C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 320 / 2026

OGGETTO: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RITENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 936 C.C., DI N. 1 IMMOBILE ADIBITO A CHIOSCO UBICATO SU AREA DEMANIALE IN PIAZZA COSTITUZIONE N.7/A, MEDIANTE RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :
- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:
- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:
- sull'area demaniale comunale oggetto di concessione insiste un chiosco realizzato dal concessionario Sig. D.C. nel corso del rapporto concessorio tra quest'ultimo ed il Comune di Casalgrande;

- alla scadenza della concessione, il manufatto risulta in buono stato di conservazione ed idoneo ad essere utilizzato per finalità di interesse pubblico, nonché funzionale alla valorizzazione dell'area pubblica di riferimento;

- il mantenimento del chiosco consente all'Amministrazione di disporre di una struttura già

copia informatica per consultazione

esistente da destinare a future attività di somministrazione, presidio, servizio o supporto alle iniziative pubbliche e associative svolte nell'area, contribuendo alla fruibilità e alla vivibilità degli spazi pubblici;

- ai sensi dell'art.n.936 del Codice Civile, il Comune di Casalgrande ha diritto a ritenere l'immobile adibito a chiosco pagando il valore dei materiali e il prezzo della mano d'opera oppure l'aumento di valore recato al fondo al sig. D.C;

- l'Amministrazione Comunale intende ritenere al proprio patrimonio l'immobile sopra citato, sito in Piazza Costituzione n.7/A, censito al NCEU foglio 13, mappale 480 (Chiosco adibito ad ex-edicola);

- a tale fine l'Arch. Salvatore D'amico, Responsabile del Settore Lavori Pubblici, ha redatto apposita perizia estimativa, prot.n.12312 del 22/06/2026 volta a determinarne il valore di mercato, dando atto di ritenere congruo, sulla base dei valori di mercato, il valore di indennizzo pari ad €10.000,00;

- con delibera di Giunta Comunale n.119/2026 è stata approvato il diritto di ritenere al patrimonio comunale l'immobile sito in Casalgrande, Piazza Costituzione n.7/A, censito al NCEU foglio 13, mappale 480; dando atto che la corresponsione dell'indennizzo è pari a € 10.000,00, ritenuto congruo sulla base della perizia estimativa e dei valori di mercato;

VALUTATO CHE il diritto di ritenere il chiosco mediante corresponsione di un congruo indennizzo all'ex concessionario risulta economicamente più conveniente rispetto alla realizzazione ex novo di una struttura analoga;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE la copertura finanziaria dell'operazione è effettuata tramite l'avanzo disponibile nel risultato di amministrazione 2025 non dovendo pertanto fare ricorso ad indebitamento;

DATO ATTO CHE:
- si rende necessario pertanto procedere all'assunzione dell'impegno di spesa per la liquidazione dell'indennizzo nei confronti della proprietà al fine di usufruire del diritto di ritenere l'immobile in oggetto;
- la spesa complessiva pari a € 10.000,00 troverà copertura al capitolo di bilancio "oneri per interventi realizzati da terzi su aree comunali allo scadere della concessione" 58102560/2;

VISTO:

- l'art.936 del Codice Civile avente ad oggetto"opere fatte da un terzo con materiali propri"
- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

copia informatica per consultazione

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

DATO ATTO CHE:
- il Responsabile del procedimento è l'Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI ASSUMERE**, sul capitolo di bilancio n. 58102560/2 "oneri per interventi realizzati da terzi su aree comunali allo scadere della concessione", il relativo impegno di spesa n.1417/2026 dell'importo di € 10.000,00, destinato alla corresponsione dell'indennizzo spettante al Sig. D.C. per usufruire del diritto di ritenere l'immobile adibito a chiosco sito in Piazza Costituzione n. 7/A.

2) **DI DARE ATTO che**, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

3) **DI DARE ATTO che** il Responsabile Unico di progetto è l'Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.

4) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra, previo accertamento della regolarità degli adempimenti mediante le opportune interrogazioni al sistema dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione, con esito favorevole.

5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	58102560/2	2026	1417	CORRESPONSIONE INDENNIZZO SPETTANTE A PRIVATO CITTADINO	DIVERSI	€10.000,00

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 23/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 320 del 23/06/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 613/2026

Oggetto: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RITENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 936 C.C., DI N. 1 IMMOBILE ADIBITO A CHIOSCO UBICATO SU AREA DEMANIALE IN PIAZZA COSTITUZIONE N.7/A, MEDIANTE RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 23/06/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 320 del 23/06/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: ESERCIZIO DEL DIRITTO DI RITENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 936 C.C., DI N. 1 IMMOBILE ADIBITO A CHIOSCO UBICATO SU AREA DEMANIALE IN PIAZZA COSTITUZIONE N.7/A, MEDIANTE RICONOSCIMENTO DI INDENNIZZO - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA..

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 23/06/2026 al 08/07/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 09/07/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione