



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

DETERMINAZIONE N. 254 / 2026

OGGETTO: DETERMINAZIONE IN MERITO ALL'APPROVAZIONE DEL PROGETTO "INTERVENTO EDILIZIO UNITARIO - IEU N.4" PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI EDIFICI AD USO RESIDENZIALE (LOC. BOGLIONI - VIA BERLINGUER/VIA 1 MAGGIO).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n.58 del 28/11/2016 è stato approvato il Piano Strutturale Comunale PSC;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.59 del 28/11/2016 è stato approvato il Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;
- in data 28/12/2016 sul BURET n.388 la Regione Emilia Romagna ha dato notizia dell'avvenuta approvazione del Piano Strutturale Comunale PSC e Regolamento Urbanistico Edilizio RUE. A decorre dalla predetta data gli strumenti urbanistici sono divenuti vigenti a norma di legge;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 14/05/2026 con la quale è stato approvato il progetto "Intervento Edilizio Unitario – IEU n.4" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni – Via Berlinguer/ Via 1° Maggio) presentato in data 17/12/2025 prot.gen.n.25464 e successive integrazioni del 12/01/2026 prot.gen.n. 517, del 05/05/2026 prot.gen.n.8811, del 06/05/2026 prot.gen.n.8900, da parte dell'IMMOBILIARE CASALGRANDE S.R.L. (con sede legale a Sassuolo in via Menotti n.36 – C.f. e P.IVA 00805290152, con rappresentante legale Bernardi Remo nato a Montefiorino (MO) il 03/04/1951, domiciliato per la carica in Sassuolo via Menotti n. 26). Il progetto si compone degli elaborati puntualmente qui sotto elencati:

Prot.n/Data	N.	IEU n.4 - Documentazione tecnica
8811 del 05/05/2026	01	Schema Convenzione
25464 del 17/12/2025	02	Documentazione Catastale
25464 del 17/12/2025	03	Certificato di Destinazione Urbanistica
25464 del 17/12/2025	04	Stralcio degli strumenti urbanistici
25464 del 17/12/2025	05	Documentazione Fotografica
25464 del 17/12/2025	06	Indagine Geologica
8900 del 06/05/2026	07	Relazione Tecnica Descrittiva
8811 del 05/05/2026	08	Norme di Attuazione dello IEU
25464 del 17/12/2025	09	Relazione Tecnica Verde
8811 del 05/05/2026	10	Domanda di autorizzazione e approvazione dello IEU
25464 del 17/12/2025	ALL.1	Procura speciale + Carta d'identità Bernardi Remo



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

8811 del 05/05/2026	ALL.2	Ricevuta pagamento Diritti di Segreteria di 400€
8900 del 06/05/2026	ALL.3	Parere Iren
8811 del 05/05/2026	TAV.1	Rilievo Piano Altimetrico e punti di presa fotografica
8900 del 06/05/2026	TAV.2	Planimetria di Progetto lotti D e E
25464 del 17/12/2025	TAV.2a	Planimetria di Progetto lotto D
8811 del 05/05/2026	TAV.2b	Planimetria di Progetto lotto E
25464 del 17/12/2025	TAV.3	Planimetria sistemazione aree a verde del Lotto E
517 del 12/01/2026	TAV.4	Prospettiva generale lotto E e Rendering
25464 del 17/12/2025	TAV.5	Planimetria relativa alle opere soggette al parere LL.PP
8811 del 05/05/2026	TAV.6/a	Rete Acqua Esistente
8811 del 05/05/2026	TAV.6/b	Rete Elettrica Illuminazione Pubblica
8811 del 05/05/2026	TAV.6/c	Rete Pubbliche Fognature

PRESO ATTO che:

- la deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 14/05/2026 è stata pubblicata all'Albo Pretorio e sito internet comunale;
- ai sensi della Legge Regionale n.24/2017 smi, la deliberazione di Giunta Comunale n.97 del 14/05/2026 ed i relativi elaborati sono stati depositati presso l'Ufficio Tecnico del Settore "Pianificazione Territoriale";

CONSIDERATO che ora si deve procedere alla sottoscrizione dello schema di convenzione attuativa, parte integrante della documentazione del progetto "Intervento Edilizio Unitario – IEU n.4" di cui all'oggetto, per l'attuazione degli interventi di riqualificazione urbana dell'area;

DATO ATTO:

- ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012 convertito nella L. n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di Settore;

VISTO:

- la Legge n.241/1990 smi;
- il D.Lgs n.267/2000 smi;
- il D.Lgs n.152/2006 smi;
- la L.R. n.20/2000 smi;
- la L.R. n.15/2013 smi;
- la L.R. n.24/2017 smi;
- il vigente Piano Strutturale Comunale PSC;
- il vigente Regolamento Urbanistico Edilizio RUE;

VISTO inoltre:

- il decreto del Sindaco n.16/2025 di nomina dell'arch. Giuliano Barbieri quale Responsabile del Settore "Pianificazione Territoriale" del Comune di Casalgrande;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il vigente Regolamento comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi del Comune;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO, ai sensi dell'art.147-bis del D.Lgs n.267/2000, come modificato dal Decreto Legge n.174/2012 convertito nella Legge n.213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

DETERMINA

ai sensi degli artt.107-109 e 192 del D.Lgs n.267/2000 smi e in attuazione alle disposizioni contenute nell'atto di Giunta Comunale n.97 del 14/05/2026 in merito all'approvazione del progetto "Intervento Edilizio Unitario – IEU n.4" per la realizzazione di nuovi edifici residenziali (Loc. Boglioni – Via Berliquer/ Via 1 Maggio):

1) Di precisare che:

- il fine che s'intende perseguire con la stipula della Convenzione Attuativa, allegati al progetto di iniziativa privata, è quello di procedere alla realizzazione degli interventi edilizi indirizzati al recupero urbano dell'area identificata catastalmente al foglio n.14 mappali n.393, 388 sub.n.62-63 nel Comune di Casalgrande (RE);
- l'oggetto del contratto della Convenzione Attuativa è la realizzazione del progetto urbano (Loc. Boglioni – Via Berliquer/ Via 1° Maggio);
- la Convenzione Attuativa sarà stipulata in forma pubblica amministrativa attraverso apposito atto notarile;

2) Di disporre che il Soggetto Attuatore, in riferimento all'atto di Giunta Comunale n.97/2026, dovrà recepire in sede di redazione e presentazione dei vari titoli edilizi, ai sensi della Legge Regionale n.15/2013 smi e D.P.R n.380/2001 smi, le prescrizioni definite dal Responsabile del Settore "*Pianificazione Territoriale*";

3) Di procedere, da parte del Responsabile Settore "*Pianificazione Territoriale*" e Responsabile del Settore "*Patrimonio e Lavori Pubblici*", in ottemperanza alla delibera Giunta Comunale n.97/2026, per gli aspetti di propria competenza:

- alla sottoscrizione Convenzione Attuativa per l'attuazione degli interventi di "riqualificazione urbana" dell'area oggetto del presente progetto;

4) Che sono poste a carico del proponente tutte le spese relative e conseguenti alla stipulazione della Convenzione attuativa;

5) Di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs n.33/2013, art.23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "*Amministrazione trasparente*" del presente provvedimento.

Lì, 18/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
BARBIERI GIULIANO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)