



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 412 / 2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA CONTRIBUTO CONTINUATIVO ANNO 2026 A FAVORE DI COOPSELIOS S.C. PER LA GESTIONE DELLA CASA RESIDENZA PER ANZIANI MADRE TERESA SITA A CASALGRANDE, VIA DAVID SASSOLI 2 E ASSUNZIONE IMPEGNI DI SPESA PER LE SUCCESSIVE ANNUALITÀ 2027 E 2028

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all' Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Casalgrande è proprietario del terreno su cui è stata edificata la casa protetta per anziani denominata Madre Teresa sito in Casalgrande, via David Sassoli 2;
- Il Comune di Casalgrande in data 21.05.2014, Rep.n. 9790, ha stipulato contratto di Concessione della durata di 30 anni, con la Società Cooperativa COOPSELIOS S.C. per la costruzione e successiva gestione della struttura socio assistenziale;
- a seguito della sottoscrizione dell'Accordo rep. N. 9914 del 20.10.2016 il contratto



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

originario è stato modificato con gli Addendum rep. 9939 del 04/07/2017 e successivo rep. 10191 del 30.09.2021 che rimodulano la durata del contratto di concessione originario in complessivi 39 anni a decorrere dalla data originaria di stipula del contratto;

- il contratto di concessione, all'art. 14 "Contributo del Concedente", definisce al comma c) il contributo continuativo determinato a decorrere dall'avvio della gestione in €. 134.325,00 (Eurocentotrentaquattrotrecentoventicinque/00centesimi) per ogni anno che il comune di Casalgrande dovrà riconoscere alla Società Cooperativa COOPSELIOS S.C.;
RICHIAMATI:

- l'Autorizzazione al funzionamento rilasciata con atto n. 4598 del 03/03/2023 avente ad oggetto "AUTORIZZAZIONE AL FUNZIONAMENTO DELLA CRA "MADRE TERESA DI CALCUTTA" (AI SENSI DELLA L.R. 12 MARZO 2003, N.2 E DGR N. 564/2000 E S.M.I.)", intestata a "COOP.VA SOCIALE COOPSELIOS SC", inerente alla struttura sita a Casalgrande (RE) in Via Zacconi per la Casa residenziale per anziani non autosufficienti (CRA) e la successiva errata corregge inerente l'Autorizzazione al funzionamento rilasciata con atto n. 5286 del 14/03/2023;

- l'atto di concessione dell'accreditamento definitivo per n. 30 posti di casa residenza per anziani presso la struttura denominata "Madre Teresa" sita a Casalgrande (RE) in via David Sassoli n. 2, rilasciato dall'Unione Tresinaro-Secchia con Determinazione n. 241 del 07/03/2024 a Cooperativa Sociale Coopselios Società Cooperativa, e avente scadenza in data 12/03/2054;

CONSIDERATO CHE:

- è necessario acquisire un impegno di spesa pari ad € 134.325,00 finalizzato alla liquidazione della fattura che sarà emessa e perverrà nel corso dell'annualità 2026 da parte della Cooperativa Sociale Coopselios C.F 01164310359, a titolo di pagamento del contributo continuativo richiamato in premessa;

- la spesa in oggetto presenta carattere ricorrente e risulta determinata e certa nel suo ammontare per le annualità di riferimento; pertanto si ritiene, per esigenze di semplificazione e continuità amministrativa, di procedere all'impegno della spesa sul capitolo 37501013/0 anche per le annualità 2027 e 2028, per un importo pari a € 134.325,00 in ciascuna annualità;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1. **DI ASSUMERE** impegno di spesa sul capitolo 37501013/0 per la somma di € 134.325,00, finalizzato alla liquidazione del contributo continuativo a favore di Cooperativa Sociale Coopselios CF 01164310359; e di assumere n.2 impegni di spesa per il medesimo importo sul capitolo 37501013/0 per le annualità 2027 e 2028, come da prospetto in calce.
2. **DI DARE ATTO** che l'Ufficio Ragioneria provvederà al pagamento delle somme impegnate, mediante emissione del relativo mandato di pagamento, previa acquisizione della regolare fattura ed emissione della distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente
3. **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione di cui al presente atto è prevista entro il 31/12/2026.
4. **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL.174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
5. **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	37501013/0	2026	162 3	PAGAMENTO CONTRIBUTO CONTINUATIVO ANNO 2026 A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS S.C. PER GESTIONE CRA MADRE TERESA	COOPSELIOS	€134.325,00
Impegno	37501013/0	2027	103	PAGAMENTO CONTRIBUTO CONTINUATIVO ANNO 2027 A FAVORE DELLA	COOPSELIOS	€134.325,00



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

				COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS S.C. PER GESTIONE CRA MADRE TERESA		
Impegno	37501013/0	2028	40	PAGAMENTO CONTRIBUTO CONTINUATIVO ANNO 2028 A FAVORE DELLA COOPERATIVA SOCIALE COOPSELIOS S.C. PER GESTIONE CRA MADRE TERESA	COOPSELIOS	€134.325,00

Lì, 11/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)