COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Funded by the European Union
NextGenerationEU

MINISTERO DELL'INTERNO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 325 / 2026

OGGETTO: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E DENUNCIA CATASTALE - CIG BC256D2E9E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:
- il Comune di Casalgrande è stato beneficiario del FINANZIAMENTO CONCESSO DAL MINISTERO DELL'INTERNO PER IL PROGETTO "REALIZZAZIONE DI NUOVI

copia informatica per consultazione

SPOGLIATOI NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA VIA MANTEGNA SNC REALIZZAZIONE NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE" – CUP I51B21000980004 all'interno del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO/SUB INVESTIMENTO 2,1 "RIGENERAZIONE URBANA" DELL'IMPORTO DI EURO 500.000,00;
- in data 04/03/2026 con protocollo 4284/2026 è pervenuto il Certificato di ultimazione dei lavori redatto dal Direttore Lavori Ing. Spallanzani Sergio Giuseppe dello Studio Abaton, che attesta l'ultimazione dei lavori in data 26/02/2026 ;
- in data 09/03/2026 con protocollo 4637/2026 è pervenuto il Certificato di regolare esecuzione;

CONSIDERATO che occorre procedere al frazionamento dell'area sopra descritta;

DATO ATTO CHE all'interno della dotazione organica dell'ente, non sono presenti professionalità specificatamente competenti al fine di poter svolgere l'attività sopra riportata e che è conseguentemente necessario affidare un incarico professionale ad un professionista abilitato;

CONSIDERATO CHE:
- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

DATO ATTO CHE:
- allo scopo è stato richiesta offerta al Geom. Alberto Fabio con studio in Casalgrande (RE) Via Canaletto 32-b P.IVA 01650210352 iscritto al Collegio dei Geometri di Reggio Emilia con il n.1837, il quale si è reso disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. n. 11923/2026 del 17/06/2026;

- l'offerta presentata, per un importo pari ad € 3.300,00 oltre il contributo integrativo del 5% pari a € 165,00, oltre IVA al 22% pari a € 762,30, oltre a spese per diritti e tributi catastali pari a € 650,00 per un totale complessivo di € 4.877,30 è stata ritenuta congrua, con quanto presente sul mercato;

- il servizio verrà espletato nell'anno 2026;

RICHIAMATI INOLTRE :

- l'art . 50 co. 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

copia informatica per consultazione

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso

RITENUTO di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

b) **il fine** che il contratto intende perseguire è quello di ottenere il frazionamento catastale, tipo mappale e DOCFA degli immobili identificati catastalmente come segue:

- foglio 15 particella 504 – area campo campo calcio e spogliatoi

- foglio 15 particella 501 sub 2 – area campo beach volley e relativi spogliatoi

c) **l'oggetto** del presente contratto è quello di affidare l'incarico di esecuzione del frazionamento catastale, tipo mappale e DOCFA degli immobili, identificata al foglio 15 particella 504, 501 sub 2, siti in via Mantegna e via Ligabue località Salvaterra;

d) **il contratto** si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare l'incarico al Geom. Alberti Fabio con studio in Casalgrande (RE) Via Canaletto n. 32-b , P.IVA 01650210352, iscritto al Collegio dei Geometri di Reggio Emilia n. 1837 al costo di € 3.300,00 oltre il contributo integrativo del 5% pari a € 165,00, oltre IVA al 22% pari a € 762,30, oltre a spese per diritti e tributi catastali pari a € 650,00 per un totale complessivo di € 4.877,30;

VISTI:
- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017.

DATO ATTO:

- che il professionista Geom. Alberti Fabio con studio in Casalgrande (RE) Via Canaletto 32-b P.IVA 01650210352 iscritto al Collegio dei Geometri di Reggio Emilia, iscrizione n. 1837, risulta iscritto alla Cassa Nazionale di Previdenza ed assistenza "CASSA GEOMETRI", matricola 799793E, e risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE, rilasciato da CASSA GEOMETRI ed assunto agli atti con prot. n. 12420/2026 del 24/06/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 12380/2026 del 23/06/2026;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BC256D2E9E,** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

- che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'amico in qualità di Responsabile del Settore;

copia informatica per consultazione

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

D E T E R M I N A

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE L'INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO CATASTALE, TIPO MAPPALE E DOCFA DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI AL FOGLIO 15 PARTICELLA 504 e 501 sub 2** al Geom. Alberti Fabio con studio in Casalgrande (RE) Via Canaletto n. 32-b, P.IVA 01650210352, iscritto al Collegio dei Geometri di Reggio Emilia n. 1837 al costo di € 3.300,00 oltre il contributo integrativo del 5% pari a € 165,00, oltre IVA al 22% pari a € 762,30, oltre a spese per diritti e tributi catastali pari a € 650,00 per un totale complessivo di € 4.877,30.

2) **DI TROVARE COPERTURA** sull' impegno di spesa 181/2026 capitolo 73102306/2 come da prospetto in calce, dando atto che, è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BC256D2E9E** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).

5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2026.

6) **DI LIQUIDARE** al professionista succitato l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.

8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza

copia informatica per consultazione

amministrativa del presente atto.

10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Sub-Impegno	73102306/2	2026	25	INCARICO PROFESSIONALE PER IL FRAZIONAMENTO CATASTALE, TIPO MAPPALE E DOCFA DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI AL FOGLIO 15 PARTICELLA 504 e 501 sub 2	ALBERTI FABIO	€4.877,30

Lì, 24/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 325 del 24/06/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 616/2026

Oggetto: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E DENUNCIA CATASTALE - CIG BC256D2E9E .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 24/06/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 325 del 24/06/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: PNRR M5-C2-I2.1 RIGENERAZIONE URBANA: REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI IN PREFABBRICATO A SERVIZIO DI AREA SPORTIVA POLIVALENTE NELLA ZONA SPORTIVA DI VIA MANTEGNA FRAZIONE DI SALVATERRA - CASALGRANDE CAPOLUOGO - AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO AL FRAZIONAMENTO, TIPO MAPPALE E DENUNCIA CATASTALE - CIG BC256D2E9E .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 24/06/2026 al 09/07/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 13/07/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione