C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 485 / 2026

OGGETTO: ALIENAZIONE LOTTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' VEGGIA DI CASALGRANDE, VIA RIO ROCCA, CASALGRANDE INDIVIDUATO AL FG. 34 MAPP. 429

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario di un terreno in via Rio Rocca individuato catastalmente al foglio 34 mapp. 429 (parte ex. Mapp. 411);
- detta area è presente nel Piano delle alienazioni 2011 approvato con deliberazione n. 3 del 08/02/2011;
- e che a seguito di richiesta di rivalutazione dell'immobile pervenuta in data 09/04/2026 prot. 6841 da parte dei promittenti l'acquisizione, sigg. Barbieri Giancarlo e Catellani Luisa, si è proceduto ad una verifica è stima del valore dell'area;

copia informatica per consultazione

- i proprietari del fondo confinante sigg. Barbieri Giancarlo e Catellani Luisa hanno sottoscritto un'accordo preliminare con il comune di Casalgrande per l'acquisizione di detto terreno per il valore complessivo di €. 40.000;
- i sigg. Barbieri Giancarlo e Catellani Luisa hanno versato la somma in acconto di €. 20.000 in data 30/01/2012;

VISTO:
1) La comunicazione dei promittenti l'acquisizione, sigg. Barbieri Giancarlo e Catellani Luisa, agli atti prot. 6841 del 09/04/2026, con la quale viene richiesta la rivalutazione dell'immobile a seguito di valutazione di loro tecnico che ha individuato il valore del bene in €. 17.896,60.
2) La stima d'ufficio prot. 8024 del 23/04/2026 redatta dal responsabile del settore lavori pubblici, atta a dare risposta alla richiesta dei promittenti l'acquisizione, che stima il più probabile valore di mercato in € 20.000,00 (euro ventimila/00).
RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio del Comune di Casalgrande n 21/2026 del 30/04/2026, ad oggetto: APPROVAZIONE DEL "PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" - 1° VARIANTE dove viene riportato l'immobile in oggetto con il nuovo valore stimato in € 20.000;

CONSIDERATO CHE i sigg. Barbieri Giancarlo e Catellani Luisa, in data 30/01/2012 hanno versato la somma di € 20.000 a favore del comune di Casalgrande, risultano avere già adempiuto al valore di alienazione del terreno di cui alla DCC n. 21/2026 del 30/04/2026;

DATO ATTO:

- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è l' Arch. Salvatore D'Amico, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI PROCEDERE** all'alienazione del terreno sito in loc. Veggia di Casalgrande, Via Rio Rocca, individuato al fog. 34 particella 429;
2) **DI DARE ATTO CHE** il soggetto che interviene in rappresentanza del Comune è il Responsabile di Settore Arch. Salvatore D'Amico.

copia informatica per consultazione

3) DI DARE ATTO CHE la somma prevista per l'acquisto è già stata incassata dal Comune di Casalgrande in data 31/01/2012.

4) DI DARE ATTO che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'Amico e che, in capo allo stesso ,non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.

5) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 23/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 485 del 23/09/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: ALIENAZIONE TERRENO SITO IN LOCALITA' VEGGIA DI CASALGRANDE, VIA RIO ROCCA, CASALGRANDE INDIVIDUATO AL FG. 34 MAPP. 429.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 23/09/2026 al 08/10/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 13/10/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione