



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE AMBIENTE

ORDINANZA SINDACALE N. 19 / 2026

OGGETTO: ORDINANZA CONTINGIBILE E URGENTE PER LA MESSA IN SICUREZZA E LA VERIFICA STRUTTURALE DELLE FESSURAZIONI E DEL CEDIMENTO INTERESSANTI ALCUNE PARETI PORTANTI DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE SITO IN VIA PRIMO MAGGIO N. 141, IDENTIFICATO CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 9, MAPPALE N. 288, SUBALTERNI NN. 1 E 2, IN LOCALITÀ SALVATERRA, COMUNE DI CASALGRANDE.

IL SINDACO

Richiamata la nota del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia, prot. n. 17100 del 15/08/2026, pervenuta al Comune di Casalgrande e acquisita al protocollo comunale al n. 16172 in data 17/08/2026, con la quale viene comunicato l'intervento effettuato in Comune di Casalgrande, Via Primo Maggio n. 141, presso l'abitazione della Sig.ra Bonilauri Roberta, a seguito della presenza di fessurazioni e del cedimento di alcune pareti dell'edificio, nonché di un lieve abbassamento del pavimento nel locale bagno dell'appartamento sito al piano terra;

Considerato che, secondo quanto rilevato dal personale dei Vigili del Fuoco, il cedimento interessa il lato nord-est del fabbricato e si rileva altresì un piccolo abbassamento dell'area cortiliva, nella quale precedentemente era presente un pozzo di raccolta delle acque reflue dei servizi igienici, successivamente riempito con materiale inerte a seguito della realizzazione di un collegamento diretto alla rete di scarico;

Dato atto che il personale dei Vigili del Fuoco ha prestato soccorso tecnico urgente e, a seguito della verifica dello stato dei luoghi, ha ritenuto l'edificio al momento non fruibile, evidenziando la necessità di una verifica da parte di un tecnico strutturista, al fine di accertare le condizioni di sicurezza dell'immobile e di individuare gli eventuali interventi necessari;

Rilevato dalla comunicazione del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Reggio Emilia quanto segue: «*Dallo stato dei luoghi e dagli elementi evidenziati, l'edificio risulta al momento non fruibile, in quanto necessita una verifica da parte di Tecnico Strutturista per esaminare quanto rilevato nell'immediatezza della prestazione di soccorso e verifica tecnica urgente. [...] Nelle more di quanto esposto, dovranno essere intrapresi tutti i*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

provvedimenti di sicurezza, per salvaguardare l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni.»;

Preso atto che il fabbricato è costituito da due unità immobiliari e che le medesime risultano occupate da due nuclei familiari residenti nell'immobile;

Dato atto che, sulla base della documentazione agli atti, il fabbricato sito in Casalgrande, Via Primo Maggio n. 141, identificato catastalmente al Foglio n. 9, Mappale n. 288, risulta di proprietà della Sig.ra:

- **BONILAURI ROBERTA**, nata a Reggio nell'Emilia (RE) il 10/07/1971, residente a Scandiano (RE), in Via Viale Martiri della Libertà n. 5, Codice Fiscale BNLRR71L50H223G, in qualità di proprietaria;

Considerato che le condizioni rilevate presso il fabbricato evidenziano una situazione di potenziale pericolo per la pubblica e privata incolumità, in relazione alla compromissione delle ordinarie condizioni di sicurezza delle strutture e alla necessità di procedere con urgenza agli accertamenti tecnici e agli eventuali interventi necessari per l'eliminazione delle condizioni di pericolo;

Visto:

- l'art. 28 dello Statuto Comunale vigente;
- l'art. 54 del D.Lgs n.267/2000 smi;
- la Legge Regionale n.15/2013 smi;
- il D.P.R n.380/2001 smi;

Ritenuto necessario provvedere in merito;

DICHIARA

non fruibile l'immobile interessato da fessurazioni e cedimento di alcune pareti portanti sito in Via Primo Maggio n.141 ed identificato al fg.9 mappale 288 Sub. n.1-2, inibendone l'utilizzo sino al ripristino delle condizioni di sicurezza;

ORDINA

IMMEDIATAMENTE DALLA DATA DI NOTIFICA DELLA PRESENTE OGNUNO PER E PROPRIE COMPETENZE :

- **alla Sig.ra BONILAURI ROBERTA**, nata a Reggio nell'Emilia (RE) il 10/07/1971 cod.fiscale BNLRR71L50H223G residente a Scandiano (RE) in Via Viale Martiri della Libertà n.5 in qualità di proprietario dell'immobile identificato catastalmente al fg.n.9 mapp. n.288 sub.n.1-2;
- **al Sig. GANDOLFO MODESTO**, nato a PALERMO (PA) il 12/08/1989 residente a CASALGRANDE in Via Primo Maggio 141 int. 1 P. T insieme alla famiglia:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

• PICCOLO ILENIA nata a SASSUOLO il 16/05/1989,
• GANDOLFO EMILY nata a SCANDIANO il 06/06/2018,
• GANDOLFO FRANCESCO nato a REGGIO NELL'EMILIA il 11/07/2023,
• GANDOLFO SALVATORE nato a REGGIO NELL'EMILIA il 08/05/2025,
in qualità di utilizzatore dell'immobile identificato catastalmente al fg. n.9 mapp. n.288 sub.1;

- **a non fruire del immobile** ove si è verificato il cedimento, identificato catastalmente al foglio 9 mappale 288 Sub. n.1-2 sito a Casalgrande (RE) in Via Primo Maggio n.141 sino al ripristino delle condizioni di sicurezza generale per la pubblica e privata incolumità;
- **a provvedere con urgenza** alla verifica strutturale dell'immobile coinvolto dal cedimento, da effettuarsi da parte di tecnico abilitato e competente in materia. A riguardo dovrà essere presentata all'Ufficio Tecnico Comunale idonea documentazione di attestazione della verifica effettuata;

ORDINA, altresì:

1. di provvedere ad effettuare i lavori relativi ai soli interventi necessari a ripristinare le condizioni di sicurezza, e a fornire la documentazione tecnica relativa all'intervento realizzato, nonché i nominativi del Direttore dei Lavori e dell'impresa esecutrice degli stessi;
2. di presentare, al termine della esecuzione delle opere, all'Ufficio Tecnico Comunale dichiarazione di avvenuta esecuzione degli interventi di cui sopra, accompagnata da relazione a firma del direttore dei lavori e dalle dichiarazioni di conformità degli impianti attestante il ripristino delle condizioni di sicurezza per la pubblica e privata incolumità dei locali dell'unità immobiliare oggetto della presente ordinanza;

AVVERTE che:

- in caso di inottemperanza da parte dei soggetti destinatari del presente provvedimento l'Amministrazione provvederà, a spese dei medesimi, alla nomina di un consulente di fiducia per l'espletamento di quanto disposto, oltre alla denuncia all'Autorità Giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale;
- contro la presente ordinanza è ammesso Ricorso al Prefetto nel termine di 30 giorni dalla notificazione, oppure, in via alternativa, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale nel termine di 60 gg. dalla notificazione,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DISPONE

la notifica del presente provvedimento agli interessati, nonché l'invio di copia dello stesso al Messo per la notifica, al Comando dei Vigili del Fuoco, al Prefetto, al Comando Stazione Carabinieri di Casalgrande, al Corpo Unico Intercomunale Polizia Municipale Tresinaro Secchia Distretto di Casalgrande, incaricato della verifica del rispetto della presente Ordinanza e all'Ufficio tecnico Settore "Pianificazione Territoriale".

Casalgrande, lì 17/08/2026

Lì, 17/08/2026

IL SINDACO

DAVIDDI GIUSEPPE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)