di cui in oggetto, SAL 1 al 31/01/2026;

- art. 60 D.Lgs 36/2023 e smi e allegato II-2 bisper le lavorazioni eseguite e contabilizzate da gennaio 2026 ovvero, in riferimento all'appalto di cui in oggetto, SAL 2 al 03/04/2026

copia informatica per consultazione

SAL 3 al 16/07/2026;

DATO ATTO CHE l'adeguamento prezzi per il primo SAL riconosce alla ditta GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343 il 90% dell'importo eccedente la franchigia del 3% calcolato applicando il prezziario RER 2026 alle voci di contabilità per un totale di € 24.566,72 oltre IVA di legge (10%) per un a somma di € 27.023,39 ai sensi dell'art.26 del D.L. Aiuti;

DATO ATTO CHE in accordo con la procedura di cui all'allegato II-2bis del Codice:
- sono definite le seguenti Tipologie Omegenee di Lavorazione TOL all'epoca dell'aggiudicazione:

TOL	Importo aggiudicato decurtato del SAL 1	% TOL	Indice iTOL (09/2024)
TOL 4	€ 262.609,62	24,58%	97,20
TOL 12	€ 126.535,16	11,85%	90,40
TOL 20	€ 395.340,02	37,01%	104,50

- vengono calcolati i seguenti indici sintetici:

TOL	Is
TOL 4	23,8953
TOL 12	10,7082
TOL 20	38,6743

Da cui risulta un indice sintetico di progetto di 73,2778;
- vengono ridefinite le TOL all'epoca di conclusione dell'appalto e contestualmente sono ricalcolati gli indici sintetici:

TOL	Importo finale decurtato del SAL 1	% TOL	Indice iTOL (04/2026)	Is
TOL 4	€ 283.541,70	25,67%	112,30	28,8231
TOL 12	€ 139.827,45	12,66%	102,00	12,9103
TOL 20	€ 397.615,42	35,99%	109,50	39,4114

Da cui risulta un indice sintetico di progetto revisionale di 81,1449;

VERIFICATO ai sensi dell'art.3 comma 2 e 3 del allegato II-2bis del Codice che la variazione percentuale tra l'indice sintetico di progetto all'epoca dell'aggiudicazione e l'indice sintetico di progetto all'epoca della conclusione dell'appalto si attesta al 10,74% superando la soglia della franchigia del 3% ed è pertanto necessario attivare la clausola di revisione prezzi;

DATO ATTO CHE la revisione prezzi disciplinata dall'art.60 secondo le modalità riportate nell'allegato II-2bis al fine di garantire l'equilibrio contrattuale determina un aumento di costo del contratto di cui oggetto di € 76.914,55 oltre IVA per un totale di € 84.606,01;

RITENUTO di riconoscere quale revisione prezzi la somma € 101.481,27 oltre a quanto riconosciuto per compensazione prezzi pari a € 88.645,80 per un totale di € 190.127,07 al netto dell'IVA di legge (10%) per una somma complessiva lorda di € 209.139,78 alla ditta GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343;

DATO ATTO CHE:
- l'importo dovuto a titolo di revisione e compensazione prezzi trova copertura per € 74.048,31 oltre IVA per un totale di € 81.453,14 sul capitolo 80102170/0:PNRR-M2C4-3,4

copia informatica per consultazione

BONIFICA SUOLO SITI ORFANI;
- con successivo atto si darà copertura alla quota di € 127.686,64 Iva compresa per regolarizzare quanto dovuto;

CONSIDERATO CHE:
- con determina n.409 del 11/08/2026 avente ad oggetto "PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - CUP:I51I22000380001 - CUI:L00284720356202300002-CIG:B1DFCE4D4C. REVISIONE PREZZI" si è proceduto, tra le altre cose:

- a dare atto che che la somma € 101.481,27 per revisione prezzi oltre a € 88.645,80 per compensazione prezzi per un totale di € 190.127,07 al netto dell'IVA di legge (10%) per una somma complessiva lorda di € 209.139,78 è da riconoscere alla ditta GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343 al fine di garantire l'equilibrio contrattuale.
- A liquidare all'impresa GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343, l'importo di 74.048,31 oltre IVA per un totale di € 81.453,14.
- a dare atto che con successivo atto si darà copertura alla somma di € 127.686,64 da liquidare quale regolazione degli importi dovuti a titolo di revisione e compensazione prezzi.

- si è provveduto a liquidare la fattura n.6/64 del 24/08/2026 relativa alla prima tranche a titolo di revisione e compensazione prezzi per un importo di € 81.453,14;
- si rende necessario liquidare la rimanente quota pari ad 127.686,64 Iva compresa di cui sopra per regolarizzare quanto dovuto;

VERIFICATA la regolarità contributiva, attestata dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva), valido sino al 22/01/2027;

VISTI:
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è il Dott. Geol. Andrea Chierici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al RUP ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

copia informatica per consultazione

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'assunzione di impegno di spesa come da prospetto in calce sul capitolo di bilancio 80102170/0 per il pagamento della rimanente quota pari ad € 127.686,64 a titolo di revisione e compensazione prezzi;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1)DI PRENDERE ATTO dell'importo di € 127.686,64 Iva compresa, determinato a titolo di quota parte finale della revisione e compensazione prezzi in favore della ditta Grenti Spa con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343, relativamente ai lavori di bonifica del suolo sito orfano "Rio Medici".

2) DI ASSUMERE, per le motivazioni espresse in premessa, l'impegno di spesa sul capitolo di spesa 80102170/0 come da prospetto in calce, per l'importo complessivo di € 127.686,64 comprensivo di IVA.

3) DI DARE ATTO che la somma € 127.686,64 per revisione prezzi è da riconoscere alla ditta GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343 al fine di garantire l'equilibrio contrattuale.

4) DI LIQUIDARE, all'impresa GRENTI SpA con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343, l'importo di € 127.686,64 IVA compresa.

5) DI DARE ATTO che la documentazione amministrativa/contabile su richiamata anche se non materialmente allegata alla presente, relativa al suddetto progetto è da ricondurre nell'ambito del PNRR M2-C4-I 3.4 finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU.

6) DI DARE ATTO che la spesa di € 127.686,64; verrà liquidata sul capitolo 80102170/0:PNRR-M2C4-3,4 BONIFICA SUOLO SITI ORFANI.

8) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

9) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

10) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

11) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	80102170/0	2026	1965	REVISIONE E COMPENSAZIONE PREZZI	GRENTI S.P.A.	€127.686,64

Lì, 25/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 492 del 25/09/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 893/2026

Oggetto: PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - CUP:I51I22000380001 - CUI:L00284720356202300002-CIG:B1DFCE4D4C. REVISIONE PREZZI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 28/09/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 492 del 25/09/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - CUP:I51I22000380001 - CUI:L00284720356202300002-CIG:B1DFCE4D4C. REVISIONE PREZZI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 28/09/2026 al 13/10/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 17/10/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione