C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 460 / 2026

OGGETTO: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA LOTTO B E LOTTO C

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Settore Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Casalgrande provvede alla manutenzione e conservazione delle strade comunali;
- sono state rilevate situazione di degrado che necessitano di un tempestivo intervento quali, cedimenti, fessurazioni e sgretolamenti della pavimentazione stradale, l'Amministrazione Comunale intende intervenire: in Località Salvaterra – via L. Reverberi nel tratto da via Allegri all'incrocio con via Del Cristo, con il ripristino della pavimentazione stradale e la pavimentazione e messa in sicurezza della ciclo-pedonale esistente;

copia informatica per consultazione

- il presente affidamento riguarda interventi puntuali che si configurano come manutenzione straordinaria e ripristini della viabilità ed hanno tutti il medesimo fine ovvero la sicurezza stradale ed il decoro urbano;

RICHIAMATE:

1) la Deliberazione di Giunta del Comune di Casalgrande n 106/2026 del 19/05/2026, ad oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI FATTIBILITA' PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004 immediatamente eseguibile ai sensi di legge con la quale la quale la Giunta Comunale, procedeva all'approvazione della fattibilità dei lavori in argomento e dava mandato al Responsabile del Servizio Lavori Pubblici e Patrimonio alla predisposizione di ogni atto, procedimento e loro sottoscrizione in merito alla formalizzazione degli atti di gestione di che trattasi, autorizzandolo ad apportare le eventuali modifiche non sostanziali opportune e necessarie;

2) la Determinazione del Responsabile di Settore n. 268/2026 del 21/05/2026 ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE – VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO e K. MARX - CUP: I57H26000390004.– APPROVAZIONE: PROGETTO ESECUTIVO, E DETERMINA A CONTRARRE.", con la quale tra le altre cose:

- SI PROCEDEVA, all'approvazione del progetto e della documentazione di gara relativa all'intervento in oggetto assunta agli atti con prot. n° 9966/2026 del 20/04/2026;
- SI PROCEDEVA, all'approvazione dei quadri economici , da cui risultava una spesa complessiva pari ad € **630.000,00** e contestualmente si assumevano gli impegni di spesa necessari;
- SI NOMINAVA, il GRUPPO DI LAVORO, citato in premessa.
- SI DAVA ATTO DI INDIRE, una procedura negoziata senza bando suddivisa in 3 (tre) lotti funzionali in modalità di RDO evoluta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) alla CPV: 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale , rientrante nella CATEGORIA: OG3 OG 3 Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane; da espletarsi in modalità telematica, con invito a cinque operatori economici scelti con provata esperienza nell'espletamento delle lavorazioni in oggetto e con sede nelle vicinanze della casa Comunale; l'aggiudicazione avverrà separata ad un operatore economico in relazione a ciascun lotto, a condizioni fisse secondo il criterio del "minor prezzo", ai sensi comma 3 dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, mediante ribasso unico percentuale sull'importo messo a base di gara; alla CPV: 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale; CCNL: costruzione di strade e autostrade;

3) la Determinazione n. 297/2026 del 05/06/2026 ad oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP: I57H26000390004.- LOTTO A: BBC385CF65 - LOTTO B: BBC385D03D - LOTTO C: BBC385E110 - AGGIUDICAZIONE", come di seguito schematizzata

copia informatica per consultazione

PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE							
LOTTO	**OPERATORE ECONOMICO**	**P.IVA**	**Importo Lavori**	**Oneri sicurezza**	**Costi manodopera**	**Oneri aziendali sicurezza**	**Rib. %**
A	ZANNINI COSTRUZIONI S.R.L.	02967500352	€ 215.386,46	€ 1.467,30	€ 17.869,28	€ 1.467,30	6,9
B	IL POGGIO S.R.L	02877540365	€ 164.257,26	€ 1.416,60	€ 14.000,00	€ 1.500,00	6,75
C	GAMBARELLI & C. SNC	00426080354	€ 80.659,12	€ 1.556,60	€ 7.200,00	€ 1.600,00	6,8

4) La delibera di giunta 161/2026 del 10/09/2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DI VARIANTE PER LA "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004" con la quale si approvava la variante per i lotti B e il lotto C;

CONSIDERATO CHE i lavori sono regolarmente iniziati come da Verbale di Inizio Lavori presente in atti presso il Settore LLPP del Comune di Casalgrande; :

- lotto A (via Reveberi Salvaterra) in data 17 giugno 2026;

- lotto B (Villalunga) in data 15 giugno 2026;

- lotto C (via XXV Luglio e via K.Marx) in data 24 giugno.

DATO ATTO

- che si è ravvisata la necessità di redigere una perizia di variante e supplettiva a seguito della necessità, emersa in sede di esecuzione dell'intervento, in conseguenza dell'effettiva conoscenza dello stato dei luoghi ed all'aggiornamento del quadro esigenziale richiesto dall'Amministrazione Comunale introducendo la necessità di implementare la manutenzione su ulteriori strade che presentano tratti puntuali di forte degrado.
- che i motivi che hanno determinato la necessità di redigere la perizia di variante e suppletiva possono essere così riassunti:
  1. massimizzare l'intervento su altri punti critici della viabilità
  2. migliorare e garantire il deflusso della acque
  3. aumentare la sicurezza dei pedoni sistemando i percorsi ciclo-pedonali

Si prevede a tal fine di intervenire in variante al progetto originario sui lotti:

- lotto B, con la manutenzione del manto di via Galvani, di alcuni tratti degradati su via

copia informatica per consultazione

Canale e via Fossette, dello stradello che da via Canale (prossimità Chiesa) porta all'invaso irriguo e si collega alla ciclabile del parco Secchia nonchè il relativo parcheggio.

- lotto C, con la manutenzione del manto di tutta via XXV Luglio, fino all'intersezione con via Liberazione da una parte e con via XX Settembre dall'altra;

VISTO CHE i lavori "Lotto B" sono stati sospesi in data 27/07/2026 per consentire la redazione della Perizia di Variante e Suppletiva ;

VISTA la variante "Lotto B" redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico su indicazioni dell'Amministrazione Comunale assunta agli atti presso il settore LLPP del 17662/2026 del 10/09/2026:

1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE
2- CME IN VARIANTE
3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE
4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE
e bozza atto di sottomissione
ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE					
A	**SOMME PER LAVORI**				
	Importo Lavori soggetti a ribasso contrattuale	176147,20			
	Importo Lavori complessivo in variante soggetto a ribasso			€ 259.863,91	
	Ribasso offerto 6,75%			-€ 17.540,81	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta			€ 1.416,60	
				Totale Lavori ed oneri della sicurezza	***€ 243.739,70***
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
	B1 Imprevisti Iva compresa		€ 12,78		
	B2 importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3-6-7		€ 4.874,79		
	B3 I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A	22%	€ 53.622,73		
			Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 53.622,73	
	B4 Spese di gara		€ 250,00		
				Totale Somme a Disposizione	***€ 58.760,30***
				TOTALE GENERALE €	**€ 302.500,00**

CONSIDERATO CHE :
- Per il lotto B l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 259.863,91 da assoggettare a ribasso d'asta del 6,75%, oltre 1.416,60 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di €. 243.739,70;

- Il nuovo importo contrattuale per il lotto B è di € 243.739,70 compresi oneri per la sicurezza pari a €1.416,60 oltre IVA di legge per un totale di €297.362,43;

DATO ATTO CHE a seguito della variante, il quadro economico viene rideterminato nell'importo complessivo di € 302.500,00, comprensivo dei lavori e della relativa IVA, con un incremento di € 82.320,00 rispetto all'importo di € 220.180,00 previsto dal quadro economico iniziale, che costituisce pertanto maggiore spesa a carico del Comune di Casalgrande;

copia informatica per consultazione

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa IL POGGIO srl n° prot 17662/2026 del 10/09/2026;

VISTA la variante "Lotto C" redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico su indicazioni dell'Amministrazione Comunale assunta agli atti presso il settore LLPP del 17645/2026 del 10/09/2026:

1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

2- CME IN VARIANTE

3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE

4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

e bozza atto di sottomissione

ciò ha comportato il seguente nuovo quadro economico:

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE					
A	**SOMME PER LAVORI**				
	Importo Lavori soggetti a ribasso contrattuale	86544,12			
	Importo Lavori complessivo in variante soggetto a ribasso			€ 96.038,82	
	Ribasso offerto 6,80%			-€ 6.530,64	
	Oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta			€ 1.556,60	
				Totale Lavori ed oneri della sicurezza	***€ 91.064,78***
B	**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**				
	b1 Imprevisti Iva compresa		€ 79,67		
	b2 B 7.1importo incentivo funzioni tecniche art. 45 c. 3-6-7		€ 1.821,30		
	b3 I.V.A. ed eventuali altre imposte di: A	22%	€ 20.034,25		
			Totale IVA ed eventuali altre imposte	€ 20.034,25	
	b4 Spese di gara				
				Totale Somme a Disposizione	***€ 21.935,22***
				TOTALE GENERALE €	**€ 113.000,00**

CONSIDERATO CHE :

- Per il lotto C l'importo totale complessivo dei lavori di cui alla perizia di variante e suppletiva ammonta ad Euro 96.038,82 da assoggettare a ribasso d'asta del 6,8%, oltre 1.556,60 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale complessivo di €. 91.064,78;

- Il nuovo importo contrattuale per il lotto C è di € 91.064,78 compresi oneri per la sicurezza pari a €1.556,60 oltre IVA di legge per un totale di €111.099,03;

DATO ATTO CHE a seguito della variante, il quadro economico viene rideterminato nell'importo complessivo di € 113.000,00, comprensivo dei lavori e della relativa IVA, con un incremento di € 3.000,00 rispetto all'importo di € 110.000,00 previsto dal quadro economico iniziale, che costituisce pertanto maggiore spesa a carico del Comune di Casalgrande;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa GAMBARELLI & C snc n° prot 17645/2026 del 10/09/2026;

copia informatica per consultazione

VISTO INOLTRE CHE ai sensi dell'art. 120 e dell' allegato II.14 art. 5 comma 7 D. Lgs n. 36/2023, vengono concordati i nuovi prezzi di cui all'allegato 2 CME IN VARIANTE e 3 ELENCO PREZZI IN VARIANTE sulla base di quanto definito dallo stesso comma, dei prezzi elementari del citato contratto, o ricavandoli da regolari nuove analisi o desumendoli dal prezziario Regionale e che su tali prezzi sarà applicato il ribasso d'asta contrattuale;

DATO ATTO CHE

- la spesa complessiva dovuta dall'incremento del quadro economico di variante del lotto B pari a € 82.320 e l'incremento del quadro economico di variante del lotto C pari a € 3.000 per un importo complessivo di € 85.320,00, trova copertura al capitolo 77102100/3;

VISTI i codici

CUP I57H26000390004

CIG BBC385D03D - LOTTO B

CIG BBC385E110 - LOTTO C

VISTI:
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO :

- che il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è l' Arch.D'amico Salvatore, in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e

copia informatica per consultazione

sostanziali del presente provvedimento:

1) DI APPROVARE:

- la Perizia di Variante redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico in atti presso gli uffici LLPP, di cui al n° prot 17662/2026 del 10/09/2026 "Lotto B", composta dai seguenti elaborati:

  1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

  2- CME IN VARIANTE

  3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE

  4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

  comportante la spesa complessiva lavori "lotto B" di € 297.362,43 secondo il quadro economico riportato in premessa.

- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa IL POGGIO srl n° prot 17662/2026 del 10/09/2026.

2) DI APPROVARE:

- la Perizia di Variante redatta dal D.L. Arch. Salvatore D'Amico in atti presso gli uffici LLPP, di cui al n° prot 17645/2026 del 10/09/2026 "Lotto C", composta dai seguenti elaborati:

  1- RELAZIONE TECNICA DI VARIANTE

  2- CME IN VARIANTE

  3- ELENCO PREZZI IN VARIANTE

  4- QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE

  comportante la spesa complessiva di € 111.099,03 secondo il quadro economico riportato in premessa.

- l'atto di sottomissione sottoscritto dall'impresa GAMBARELLI & C snc n° prot 17645/2026 del 10/09/2026.

3) DI DARE ATTO che la spesa complessiva trova copertura sul capitolo 77102400/3 e che pertanto occorre aumentare i seguenti impegni e sub impegni ad essi collegati, come di seguito riportato:

- aumento impegno 1224/2026 per € 83.687,20 e successivamente aumento dei sub-impegni collegati come di seguito riportato:
  - sub-imp 22/2026 aumento per € 95.240,32
  - sub-imp 23/2026 aumento per € 10.795,85
- aumento impegno 1225/2026 per € 1.106,24
- aumento impegno 1226/2026 per € 276,56

4) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

copia informatica per consultazione

5) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

6) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
7) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Var. Sub-Impegno	77102400/3	2026	22	AUMENTO PER VARIANTE	IL POGGIO S.R.L.	€95.240,32
Var. Sub-Impegno	77102400/3	2026	23	AUMENTO PER VARIANTE		€10.795,85
Var. Impegno	77102400/3	2026	1224	VARIANTE LOTTO B E LOTTO C		€83.687,20
Var. Impegno	77102400/3	2026	1225	AUMENTO INCENTIVI PER VARIANTE		€1.106,24
Var. Impegno	77102400/3	2026	1226	AUMENTO INCENTIVI PER VARIANTE		€276,56

Lì, 11/09/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 460 del 11/09/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 852/2026

Oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA LOTTO B E LOTTO C .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 14/09/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 460 del 11/09/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: "MANUTENZIONE STRAORDINARIA STRADE COMUNALI - VIA REVERBERI, VILLALUNGA, VIA XXV LUGLIO E K. MARX - CUP I57H26000390004" - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA LOTTO B E LOTTO C.

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 14/09/2026 al 29/09/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 30/09/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione