



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 318 / 2026**

**OGGETTO: ACQUISIZIONE DI IMMOBILE SITO IN VIA CANALE N.2 E 2/B A SEGUITO DI DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N.18 DEL 30/04/2026 - ASSUNZIONE DI IMPEGNO DI SPESA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI**, gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO**, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE:**

- l'Amministrazione Comunale intende acquisire al proprio patrimonio un immobile sito in via Canale n. 2 e 2/B, in posizione centrale e strategica rispetto ai servizi pubblici;
- l'immobile è composto da un locale commerciale ex-cinema al piano terra ed un locale ad uso abitativo al piano primo, sottotetto ed area cortiliva pertinenziale;
- l'acquisizione è finalizzata alla realizzazione di spazi di aggregazione sociale, palestra



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

per attività motorie oltre ad alloggio da destinare a favore di nuclei familiari in condizioni di disagio;

- a tale fine è stata redatta una perizia estimativa e una relazione istruttoria tecnica ed economica da parte dell'Arch.Salvatore D'Amico, Responsabile del settore Lavori Pubblici, assunta agli atti con prot.n.7730 del 20/04/2026;

- con deliberazione di Consiglio n.18 del 30/04/2026 è stata approvata l'acquisizione al patrimonio comunale dell'immobile sito in Casalgrande, via Canale n. 2 e 2/B, censito al NCEU foglio 13, mappale 177 sub. 1 e 2, dando atto di ritenere congruo, sulla base della perizia estimativa e dei valori di mercato, il prezzo di acquisto pari a € 300.000;

- con la medesima deliberazione di Consiglio è stato dato mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione, approvazione e sottoscrizione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;

**CONSIDERATO CHE** la copertura finanziaria dell'operazione è effettuata tramite l'avanzo disponibile nel risultato di amministrazione 2025 non dovendo pertanto fare ricorso ad indebitamento, come si evince nella relazione istruttoria tecnica ed economica prot.n.7730 del 2026;

## **DATO ATTO CHE:**

- si rende pertanto necessario procedere all'assunzione di due distinti impegni di spesa: il primo a favore dell'istituto di credito per l'estinzione anticipata totale del mutuo gravante sull'immobile oggetto di acquisizione e il secondo a favore del Sig. I.A., quale corrispettivo per la cessione dell'immobile;

- gli impegni spesa, complessivamente pari a € 300.000,00 troveranno copertura al capitolo di bilancio "acquisto immobili" 58102560/1;

## **VISTO:**

- l'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D. Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28 comma 3, D. Lgs. n. 36/2023, in materia di Amministrazione trasparente;

**RITENUTO** di procedere all'approvazione della documentazione succitata;

## **DATO ATTO CHE:**

- il Responsabile del procedimento è l'Arch Salvatore D'Amico in qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici e che, in capo allo stesso non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI ASSUMERE**, sul capitolo di bilancio "acquisto immobile" 58102560/1, i seguenti impegni di spesa:

1. € 26.484,07 a favore di **Banca Centro Emilia - Credito Cooperativo - Società Cooperativa**, C.F. 01402600389 P.Iva 02529020220 con sede legale in via Statale, n.39 a Corporeno (FE), per l'estinzione anticipata totale del mutuo gravante sull'immobile oggetto di acquisizione;
2. € 273.515,93 a favore del sig. **I.A.**, quale corrispettivo per l'acquisto dell'immobile.

2) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento secondo le modalità e le tempistiche previste dall'atto di compravendita.

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile Unico di progetto è l' Arch. Salvatore D'amico e che, in capo allo stesso, non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto.

5) **DI AUTORIZZARE** l'Ufficio Ragioneria al pagamento della somma di cui sopra, a seguito del riscontro positivo delle opportune interrogazioni al sistema dell'Agenzia delle Entrate – Riscossione.

6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal DL. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Import
Impegno	58102560/1	2026	1412	Importo estinzione anticipata totale del mutuo gravante sull'immobile in oggetto	BANCA CENTRO EMILIA CREDITO COOPERATIVO	€26.484,07



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Impegno	58102560/1	2026	1413	Corrispettivo a favore del privato per l'acquisizione dell'immobile	DIVERSI	€273.515,93
---------	------------	------	------	---------------------------------------------------------------------	---------	-------------

Lì, 22/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)