



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 321 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PER REDAZIONE N.1 ATTO NOTARILE RELATIVO AD ACQUISIZIONE DI N.1 IMMOBILE SITO IN VIA CANALE N.2 E 2/B - DETERMINAZIONE E AFFIDAMENTO ATTIVITA' NOTARILE - CIG BC257E1E41

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE:

- l'Amministrazione Comunale intende acquisire al proprio patrimonio un immobile sito in via Canale n. 2 e 2/B, in posizione centrale e strategica rispetto ai servizi pubblici;
- l'immobile è composto da un locale commerciale ex-cinema al piano terra ed un locale ad uso abitativo al piano primo, sottotetto ed area cortiliva pertinenziale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'acquisizione è finalizzata alla realizzazione di spazi di aggregazione sociale, palestra per attività motorie oltre ad alloggio da destinare a favore di nuclei familiari in condizioni di disagio;

-- a tale fine è stata redatta una perizia estimativa e una relazione istruttoria tecnica ed economica da parte dell'Arch.Salvatore D'amico, Responsabile del settore Lavori Pubblici, assunta agli atti con prot.n.7730 del 20/04/2026;

- con deliberazione di Consiglio n.18 del 30/04/2026 è stata approvata l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile sito in Casalgrande, via Canale n. 2 e 2/B, censito al NCEU foglio 13, mappale 177 sub. 1 e 2, dando atto di ritenere congruo, sulla base della perizia estimativa e dei valori di mercato, il prezzo di acquisto pari a € 300.000;

- con la medesima deliberazione di Consiglio è stato dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;

DATO ATTO CHE è necessario pertanto affidare l'incarico relativo alla redazione di due atti notarili per l'acquisizione degli immobili sopra citati;

VISTO CHE:

- con nota n° prot. 11808/2026 del 15/06/2026 il Notaio Caprino Giuseppe C.F CPRGPP85E13F839L e P.IVA 07955291211 con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) ha presentato il seguente preventivo:

- per l'acquisto dell'immobile sito in via Canale n.2 e n.2/b, preventivo n.181 del 22/05/2026, per un importo di **€ 31.507,57** totali di cui € 3.587,84 per spese compensi, comprendenti le spese per le visure, i contributi cassa notariato, i fondi di garanzia e la tassa distrettuale, le spese per l'iscrizione a repertorio e l'importo dell'onorario di vendita, €27.191,40 per spese anticipate escluse art.15, comprendenti le imposte di registro, ipotecarie, catastali, marche da bollo e tassa d'archivio, € 778,33 per Iva;

DATO ATTO CHE:

- In data Il Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211, risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE rilasciato dal Archivio Notarile di Reggio Emilia agli atti presso l'Ufficio Tecnico LL.PP, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BC2161B71B**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;

RICHIAMATO il D.Lgs 36/2023 "Codice degli contratti pubblici";

VISTO:

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

CONSIDERATO CHE l'importo della spesa per la redazione dell'atto è pari a € **31.507,57** totali di cui € 3.537,84 per totale compensi, € 27.191,40 per spese anticipate escluse art.15 ed € 778,33 per Iva, trovando copertura al capitolo 58102560/1;

RITENUTO di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

DATO ATTO CHE:

- il Responsabile del procedimento è l'Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** l'incarico relativo alla redazione di n.1 atto notarile per il trasferimento della proprietà interessata dall'intervento in oggetto al Notaio Caprino Giuseppe con sede Via Carlo Marx 1/b – 42013 Casalgrande (RE) P.IVA 07955291211;
- 2) **DI ASSUMERE** che il CIG è **BC257E1E41**
- 2) **DI DARE ATTO** che la spesa di importo pari ad € **31.507,57** trova copertura sul capitolo 58102560/1 Imp 1415/2026.
- 3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b) del d.lgs 36/2023.
- 5) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.
- 6) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra senza



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

adozione di ulteriori atti previo presentazione di regolare fattura ed emissione di distinta di liquidazione tecnica.

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	58102560/1	2026	141 5	INCARICO NOTAIO REDAZIONE ATTO NOTARILE COMPRAVENDITA IMM. EX CINEMA	CAPRINO GIUSEPPE	€31.507,57

Lì, 23/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)