COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 331 / 2026

OGGETTO: SERV. INTEGR. ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI ART.6, C. 2, LET. B ALL II D.LGS.N.115 2008 "ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2006/32/CE RELATIVA ALL'EFFICIENZA DEGLI USI FINALI DELL'ENERGIA ED I SERVIZI ENERGETICI ED ABROGAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/76/CEE - CIG. MASTER 4227596295 - CIG. DERIVATO: A06F2CEB53 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - M.A.F SERVICE SRL (P.I. E C.F. 03384000364)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- con deliberazione della giunta comunale n. 174 del 27/11/2025, ad oggetto: "servizio integrato energia 3 - rinegoziazione contrattuale ai sensi dell'art.6, comma 2, lettera b) dell'allegato ii al d.lgs. n. 115 del 30 maggio 2008 "attuazione della direttiva 2006/32/ce relativa all'efficienza degli usi finali dell'energia ed i servizi energetici ed abrogazione della direttiva 93/76/cee - società GETEC SPA. Periodo 01/01/2026 – 14/05/2037", tra le altre cose, è stata autorizzata la rinegoziazione del

copia informatica per consultazione

contratto di gestione calore con l'operatore economico: GETEC ITALIA S.P.A. con sede in Via Madre Teresa di Calcutta n. 12 – 29010 Gragnanino di Gragnano Trebbiense (Piacenza) – (p. iva. 02126260062), come da proposta tecnico-economica assunto agli atti con prot. n. 22072/2025 del 29/10/2025, da suddividersi nella proposta di estensione di 9 anni oltre la naturale scadenza del contratto Consip sie3 d.lgs 115; ovvero nei 12 anni (3+9 di rinegoziazione); dando atto, il fine del rispetto del principio del risultato, della fiducia, dell'accesso al mercato, di buona fede e tutela dell'affidamento e di autoregolazione amministrativa secondo quanto stabilito nel codice dei contratti;

- con determinazione n. 37/2026 del 30/01/2026 è stata affidata l'estensione contrattuale del servizio in argomento, per un totale complessivo di euro **4.410.596,41** (IVA INCLUSA 22%); confermando, in linea tecnica il piano degli investimenti per la realizzazione di Nuove Opere di Riqualificazione Energetica, a carico di GETEC ITALIA S.P.A già citata, per l'importo complessivo di € **599.606,86** oltre iva di legge, così come meglio dettagliati all'art. 3.2.1 della proposta tecnica già citata; dando atto che, dagli interventi proposti nella proposta di rinegoziazione allegata, si dava seguito a tutti gli obblighi previsti al punto 5 lettera del Dlgs115/08, individuato come Plus; nonché di attribuiva il nuovo CIG. DERIVATO: **A06F2CEB53**;
- in data 23/04/2026 con repertorio n. 10345 , è stato stipulato il contratto in forma di scrittura privata, con l'affidatario per i servizi in argomento;

PRESO ATTO, della documentazione ricevuta relativa alla richiesta di subappalto, inviata da GETEC SPA ITALIA (P.I. e C.F. 02126260062) ed assunta agli atti con prot. n. 9991/2026 del 21/05/2026 e composta da: contratto di subappalto sottoscritto digitalmente tra le parti; Certificato della C.C.I.A.A; DURC; Dichiarazioni all.3 familiari conviventi; Dichiarazione Ex artt. 14 -29 DLgs 81-2008; Modello composizione societaria; dichiarazione artt 94 95 e 98_A FIRMA DIG. LEG. RAPPR; dich. artt. 94 95 e 98_LEG. RAPPR. - Allegato 1; Dic.Sostit.455-2000 ex artt. 94-95-98; Dich. PMI e rinuncia a pagamento diretto P.A; Dichiarazione Idoneità Tecnico Professionale; Modello Dichiarazione composizione societaria; Tracciabilità dei flussi; Dichiarazione art. 2359 e 119 d. lgs. 36 rilasciata da GETEC ITALIA SPA firmata digitalmente;

RILEVATO,

- che alla data odierna l'importo complessivo del contratto di subappalto, tra il subappaltatore:M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364) con sede in Via Stradella n.18/c, 42010 in Formigine (Mo), e l'appaltatore GETEC ITALIA SPA (C. F. e P.I. 02126260062) già citato, ammonta ad: € 43.000,00 (euro quarantatremila/00), in linea con quanto previsto dall'art. 119, comma 12 del D.lgs. 36/2023; dando atto che, il subappaltatore, per le prestazioni affidate in subappalto, si obbliga a garantire gli stessi standard qualitativi e prestazionali previsti nel contratto di appalto e riconoscere ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello che avrebbe garantito il contraente principale; nonché, ad applicare i medesimi contratti collettivi nazionali di lavoro del contraente principale, qualora le attività oggetto di subappalto coincidano con quelle caratterizzanti l'oggetto dell'appalto oppure riguardino le lavorazioni relative alle categorie prevalenti e siano incluse nell'oggetto sociale del contraente principale; Inoltre, si precisa altresì che l'appaltatore corrisponde alle imprese subappaltatrici i costi della

copia informatica per consultazione

sicurezza e della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, senza alcun ribasso;

