



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
AMBIENTE

ORDINANZA SINDACALE N. 20 / 2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA E LA VERIFICA STRUTTURALE DELLE FESSURAZIONI E DEL CEDIMENTO INTERESSANTI ALCUNE PARETI PORTANTI DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA ALLEGRI N. 9, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 9, MAPPALE N. 292, IN LOCALITÀ SALVATERRA, COMUNE DI CASALGRANDE

IL SINDACO

Premesso:

Richiamata la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, prot. n. 17413 del 22/08/2026, pervenuta al Comune di Casalgrande e acquisita al protocollo comunale al n. 16449 in data 22/08/2026, con la quale viene comunicato l'intervento effettuato in Comune di Casalgrande, Via Allegri n. 9, presso l'abitazione di proprietà del Sig. Alceo Bertozzi, a seguito della presenza di fessurazioni estese sia al piano terra che al piano primo;

Considerato che, secondo quanto rilevato dal personale dei Vigili del Fuoco, le crepe rilevate, con buona probabilità, derivano dall'evoluzione di una situazione preesistente da anni, il cui ordine di grandezza però non è stato possibile determinare in loco nell'immediatezza dell'evento, così come non è risultata stimabile la dinamica evolutiva del fenomeno.

Dato atto che il personale dei Vigili del Fuoco ha prestato soccorso tecnico urgente e, a seguito della verifica dello stato dei luoghi, ha ritenuto l'edificio al momento non fruibile, evidenziando la necessità di controlli e/o verifiche da parte di un tecnico strutturale, al fine di accertare le condizioni di sicurezza dell'immobile e di individuare gli eventuali interventi necessari;

Rilevato dalla comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia quanto segue: *«Viste le condizioni generali del fabbricato, valutata l'età dello stesso, considerato che non è stato possibile valutare in modo approfondito lo schema statico del fabbricato, a partire dagli elementi di fondazione fino alle strutture in elevazione, lo stesso A TITOLO PRECAUZIONALE è da considerarsi TOTALMENTE*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TEMPORANEAMENTE NON FRUIBILE fino all'avvenuta esecuzione dei necessari controlli e/o verifiche atte a determinare se il tutto è nelle condizioni minime di abitabilità/utilizzabilità oppure no. [...] provvedano ad eseguire direttamente e/o provvedano urgentemente ad ingiungere l'esecuzione di quanto ritenuto necessario al fine di salvaguardare l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni.»;

Preso atto che il fabbricato è costituito da due unità immobiliari e che le medesime risultano occupate da due nuclei familiari residenti nell'immobile;

Dato atto che, sulla base della documentazione agli atti, il fabbricato sito in Casalgrande, Via Allegri n. 9, identificato catastalmente al Foglio n. 9, Mappale n. 292, risulta di proprietà della Sig.:

- **ALCEO BERTOZZI**, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 17/11/1956, residente a Casalgrande (RE), in Via Tiepolo n. 1, Codice Fiscale BRTLCA56S17H223N, in qualità di proprietario;

Considerato che le condizioni rilevate presso il fabbricato evidenziano una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, in relazione alla compromissione delle ordinarie condizioni di sicurezza delle strutture e alla necessità di procedere con urgenza agli accertamenti tecnici e agli eventuali interventi necessari per l'eliminazione delle condizioni di pericolo;

Visto:

- l'art. 28 dello Statuto Comunale vigente;
- l'art. 54 del D.Lgs n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

DICHIARA

non fruibile l'immobile interessato da fessurazioni e cedimento di alcune pareti portanti sito in Via Allegri n.9 ed identificato al fg. 9 mappale 292, inibendone l'utilizzo sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

ORDINA

IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE OGNUNO PER E PROPRIE COMPETENZE :

- **Al Sig. ALCEO BERTOZZI**, nato a Reggio nell'Emilia (RE) il 17/11/1956, residente a Casalgrande (RE), in Via Tiepolo n. 1, Codice Fiscale BRTLCA56S17H223N in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al fg.n.9 mapp.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

n.292;

- **alla Sig.ra NICOLINA OTRANTO**, nato a Scandiano (RE) il 13/12/1985 residente a CASALGRANDE in Via Allegri 9 P. T insieme alla figlia:
 - LOMBARDO GIULIA nata a Scandiano il 21/02/2005,in qualità di utilizzatore dell'immobile identificato catastalmente al fg. n.9 mapp. n.292;
- **a non fruire del immobile** ove si è verificato il cedimento, identificato catastalmente al foglio 9 mappale 292 sito a Casalgrande (RE) in Via Allegri n.9 sino al ripristino delle condizioni di sicurezza generale per la pubblica e privata incolumità;
- **a provvedere con urgenza** alla verifica strutturale dell'immobile coinvolto dal cedimento, da effettuarsi da parte di tecnico abilitato e competente in materia. A riguardo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale idonea documentazione di attestazione della verifica effettuata;

ORDINA, altresì:

1. di provvedere ad effettuare i lavori relativi ai soli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza, e a fornire la documentazione tecnica relativa all'intervento realizzato, nonché i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
2. di presentare, al termine della esecuzione delle opere, all'Ufficio Tecnico Comunale dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra, accompagnata da relazione a firma del direttore dei lavori e dalle dichiarazioni di conformità degli impianti attestante il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità dei locali dell'unità immobiliare oggetto della presente ordinanza;

AVVERTE che:

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DISPONE

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso al Messo per la notifica, al Comando dei Vigili del Fuoco, al Prefetto, al Comando Stazione Carabinieri di Casalgrande, al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia Distretto di Casalgrande, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza e all'Ufficio tecnico Settore "Pianificazione Territoriale".

Lì, 22/08/2026

IL SINDACO

DAVIDDI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)