



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013



**Funded by
the European Union**
NextGenerationEU



MINISTERO DELL'AMBIENTE
E DELLA SICUREZZA ENERGETICA

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 367 / 2026

OGGETTO: PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - CUP:I51I22000380001 - CUI:L00284720356202300002-CIG:B1DFCE4D4C. LIQUIDAZIONE DELLE INDENNITÀ' PER OCCUPAZIONE TEMPORANEA DEI TERRENI PRIVATI FINALIZZATA ALLE ESIGENZE DI CANTIERE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici.

RICHIAMATI inoltre gli atti sotto indicati per lo specifico contesto:

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (di seguito PNRR) approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificato all'Italia dal Segretario generale del Consiglio di Stato con nota 14 luglio 2021;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il D.L. 6 maggio 2021 n°59, convertito con modificazioni dalla L. 1 luglio 2021 n°101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”;
- il D.L. del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, recante: “Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure”;
- il D.L. 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla L. 6 agosto 2021, n. 113, recante: “Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionale all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia”;
- il D.L. 6 novembre 2021, n.152, convertito con modificazioni dalla L. 29 dicembre 2021, n. 233, recante “Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per la prevenzione delle infiltrazioni mafiose”;
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, “Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n. 178;
- le circolari del Ministero dell'Economia e delle Finanze nn.31, 32, 33 del 2021; 4 e 6 del 2022 e ss.mm.ii.;

PREMESSO CHE:

- il Regolamento (UE) 2020/852 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 18/06/2020 istituisce un quadro che favorisce gli investimenti sostenibili modificando il precedente Regolamento (UE) 2019/2088;
- il decreto n. 269 del 29-12-2020 disciplina i criteri e le modalità di trasferimento ai soggetti beneficiari delle risorse per l'attuazione degli interventi di bonifica e ripristino ambientale dei siti orfani;
- Il MITE ha pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 12 ottobre 2022 il Decreto Ministeriale 4 agosto 2022 recante “Piano d'azione per la riqualificazione dei siti orfani in attuazione della Missione 2, Componente 4, Investimento 3.4, del PNRR”;
- La misura M2C4 - Investimento 3.4 Bonifica del «suolo dei siti orfani» del PNRR, con una dotazione complessiva di 500 milioni di euro, mira a ripristinare i terreni dei siti orfani, prevedendo l'approvazione del Piano di azione per la riqualificazione entro il 31 dicembre 2022 e la riqualificazione di almeno il 70% della superficie del suolo dei siti orfani entro il 31 marzo 2026;
- I siti orfani sono aree potenzialmente contaminate in cui né il responsabile dell'inquinamento né il proprietario provvedono alla bonifica;
- Ciascuna regione e provincia autonoma ha provveduto all'individuazione dei siti orfani secondo criteri definiti nel percorso di concertazione con il Ministero della transizione ecologica a luglio 2021 e coerentemente con le previsioni e pianificazioni rispettivamente già adottate in materia di bonifiche;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- Il Piano d'azione contenuto nel decreto include interventi specifici da effettuare in ogni sito orfano per ridurre l'occupazione del terreno e migliorare il risanamento urbano, individuati sulla base della check-list di cui al decreto del direttore generale della Direzione uso sostenibile del suolo e delle risorse idriche del Ministero della transizione ecologica n. 15 del 2022. La tipologia di interventi previsti (messa in sicurezza di emergenza, piano di caratterizzazione, analisi di rischio, messa in sicurezza permanente, messa in sicurezza operativa, progetto operativo di bonifica), devono ridurre l'impatto ambientale e sanitario, promuovendo al contempo il possibile riutilizzo delle aree;
- l'amministrazione comunale ha presentato istanza, con protocollo 265/2022 per il sito denominato "Rio Medici", individuato in coerenza con le aree di intervento indicate dall'art. 3 del Regolamento (UE) 2021/2024 e con le tipologie di intervento previste nella misura M2C4, Investimento 3.4 – Bonifica del "suolo dei siti orfani", del PNRR;
- l'allegato 2 al "Piano d'Azione" per la riqualificazione dei siti orfani riconosce al sito "Rio Medici" un finanziamento di €uro 1.658.236,00;
- con accordi sottoscritti tra il Ministero della Transizione Ecologica e i soggetti attuatori (e gli eventuali soggetti attuatori esterni) sono disciplinate le modalità di attuazione e la ripartizione delle risorse finanziarie degli interventi ambientali da realizzare, rispetto all'elenco dei "siti orfani" di cui all'allegato 2;
- con Delibera di Giunta Comunale n° 119/2023 del 07/08/2023 a titolo "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4, BONIFICA DEL "SUOLO DEI SITI ORFANI". FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU. APPROVAZIONE DELL'ACCORDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA E RIPRISTINO AMBIENTALE DEI SITI ORFANI RICADENTI NEL TERRITORIO DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA" è stato approvato lo schema di accordo tra la Regione Emilia Romagna, il Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica e le Amministrazioni Comunali relativo agli interventi di Bonifica;
- con prot. N° 25175/2023 la Regione Emilia Romagna ha riconsegnato l'Accordo di cui sopra firmato da tutte le parti;

RICHIAMATI:

- la Delibera di Giunta Comunale n° 14/2023 del 09/02/2023 "DISPOSIZIONI IN MERITO ALLA PROGETTAZIONE DELLA BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4.";
- la Determina Dirigenziale n. 132/2023 del 16/03/2023 dal titolo " AFFIDAMENTO INCARICO PER PRESTAZIONI TECNICHE RELATIVE ALL'AREA EX SIN DI SASSUOLO/SCANDIANO, SITO RIO MEDICI – CIG Z4E3A391CF" è stato dato incarico allo Studio Geologico Associato Dolcini – Cavallini , con sede legale in Via Michelangelo, 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO) - P.I. 02350480360 di eseguire una valutazione preliminare della fattibilità dell'intervento di Bonifica del Sito Rio Medici;
- la Delibera di Giunta Comunale n° 117/2023 del 07/08/2023^a titolo " APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI FATTIBILITA' DELLA BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 ED INDIVIDUAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO PRELIMINARE DELL' OPERA – CUP I51I22000380001";
- la Determina Dirigenziale n. 685/2023 del 14/12/2023 dal titolo "AFFIDAMENTO INCARICO PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E LE PRESTAZIONI TECNICHE DI



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE RELATIVE ALL'AREA EX SIN DI SASSUOLO/SCANDIANO, SITO RIO MEDICI - CIG A0155F51F1 CUP I51I22000380001" con cui è stata affidata allo Studio Geologico Associato Dolcini – Cavallini , con sede legale in Via Michelangelo, 1 – 41051 Castelnovo Rangone (MO) - P.I. 02350480360 la progettazione esecutiva dell'intervento di bonifica di Rio Medici;

- prot. n°922/2024 del 16/01/2024 con cui veniva comunicato da parte di ArpaE l'Avvio del Procedimento e la Convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi dell'art 242 del D.Lgs 152/2006 per la valutazione del progetto relativo al Sito di Rio Medici in Comune di Casalgrande;

- il verbale della Conferenza di Servizi del 09/02/2024 in atti presso l'Ufficio LLPP del Comune di Casalgrande;

- il prot. N° 4275/2024 del 28/02/2024 con cui veniva trasmessa determina n° 1166 del 27/02/2023 e rilasciato NULLA OSTA IDRAULICO ai sensi delle RD 523/1904 per il “Progetto operativo di Bonifica del Sito Rio Medici in Comune di Casalgrande”;

- il Visto di Validazione ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 36/2023 del “Progetto Operativo di Bonifica di Rio Medici” a firma del RUP Arch. Salvatore D'Amico n° prot. 6307/2024 del 27/03/2024;

- la delibera di Giunta Comunale n° 49/2024 del 29/03/2024 a titolo “APPROVAZIONE DEL PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI" - PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - CUP I51I22000380001 -CUI L00284720356202300002”;

PRESO ATTO CHE con Det. Dirigenziale n° 437 del 27/09/2024 è stato nominato Rup il Dott. Geol. Andrea Chierici che sostituisce l'Arch. Salvatore D'Amico;

VISTO il contratto n° Rep. 10341 del 03/07/2025, stipulato con l'impresa **GRENTI SpA** con sede in via Marconi 6 CAP 43046 Solignano (PR) C.F./ P.IVA 01514520343,

RICHIAMATO la determinazione ARPAE n° 6513 del 13/11/2025 trasmessa con ns. prot. 23251 del 13/11/2025 a conclusione della Conferenza di Servizi con cui veniva approvata la VARIANTE al **PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI"- CUP I51I22000380001**;

RICHIAMATO l'atto di sottomissione presente in atti con prot. n. 2320/2026 del 04/02/2026 presso il settore LLPP del Comune di Casalgrande ed il CME_extra 5° in atti presso il settore LLPP del Comune di Casalgrande allegato allo stesso;

RICHIAMATA la det. N° 32/2026 del 27/01/2026 a titolo “**PNRR MISURA M2C4, INVESTIMENTO 3.4 - PROGETTO OPERATIVO DI BONIFICA DEL SITO "RIO MEDICI"- CUP I51I22000380001 - CUI L00284720356202300002 APPROVAZIONE VARIANTE IN CORSO D'OPERA** ” con cui veniva approvata la variante in corso d'opera;

VISTI i codici

CIG B1DFCE4D4C



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

CUP I51I22000380001;

DATO ATTO CHE i lavori sono terminati in data 29/05/2026 come da certificato di ultimazione lavori del 10/06/2026 n° prot 11602/2026;

RICHIAMATO il prot. n° 12833/2026 del 30/06/2026 con cui ARPAE SAC trasmetteva la propria determinazione n° DET-AMB-2026-3593 del 29/06/2026 a titolo "CERTIFICAZIONE DEL COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI BONIFICA ai sensi D.Lgs.152/2006, art. 248, comma 2 per il Sito "Sito "Rio Medici", comune di Casalgrande (RE)";

RICHIAMATA l'Ordinanza del responsabile del Settore Lavori Pubblici del Comune n. 138 del 06/11/2025 relativa a "OCCUPAZIONE TEMPORANEA NON PREORDINATA ALL'ESPROPRIO – EX ART 49 DEL TESTO UNICO ESPROPRI DPR 327/2001 E S.M.I. PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI BONIFICA DEI TERRENI DEL RIO MEDICI IN VIA STATALE";

RICHIAMATA dalla medesima Ordinanza, l'indennità di occupazione temporanea determinata ai sensi dell'art. 50 comma 1 del DPR 327/2001 e dovuta a ciascun soggetto proprietario dell'immobile, con la specificazione che l'indennità complessiva sarà commisurata all'effettiva durata dell'occupazione temporanea e maggiorata di indennità;

CONSIDERATE le accettazioni delle indennità acquisite dai 7 proprietari privati frontisti del cantiere di bonifica ambientale del Rio Medici, a metà Novembre 2025;

PRECISATO che il cantiere in questione si è protratto fino alla fine di Maggio 2026, anziché fino a metà Febbraio a causa di varie motivazioni tecniche (la più importante delle quali attiene al maltempo invernale che ha impedito diverse lavorazioni);

PRECISATO pertanto l'indennità complessiva deve ora essere ricalcolata ed adeguata ad un'occupazione che è durata per 6,5 mesi anziché 4 mesi, ovvero 195 giorni anziché 120 giorni;

TENUTO CONTO pertanto che l'importo complessivo delle 7 indennità di occupazione temporanea ammonta a **€ 7.950,68** in luogo dei € 4.892,73 inizialmente previsti, come tabella sottostante:

proprietà	valore medio	superficie	indennità provvisoria	indennità per 4 mesi inizialmente previsti	indennità dal 15 Nov 25 al 31 Magg 26
	(€/mq)	totale mq	totale annua (€)	(€)	
A	3,33	45	€ 12,49	€ 4,16	€ 6,76
B	3,33	1.348	€ 374,07	€ 124,69	€ 202,62



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SX idraulica					
C SX idraulica	3,33	1.640	€ 455,10	€ 151,70	€ 246,51
D SX idraulica	3,33	985	€ 273,34	€ 91,11	€ 148,06
E SX idraulica	3,33	135	€ 37,46	€ 12,49	€ 20,29
F dx idraulica	62	2.435	€ 12.580,83	€ 4.193,61	€ 6.814,62
G dx idraulica	3,33	3.405	€ 944,89	€ 314,96	€ 511,81
		9.993		€ 4.892,73	€ 7.950,68

DATO ATTO CHE l'importo complessivo trova copertura sul capitolo 80102170/0, e sull'Impegno 666/2026;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;
- il D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile Unico di Progetto del presente intervento è il Dott. Geol. Andrea Chierici;
- non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al RUP ;
- il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012,



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) DI LIQUIDARE a ciascuno dei 7 frontisti privati coinvolti nel cantiere della bonifica ambientale del Rio Medici l'indennità di occupazione temporanea, ciascuna delle quali calcolata in base alla superficie occupata ed al valore dell'area (come da Allegato), per la cifra totale pari a **€ 7.950,68** e che la stessa trova copertura sul capitolo 80102170/0, e sull'Impegno 666/2026;

2) DI DARE MANDATO all'Ufficio Ragioneria di provvedere all'emissione dei relativi mandati di pagamento senza adozione di ulteriore atto secondo le quantificazioni e attraverso gli IBAN riportati nell'Allegato;

3) DI DARE ATTO che la documentazione amministrativa/contabile su richiamata anche se non materialmente allegata alla presente, relativa al suddetto progetto è da ricondurre nell'ambito del PNRR M2-C4-I 3.4 finanziato dall'Unione Europea - NextGenerationEU;

5) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

6) DI DARE ATTO non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile Unico di Progetto.

7) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 20/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)