



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 263 / 2026

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA SEGRE" SITO IN SALVATERRA DI CASALGRANDE (RE) PER LA REALIZZAZIONE DELLA RASSEGNA "ARIA APERTA TEATRO FESTIVAL" 2026. APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;
- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 e s.m.i.;

VISTI:

- il decreto Sindacale n.14/2025 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla Dott.ssa Margherita Mammi, Responsabile del 4° Settore "Attività Produttive" dal 01/10/2025 fino al 30/09/2026;
- il decreto Sindacale n. 16 del 31/07/2024 concernente il conferimento alla Dott.ssa Margherita Mammi dell'incarico di Responsabile ad interim del settore "Vita della comunità";

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che il Comune di Casalgrande, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, promuove e sostiene iniziative culturali, artistiche e ricreative finalizzate alla valorizzazione del territorio, del patrimonio storico-paesaggistico locale e alla promozione della partecipazione della cittadinanza;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che si prevede la realizzazione di eventi e iniziative culturali presso gli spazi di Villa Segrè, sita in Salvaterra di Casalgrande (RE), Via L. Reverberi n. 67, villa privata di particolare rilevanza storica, artistica e paesaggistica per il territorio casalgrandese, che si ritiene opportuno valorizzare e rendere fruibile alla cittadinanza attraverso l'organizzazione di eventi culturali dedicati;

CONSIDERATO che tra le iniziative previste rientrano appuntamenti teatrali e spettacoli dal vivo inseriti nella rassegna "ARIA APERTA TEATRO FESTIVAL", realizzata in collaborazione con l'Associazione Quinta Parete APS e le iniziative del Cinema in Villa approvato con DGC n. 42/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RASSEGNA CINEMATOGRAFICA "METTI UNA SERA AL CINEMA... A CASALGRANDE" PER L'ESTATE 2026";

DATO ATTO che:

- Villa Segrè, sita in Salvaterra di Casalgrande (RE), presenta le caratteristiche necessarie per la realizzazione di tali iniziative;
- i proprietari di Villa Segrè hanno dichiarato la propria disponibilità nella realizzazione delle iniziative, mettendo a disposizione gratuitamente l'area esterna e il giardino della villa, oltre che spazi interni individuati al piano terreno, non aperti al pubblico ma destinati a camerino artisti, con relativo bagno;

STABILITO di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo 22/06/2026 – 10/07/2026 con i proprietari di Villa Segrè, che si allega al presente atto quale parte integrante;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n.102 del 14/05/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SEGRE" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026";

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A), costituito da n. 9 articoli e disciplinante i reciproci diritti e doveri;

STABILITO inoltre di predisporre i relativi piani della sicurezza e evacuazione necessari per gli eventi di pubblico spettacolo che verranno svolti nello spazio individuato;

DATO ATTO che gli oneri contrattuali del comodato di cui all'oggetto che si sottoscriverà con il comodante trovano copertura sul capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, di competenza del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria;

DATO ATTO altresì che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile di Settore in relazione al presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) DI APPROVARE il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);

3) DI PROVVEDERE alla stipula della Contratto di comodato gratuito in oggetto;

4) DI DARE ATTO di quanto segue:

- che tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti la stipula del contratto di cui in oggetto, sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
- di demandare all'Ufficio Segreteria a predisporre le spese sopra menzionate acquisendole al capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio di previsione 2026/2028 che presenta la necessaria disponibilità;

5) DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa adottato col presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

6) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

7) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 20/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAMMI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

CONTRATTO DI COMODATO

Il giorno _____ del mese di _____ anno 2026, presso la sede municipale

TRA

I signori:

Stefani Simonetta nata a Prignano sul Secchia (Mo) il 02/11/1958 residente a Sassuolo (Mo) Via Rometta n.188 in qualità di Legale rappresentante di Veggia 316 srl, con sede Via Statale n. 85C 42013 Casalgrande (Re) P.I. 02168880355 proprietaria del 50% dell'immobile "villa Segré", di seguito indicato come Comodante e/o proprietario;

Compagni Stefano nato a Sassuolo (Mo) il 1/12/1964 residente in Casalgrande Via G. Dossetti n.43 in qualità di legale rappresentante della Sunshine srl con sede in Rubiera Via Togliatti n. 1/1 CF/PI 02731320350 proprietaria del 50% dell'immobile "villa Segre", di seguito indicato come Comodante e/o proprietario;

E

La Dott.ssa Mammi Margherita nata a Sassuolo (Mo) il 15/03/1973 C. F. MMMMGH73C55I462X, che dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CASALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rappresenta, nella sua qualità di Responsabile del settore Vita della Comunità, in forza del decreto del Sindaco n.15 del 31/07/2024 e n.16 del 31/07/2024, di seguito indicato come Comodatario;

PREMESSO CHE

- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine, intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione culturale, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- ogni anno viene organizzata e promossa dal Comune di Casalgrande una rassegna estiva a tema culturale;
- per realizzare la rassegna estiva è stata individuata come location Villa Segrè che presenta le caratteristiche richieste per l'uso al quale verrà adibita;

- Villa Segrè riveste un significativo valore storico e culturale per il territorio e la comunità di Casalgrande;
- il proprietario si è reso disponibile a mettere a disposizione gli spazi della villa per la rassegna culturale estiva;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito dell'immobile denominato "Villa Segrè" sito in Salvaterra, Casalgrande (RE), Via L. Reverberi 67, individuato alla mappa catastale foglio 9, particella 223, nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, a favore dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande per la realizzazione di eventi ed attività con finalità culturali per il periodo 22 giugno - 03 luglio nei termini di seguito concordati.

Nello specifico la programmazione prevede:

- n. 2 appuntamenti dedicati al cinema d'autore, previsti per le date del 22/06/2026 e 03/07/2026, inseriti nell'ambito della più ampia rassegna denominata "Metti una sera al cinema... a Casalgrande". La rassegna è rivolta a un pubblico eterogeneo per genere, fascia d'età e provenienza geografica e presenta una capacità attrattiva estesa anche al di fuori del territorio comunale, configurandosi quale iniziativa di rilievo sovracomunale;
- n. 3 appuntamenti ricompresi nella rassegna teatrale "Aria Aperta Festival", previsti per le date del 30/06/2026, 01/07/2026 e 02/07/2026, organizzata in collaborazione con l'associazione QUINTA PARETE APS. La rassegna si caratterizza per la realizzazione di spettacoli dal vivo in contesto open-air, con finalità di promozione culturale, valorizzazione del territorio e ampliamento dell'offerta artistica locale mediante il coinvolgimento di soggetti associativi qualificati.

Art. 3 – Descrizione delle aree/locali in comodato d'uso

Le aree oggetto del presente comodato, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- eventuali spazi per logistica e servizi igienici riservati agli organizzatori situati al piano terra dell'edificio;
- eventuale angolo bar esterno, gazebo con arredi, sgabuzzino esterno per stoccaggio attrezzature e materiali.

Il Comodante consegnerà una copia delle chiavi necessarie per accedere alle aree concesse e per controllare il sistema antifurto: responsabile della custodia delle chiavi è la dott.ssa Margherita Mammi.

Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente comodato dovrà essere utilizzato dal Comune di Casalgrande esclusivamente per lo svolgimento di attività ed eventi per le finalità predette, organizzati dall'Amministrazione Comunale direttamente o in collaborazione con l'Associazione Quinta Parete, programmati compatibilmente con le esigenze dei proprietari.

La Responsabile di Settore comproverà con specifico verbale di consegna delle chiavi, lo stato di fatto dell'area oggetto del presente, al Responsabile di QUINTA PARETE, che avrà titolo di utilizzo, gestione ed organizzazione degli eventi approvati dall'Amministrazione comunale. Nelle giornate riservate al proprio utilizzo (Cinema d'autore), la responsabilità delle chiavi resterà in capo alla Responsabile.

La destinazione non può essere mutata. Nel caso in cui la destinazione convenuta venisse mutata per fatto del Comodatario tale comportamento sarà considerato come recesso dal contratto con immediata restituzione dell'immobile, oltre al risarcimento del danno.

Gli eventi non potranno avere un numero di visitatori superiori a 300 persone.

Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente comodato decorre dal 22/06/2026 fino al 10/07/2026.

Al termine di ogni utilizzo i locali e aree dovranno essere restituiti al Comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che l'Utilizzatore provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 6 – Obblighi in capo alle parti

Il Comodante si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti), nonché agli spettatori e/o visitatori, nelle giornate di spettacolo.

Il Proprietario garantisce in occasione della suddetta rassegna il taglio dell'erba dell'area adibita a spettacolo con la frequenza di una volta alla settimana.

Il comodatario riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

Il comodatario esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. Nelle giornate di cui all'art. 2, per gli spazi individuati all'art. 3, il comodatario dovrà garantire la vigilanza con personale adeguato durante le manifestazioni di pubblico spettacolo. Gli operatori dovranno essere dotati di attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di componente squadra di vigilanza antincendio rilasciato dal Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile-Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.

Il Comodatario si impegna a farsi carico di:

- organizzazione e gestione delle attività e degli eventi (montaggio e smontaggio palco, posizionamento sedie, allestimento elettrico, gestione delle prenotazioni e dell'infopoint, campagna comunicativa), nel rispetto della normativa vigente;
- installazione di servizi igienici per il pubblico;
- presidio delle aree utilizzate durante le attività e gli eventi;
- piano della sicurezza;
- pulizia degli spazi al termine di ogni serata e pulizia generale al termine dell'evento;
- pagamento della fornitura straordinaria di energia elettrica e rimborso delle eventuali spese di funzionamento;

Si impegna altresì a rendere disponibile la copia delle polizze assicurative stipulate dall'Amministrazione Comunale a copertura di tutti i rischi che saranno tenute a disposizione agli atti presso l'ufficio competente.

L'Utilizzatore non è tenuto al versamento di alcun canone di locazione.

Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

Art. 8 – Oneri contrattuali

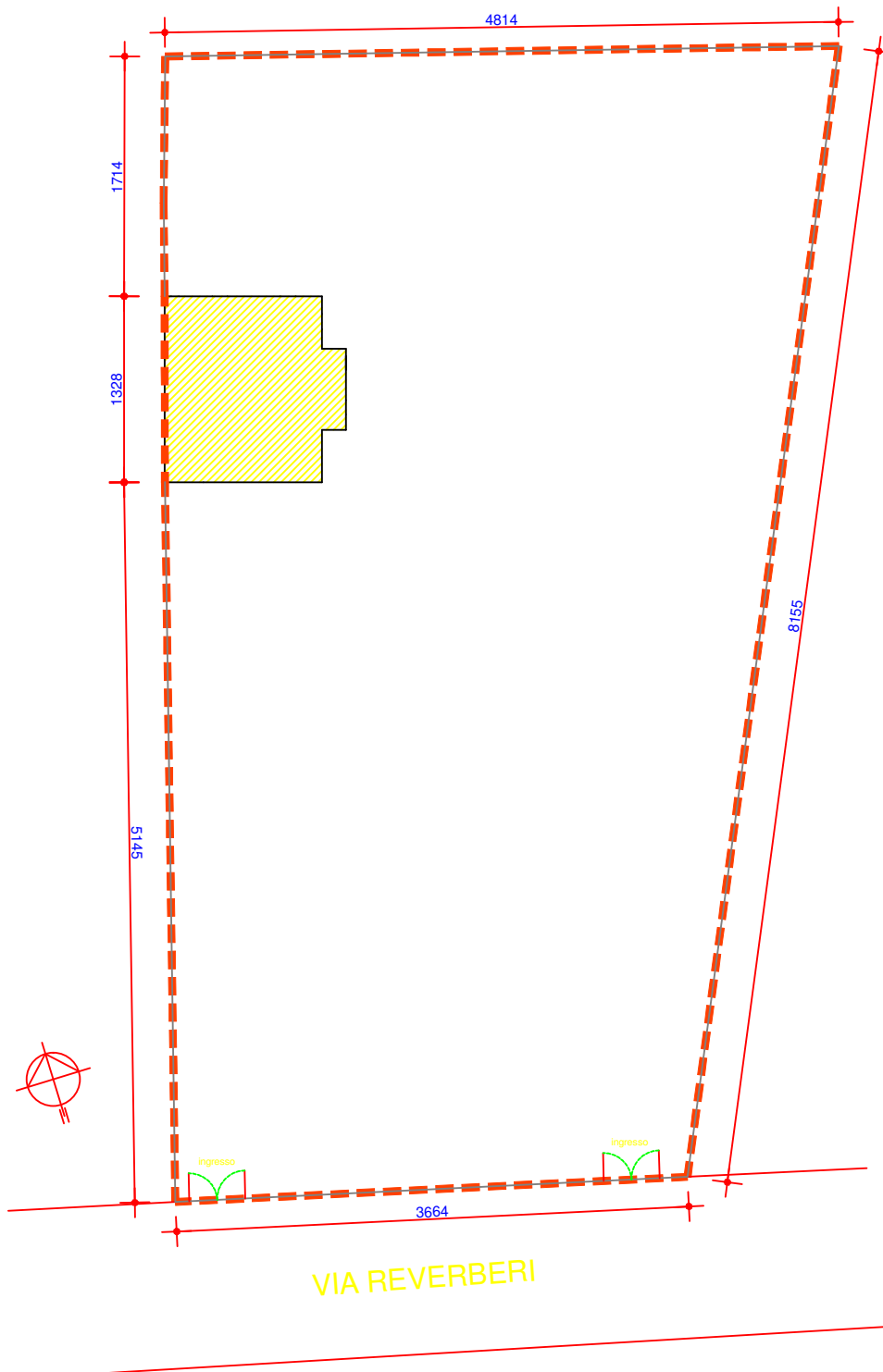
Il presente contratto è soggetto a registrazione a tassa fissa. Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

FIRME





COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 263 del 20/05/2026

Settore SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

Proposta n° 506/2026

Oggetto: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA SEGRE" SITO IN SALVATERRA DI CASALGRANDE (RE) PER LA REALIZZAZIONE DELLA RASSEGNA "ARIA APERTA TEATRO FESTIVAL" 2026. APPROVAZIONE. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 20/05/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)