



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 263 / 2026

OGGETTO: CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO DELL'IMMOBILE DENOMINATO "VILLA SEGRE" SITO IN SALVATERRA DI CASALGRANDE (RE) PER LA REALIZZAZIONE DELLA RASSEGNA "ARIA APERTA TEATRO FESTIVAL" 2026. APPROVAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;
- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto: "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2025-2027 e s.m.i.;

VISTI:

- il decreto Sindacale n.14/2025 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla Dott.ssa Margherita Mammi, Responsabile del 4° Settore "Attività Produttive" dal 01/10/2025 fino al 30/09/2026;
- il decreto Sindacale n. 16 del 31/07/2024 concernente il conferimento alla Dott.ssa Margherita Mammi dell'incarico di Responsabile ad interim del settore "Vita della comunità";

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO che il Comune di Casalgrande, nell'ambito delle proprie finalità istituzionali, promuove e sostiene iniziative culturali, artistiche e ricreative finalizzate alla valorizzazione del territorio, del patrimonio storico-paesaggistico locale e alla promozione della partecipazione della cittadinanza;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO che si prevede la realizzazione di eventi e iniziative culturali presso gli spazi di Villa Segrè, sita in Salvaterra di Casalgrande (RE), Via L. Reverberi n. 67, villa privata di particolare rilevanza storica, artistica e paesaggistica per il territorio casalgrandese, che si ritiene opportuno valorizzare e rendere fruibile alla cittadinanza attraverso l'organizzazione di eventi culturali dedicati;

CONSIDERATO che tra le iniziative previste rientrano appuntamenti teatrali e spettacoli dal vivo inseriti nella rassegna "ARIA APERTA TEATRO FESTIVAL", realizzata in collaborazione con l'Associazione Quinta Parete APS e le iniziative del Cinema in Villa approvato con DGC n. 42/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI RASSEGNA CINEMATOGRAFICA "METTI UNA SERA AL CINEMA... A CASALGRANDE" PER L'ESTATE 2026";

DATO ATTO che:

- Villa Segrè, sita in Salvaterra di Casalgrande (RE), presenta le caratteristiche necessarie per la realizzazione di tali iniziative;
- i proprietari di Villa Segrè hanno dichiarato la propria disponibilità nella realizzazione delle iniziative, mettendo a disposizione gratuitamente l'area esterna e il giardino della villa, oltre che spazi interni individuati al piano terreno, non aperti al pubblico ma destinati a camerino artisti, con relativo bagno;

STABILITO di stipulare un contratto di comodato d'uso gratuito per il periodo 22/06/2026 – 10/07/2026 con i proprietari di Villa Segrè, che si allega al presente atto quale parte integrante;

RICHIAMATA la delibera di Giunta comunale n.102 del 14/05/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SEGRE" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026";

VISTO il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A), costituito da n. 9 articoli e disciplinante i reciproci diritti e doveri;

STABILITO inoltre di predisporre i relativi piani della sicurezza e evacuazione necessari per gli eventi di pubblico spettacolo che verranno svolti nello spazio individuato;

DATO ATTO che gli oneri contrattuali del comodato di cui all'oggetto che si sottoscriverà con il comodante trovano copertura sul capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, di competenza del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria;

DATO ATTO altresì che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. –TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

VISTO l'art. 107 del T.U.E.L., D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile di Settore in relazione al presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;

2) DI APPROVARE il contratto di comodato d'uso gratuito, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (ALLEGATO A);

3) DI PROVVEDERE alla stipula della Contratto di comodato gratuito in oggetto;

4) DI DARE ATTO di quanto segue:

- che tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti la stipula del contratto di cui in oggetto, sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
- di demandare all'Ufficio Segreteria a predisporre le spese sopra menzionate acquisendole al capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio di previsione 2026/2028 che presenta la necessaria disponibilità;

5) DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa adottato col presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);

6) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

7) DI OTTEMPERARE all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento.

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Lì, 20/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAMMI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)