C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 481 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COMPARTO "EX UGUCCIONE - CERAMICA KEOPE" IN VIA CANALE N.67.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI GLI ATTI SOTTO INDICATI:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 62 del 23/07/2009 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata, denominato “Ex-Uguccione” ricadente in zona omogenea D - sottozona D2 delocalizzazione di insediamenti nel territorio comunale (in via Canale - località Villalunga);

- in data 22/09/2009 è stata sottoscritta la Convenzione Attuativa Urbanistica per la Realizzazione del Piano Particolareggiato di cui all’oggetto n° di repertorio 110579 e racc. 21612, a ministero del dott. Notaio Dott. Giuseppe Malaguti;

- con delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22/01/2010 è stato approvato il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria nel comparto “EX UGUCCIONE – CERAMICA KEOPE”;

copia informatica per consultazione

- con Determina n. 486 del 17/09/2010 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione riferite al Piano Particolareggiato di iniziativa privata in argomento;

- con Determina n. 174 del 14/05/2013, n.266 del 10/06/2020 n. 515 del 26/10/2020 e n. 505 del 28/09/2021 venivano approvata le variante al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sopra richiamate, il tutto secondo gli elaborati progettuali approvati con gli atti amministrativi richiamati;

- in data 11/06/2024 è stato sottoscritto Atto Unilaterale d'obbligo rep.n. 16912 racc. 7372 registrato in data 27/06/2024;

CONSIDERATO CHE:

- nella convenzione succitata tra le altre cose, erano previste:

a) la modalità di esecuzione e di collaudo delle opere di urbanizzazione;

b) l'emissione mediante fideiussioni bancarie a garanzia della regolare e puntuale esecuzione delle opere di cui sopra;

c) l'individuazione delle aree destinate ad opere di urbanizzazione primaria e secondaria e alla cessione gratuita;

il tutto secondo gli elaborati progettuali grafici, tecnici ed economici allegati e secondo gli atti amministrativi sopraelencati;

CONSIDERATO ALTRESÌ che il Soggetto Attuatore, Ceramica Atlas Concorde S.p.A con sede legale in Via Canaletto n. 141 Spezzano di Fiorano Modenese, ha in essere una garanzia fideiussoria bancaria n. 336655 prestata dalla Banca Popolare di Verona B.S.G.S.P. filiale di Fiorano Modenese in data 21/09/2009 e a favore dell'Amministrazione Comunale con importo residuo di € 298.290,15, a seguito degli svincoli parziali del 01/10/2013 e del 31/05/2023;

PRESO ATTO che in data 09/02/2012 con atto notarile rep.n. 112243 a ministero Dott. Malaguti Giuseppe Notaio in Sassuolo, sono state cedute al Comune di Casalgrande le aree per opere di urbanizzazione, in adempimento agli impegni convenzionali sottoscritti;

VISTI:

- la richiesta di collaudo finale presentata in data 27/02/2025 prot.n. 3939/2025;

- la presa in carico della rete fognaria acque nere da parte di IREN e la gestione e manutenzione della rete fognaria acque bianche da parte del soggetto attuatore;

- che la manutenzione delle aree verdi ed in generale delle opere di urbanizzazione del comparto, rimarranno a carico del soggetto attuatore;

- la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico di illuminazione esterna del parcheggio e di alimentazione delle colonnine di ricarica delle auto elettriche prodotto dalla SICEL srl in atti al prot.3939/2025 del 27/02/2025;

copia informatica per consultazione

RITENUTO ALTRESÌ DI:

- provvedere alla formale approvazione dell'atto di collaudo del 22/09/2026 assunto agli atti con prot. n. 18583/2026 del 23/09/2026;

- escludere dal collaudo la rete ENEL, la rete di distribuzione dell'acqua e del gas e le linee telefoniche eseguite direttamente dagli enti erogatori sino all'utenza;

VISTO l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

VISTO l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

DATO ATTO ALTRESÌ, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) Di approvare il certificato di collaudo finale redatto in data 22/09/2026 assunto agli atti con prot. n. 18583/2026 del 23/09/2026, allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale.

2) Di ritenere comunque escluse dal presente collaudo:

- le opere inerenti le reti e gli impianti realizzati dagli enti erogatori delle pubbliche forniture di energia elettrica, gas, acqua e telefono;

- le fognature acque bianche e nere che saranno di competenza di Ireti;

3) Di dare atto, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

4) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

5) Di inviare la seguente determinazione all'Ufficio di Edilizia Privata ed Urbanistica e al soggetto attuatore.

Lì, 23/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 481 del 23/09/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA COMPARTO "EX UGUCCIONE - CERAMICA KEOPE" IN VIA CANALE N.67..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 23/09/2026 al 08/10/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 13/10/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione