



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 417 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPARAZIONE SERRAMENTI ED OPERE AFFINI PER OPERE SPECIALIZZATE CAT. 06S PRESSO VARI PLESSI SCOLASTICI E LA STAZIONE DEI CARABINIERI - CIG: BCB6B70456

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- Il comune di Casalgrande provvede alla manutenzione e conservazione degli edifici Comunali;
- L'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria di tutto il patrimonio comunale, e nel caso specifico: alle manutenzioni ordinarie dei serramenti e opere affini, che riguardano piccoli interventi di manutenzione a guasto, oggetto del presente affidamento;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- a seguito di varie segnalazioni ricevute presso quest'amministrazione, da parte dei responsabili di vari plessi scolastici ed edifici comunali, si è provveduto ad effettuare dei sopralluoghi tecnici, dai quali sono emerse alcune criticità e riscontrato la necessità di provvedere urgentemente ad alcune manutenzioni e riparazioni a guasto;

CONSIDERATO CHE, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non trattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

VISTI,

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

DATO ATTO CHE,

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett a), per affidamenti di importo inferiore a 150.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 delle legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- allo scopo è stato richiesto un preventivo alla ditta: DE LEO GIOVANNI con sede legale in Via Andrea Balletti, n. 13/A – 42010, Borzano (RE), (P.IVA 00507220358), la quale si è resa disponibile ad eseguire le prestazioni in argomento, riconducibili alla categoria prevalente: (CPV: 45422000-1/“Carpenteria e falegnameria”) la quale ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot.n.15549/2026 del 04/08/2026;
- -l'offerta presentata è stata ritenuta congrua ai prezzi di mercato e risponde alle esigenze dell'Ente, ed ammonta ad: € 4.560,00 oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 5.563,20; dando atto che il valore del presente affidamento, risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione della fornitura sopra indicata;

RITENUTO, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- a) **fine** che il contratto intende perseguire è quello di garantire la manutenzione e la riparazione dei serramenti ed opere affini presso vari edifici scolastici e la stazione dei carabinieri nel Comune di Casalgrande;
- b) **l'oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di affidare i lavori di manutenzione e riparazione, atti a soddisfare il fine del contratto;
- c) **il contratto** si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b); D. Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO PERTANTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio in oggetto alla ditta: DE LEO GIOVANNI - (P.IVA 00507220358) già citata, al costo di: € 4.560,00; oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 5.563,20;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO CHE,

- che la ditta: DE LEO GIOVANNI – (P.IVA 00507220358) già citata, risulta iscritta alla C.C.I.A.A. dell'Emilia al numero REA: RE - 136685; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 28/11/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che l'amministrazione è in possesso della dichiarazione sostitutiva in corso di validità ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot.n.15549/2026 del 04/08/2026; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara BCB6B70456, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- il Responsabile Unico del Progetto è: l'Arch. Salvatore D'Amico, responsabile del servizio LL.PP per il Comune di Casalgrande; e che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

1) **DI AFFIDARE**, i servizi in argomento ad oggetto: “**AFFIDAMENTO DIRETTO DI LAVORI DI MANUTENZIONE/RIPARAZIONE SERRAMENTI ED OPERE AFFINI PER OPERE SPECIALIZZATE CAT. 06S PRESSO VARI PLESSI SCOLASTICI E LA STAZIONE DEI CARABINIERI - CIG: BCB6B70456**, meglio indicati sull’offerta agli atti con prot. n. 15549/2026 del 04/08/2026, all’operatore economico: DE LEO GIOVANNI – (P.IVA 00507220358) già citato in premessa, al prezzo di: € 4.560,00 oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 5.563,20.

2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa per la somma di € **5.563,20**, dando atto che la spesa trova copertura sui capitoli e sugli impegni come da prospetto in calce:

- cap.1430300/99 “Manutenzione ordinaria scuole elementari” sull’impegno 1637/2026 per € 1.573,80

- cap. 430300/99 “Manutenzione patrimonio disponibile” sull’impegno 1638/2026 per € 1.998,05

- cap. 1530300/99 “Manutenzione ordinaria scuole medie” sull’impegno 1639/2026 per € 942,15

- cap. 1330300/99 “Manutenzione ordinaria impianti e immobili scuola mat.com.le” sull’impegno 1640/2026 per € 1.049,20.

4) **DI DARE ATTO**, che, al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: BCB6B70456 ai sensi dell’art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.

5) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell’art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell’impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all’art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

6) **DI DARE ATTO**, che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall’art. 1326 del codice civile.

7) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico del Progetto.

8) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l’importo di cui al punto 2), su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

9) **DI DARE MANDATO**, all’Ufficio di Ragioneria all’emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell’amministrazione Comunale è: UFXUVJ.

10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall’operatore economico, depositate presso l’ufficio tecnico e agli atti con prot. n. 15549/2026 del 04/08/2026, circa l’assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all’interno del sorteggio a campione dell’Amministrazione Comunale, ai sensi dell’art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;

11) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell’art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

amministrativa del presente atto.

12) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	1430300/99	2026	163 7	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI SCUOLE PRIMARIE	DE LEO GIOVANNI	€1.573,80
Impegno	430300/99	2026	163 8	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI CASERMA DEI CARABINIERI E VARIE	DE LEO GIOVANNI	€1.998,05
Impegno	1530300/99	2026	163 9	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI SCUOLE MEDIE	DE LEO GIOVANNI	€942,15
Impegno	1330300/99	2026	164 0	MANUTENZIONI E RIPARAZIONI SCUOLA INFANZIA I COLORI	DE LEO GIOVANNI	€1.049,20

Lì, 13/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)