C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 321 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO AD ACQUISIZIONE DI N.1 IMMOBILE SITO IN VIA CANALE N.2 E 2/B - DETERMINAZIONE E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILE - CIG BC257E1E41

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto :"Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;

- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende acquisire al proprio patrimonio un immobile sito in via Canale n. 2 e 2/B, in posizione centrale e strategica rispetto ai servizi pubblici;

- l'immobile è composto da un locale commerciale ex-cinema al piano terra ed un locale ad uso abitativo al piano primo, sottotetto ed area cortiliva pertinenziale;

copia informatica per consultazione

- l'acquisizione è finalizzata alla realizzazione di spazi di aggregazione sociale, palestra per attività motorie oltre ad alloggio da destinare a favore di nuclei familiari in condizioni di disagio;

-- a tale fine è stata redatta una perizia estimativa e una relazione istruttoria tecnica ed economica da parte dell'Arch.Salvatore D'amico, Responsabile del settore Lavori Pubblici, assunta agli atti con prot.n.7730 del 20/04/2026;

- con deliberazione di Consiglio n.18 del 30/04/2026 è stata approvata l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile sito in Casalgrande, via Canale n. 2 e 2/B, censito al NCEU foglio 13, mappale 177 sub. 1 e 2, dando atto di ritenere congruo, sulla base della perizia estimativa e dei valori di mercato, il prezzo di acquisto pari a € 300.000;

- con la medesima deliberazione di Consiglio è stato dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;

DATO ATTO CHE è necessario pertanto affidare l'incarico relativo alla redazione di due atti notarili per l'acquisizione degli immobili sopra citati;

VISTO CHE:

- con nota n° prot. 11808/2026 del 15/06/2026 il Notaio Caprino Giuseppe C.F CPRGPP85E13F839L e P.IVA 07955291211 con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) ha presentato il seguente preventivo:

- per l'acquisto dell'immobile sito in via Canale n.2 e n.2/b, preventivo n.181 del 22/05/2026, per un importo di **€ 31.507,57** totali di cui € 3.587,84 per spese compensi, comprendenti le spese per le visure, i contributi cassa notariato, i fondi di garanzia e la tassa distrettuale, le spese per l'iscrizione a repertorio e l'importo dell'onorario di vendita, €27.191,40 per spese anticipate escluse art.15, comprendenti le imposte di registro, ipotecarie, catastali, marche da bollo e tassa d'archivio, € 778,33 per Iva;

DATO ATTO CHE:

- In data Il Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BC2161B71B**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 "Codice degli contratti pubblici";

VISTO:

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

copia informatica per consultazione

- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO CHE l'importo della spesa per la redazione dell'atto è pari a € **31.507,57** totali di cui € 3.537,84 per totale compensi, € 27.191,40 per spese anticipate escluse art.15 ed € 778,33 per Iva, trovando copertura al capitolo 58102560/1;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del procedimento è l'Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione di n.1 atto notarile per il trasferimento della proprietà interessata dall'intervento in oggetto al Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211;

2) **DI ASSUMERE** che il CIG è **BC257E1E41**

2) **DI DARE ATTO** che la spesa di importo pari ad € **31.507,57** trova copertura sul capitolo 58102560/1 Imp 1415/2026.

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023.

5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.

6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza

copia informatica per consultazione

adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.

7)**DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	58102560/1	2026	1415	INCARICO NOTAIO REDAZIONE ATTO NOTARILE COMPRAVENDITA IMM. EX CINEMA	CAPRINO GIUSEPPE	€31.507,57

Lì, 23/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 321 del 23/06/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 611/2026

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO AD ACQUISIZIONE DI N.1 IMMOBILE SITO IN VIA CANALE N.2 E 2/B - DETERMINAZIONE E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILE - CIG BC257E1E41 .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 23/06/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione

C O M U N E D I C A S A L G R A N D E

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 321 del 23/06/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

Oggetto: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO AD ACQUISIZIONE DI N.1 IMMOBILE SITO IN VIA CANALE N.2 E 2/B - DETERMINAZIONE E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILE - CIG BC257E1E41 .

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 23/06/2026 al 08/07/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 09/07/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)

copia informatica per consultazione