- che i compensi, stabiliti ammontano ad: € 13.000,00 (euro tredicimila/00) oltre IVA corrisposto come canone annuo, le cui prestazioni sono dettagliate all'art. 3.2 del Contratto di Subappalto; ed € 30.000,00 (euro trentamila/00) oltre IVA per la Manutenzione straordinaria e mera sostituzione di componenti danneggiati di cui all'art. 3 comma 3.2 lettere c) e d) del Contratto di Subappalto;
- che all'articolo 5.3 del Contratto di Subappalto è stata prevista la clausola di Revisione dei prezzi, In conformità a quanto disposto dall'articolo 119, comma 2-bis, del D.lgs. 36/2023;
- la ditta M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364) già citata, ha manifestato la volontà di rinunciare liberamente al beneficio di pagamento diretto in quanto configurabile come PMI1 secondo la Raccomandazione 2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese, anche in deroga rispetto a quanto previsto dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023;

VISTI,

- il D. Lgs. 36/2023, che disciplina il presente appalto; ed in particolare l'art. 119 del medesimo Decreto Legislativo;
- l'art. 3, Legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. 33/2013;
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali nel testo vigente;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- l'art 226 comma 2 Dlgs 36/2023;

DATO ATTO,

- che la ditta M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364) già citata, risulta in possesso di DURC valido fino al 16/07/2026; risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Modena al n. REA MO 382954; è in possesso dei requisiti tecnici per poter eseguire i servizi/lavori in argomento e, alla data odierna, non sussistono annotazioni sul casellario delle Imprese presso ANAC;
- che sono state acquisite le dichiarazioni dell'operatore economico subappaltatore che attestano il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. artt. 94 95 e 98, D. Lgs. n. 26/2023; nonché, la dichiarazione del possesso dei requisiti di idoneità tecnico professionale, agli atti al prot. n. 9991/2026 già citato; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi di legge;
- che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è: l'Arch. Salvatore D'Amico; mentre il Direttore d'Esecuzione è il geom. Anthony Ranuzzini;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Rup/ Responsabile del Settore e al responsabile d'Esecuzione del Servizio;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012,

copia informatica per consultazione

convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

RILEVATO dall'esame della sopracitata documentazione, che nulla osta all'affidamento in subappalto delle prestazioni in oggetto in quanto sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e agli artt. 78/90 e 170 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AUTORIZZARE**, il contratto di subappalto, tra il subappaltatore: M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364), e l'appaltatore: GETEC ITALIA SPA (C. F. e P.I. 02126260062) citati in premessa, per l'importo di: € 43.000,00 (euro quarantatremila/00), in linea con quanto previsto dall'art. 119, comma 12 del D.lgs. 36/2023.

2) **DI DARE ATTO**, che dall'esame della documentazione presentata e acquisita con protocollo n. 9991/2026 del 21/05/2026, nulla osta all'affidamento in quanto sussistono tutte le condizioni di cui all'art. 119 del D.Lgs. n. 36/2023 e agli artt. 78/90 e 170 del D.P.R. 5/10/2010 n. 207.

3) **DI DARE ATTO**, la ditta M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364) già citata, ha manifestato la volontà di rinunciare liberamente al beneficio di pagamento diretto in quanto configurabile come PMI1 secondo la Raccomandazione 2003/361/CE della Commissione, del 6 maggio 2003, relativa alla definizione delle microimprese, piccole e medie imprese, anche in deroga rispetto a quanto previsto dall'art. 119, comma 11, del D. Lgs. 36/2023.

4) **DI INVIARE**, tramite PEC copia del presente atto alle ditte interessate:

- GETEC SPA ITALIA (P.I. e C.F. 02126260062) – PEC: getec-italia@pec.getec-italia.com
- M.A.F SERVICE SRL (P.I. e C.F. 03384000364) – PEC: mafservice@legalmail.it

5) **DI DARE ATTO**, che il Responsabile Unico del Procedimento del presente intervento è: l'Arch. Salvatore D'Amico; mentre il Direttore d'Esecuzione è il geom. Anthony Ranuzzini; e che, non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Rup/ Responsabile del Settore e al responsabile d'Esecuzione del Servizio.

6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 25/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

copia informatica per consultazione

COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 331 del 25/06/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 623/2026

Oggetto: SERV. INTEGR. ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI ART.6, C. 2, LET. B ALL II D.LGS.N.115 2008 "ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2006/32/CE RELATIVA ALL'EFFICIENZA DEGLI USI FINALI DELL'ENERGIA ED I SERVIZI ENERGETICI ED ABROGAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/76/CEE - CIG. MASTER 4227596295 - CIG. DERIVATO: A06F2CEB53 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - M.A.F SERVICE SRL (P.I. E C.F. 03384000364) .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 26/06/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 331 del 25/06/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: SERV. INTEGR. ENERGIA 3 - RINEGOZIAZIONE CONTRATTUALE AI SENSI ART.6, C. 2, LET. B ALL II D.LGS.N.115 2008 "ATTUAZIONE DELLA DIRETTIVA 2006/32/CE RELATIVA ALL'EFFICIENZA DEGLI USI FINALI DELL'ENERGIA ED I SERVIZI ENERGETICI ED ABROGAZIONE DELLA DIRETTIVA 93/76/CEE - CIG. MASTER 4227596295 - CIG. DERIVATO: A06F2CEB53 - AUTORIZZAZIONE AL SUBAPPALTO - M.A.F SERVICE SRL (P.I. E C.F. 03384000364).

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 26/06/2026 al 11/07/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 13/07/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione