



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 227 / 2026**

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE - CUP: I57H24001260004. AFFIDAMENTO OPERE DA FALEGNAME CIG: BB911597D1**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI**, gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C.:**

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO**, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE,**

- l'edificio municipale presenta sulla facciata scuretti in legno in stato di degrado, con alterazione e dilavamento delle superfici. Si riscontrano inoltre fenomeni di deterioramento degli intonaci con caduta e perdita degli strati superficiali. Tali condizioni rendono necessario un intervento di manutenzione straordinaria;
- in data 08/10/2024 Prot. n. 20657 il Comune di Casalgrande ha presentato istanza di autorizzazione, ai sensi dell'art. 21, comma c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. alla Soprintendenza competente presso il Ministero della Cultura, per i lavori di restauro delle facciate, in quanto il Municipio di Casalgrande era tutelato ope legis ai sensi del combinato disposto degli artt. 10 c. 1 e 12 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- in data 22/10/2024 Prot. n. 21620 è pervenuta la risposta da parte della Soprintendenza con richiesta di integrazioni alla domanda presentata, invitando il Comune ad avviare la verifica dell'interesse culturale con procedura informatizzata presso il Segretariato regionale del MiBAC per l'Emilia Romagna;
- in data 13/01/2025 Prot. n. 722/2025 il Comune ha avviato la Verifica dell'Interesse Culturale, inviando tutta la documentazione necessaria;
- in data 22/05/2025 Prot. n. 10515/2025 è pervenuta da parte del Segretariato regionale del MiBAC la comunicazione riguardo al fatto che il Municipio di Casalgrande non presenti i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 c.1 e 12 del D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e non presenta, quindi, interesse culturale; solo le due lapidi commemorative e lo stemma in facciata restano sottoposti all'art. 50, comma 1, del D. Lgs. 42/2004;

**DATO ATTO** che, essendo stata dichiarata per l'edificio municipale la non presenza dell'interesse culturale, non occorre dare corso presso la Soprintendenza all'iter autorizzativo, ai sensi dell'art. 21, comma c del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i., per i lavori di restauro delle facciate, che automaticamente decade;

**CONSIDERATO** che, l'edificio si presenta con scuretti in legno in stato di degrado per dilavamento superficiale con asportazione del colore, caduta e perdita degli strati esterni degli intonaci, per cui si rende necessario effettuare un intervento di manutenzione straordinaria per il ripristino degli stessi. I lavori includono la sistemazione con ripristino fessure, la stuccatura e la carteggiatura delle superfici, l'applicazione di una mano di fondo e la finitura con due mani di smalto grigio semi lucido;

**VISTO**, il progetto su unico livello redatto in data 09/10/2025 ad oggetto: **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE NEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE"** assunto agli atti con prot. n. 20497/2025 in pari data, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 146 del 09/10/2025 e costituito dai seguenti elaborati:

- 01 – Relazione generale e tecnica
- 02 – Relazione di Sostenibilità dell'Opera
- 03 – Elenco Prezzi
- 04 – Computo Metrico Estimativo
- 05 – Incidenza della manodopera
- 06 – Quadro Economico
- 07 – Piano di Manutenzione
- 08 – Elaborato Fotografico
- 09 – Capitolato Speciale d'Appalto

**PRESO ATTO** del relativo Quadro Economico di Progetto complessivo, da cui risulta una spesa pari ad € 56.000,00 come di seguito riportato:



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO			
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
A.1	Lavori Edili: opere da PITTORE		€ 25.762,95
	- di cui per costo della manodopera	€ 9.912,14	
A.2	Lavori Edili: opere da FABBRO		€ 3.920,00
	- di cui per costo della manodopera	€ 2.580,00	
A.3	Lavori Edili: opere da FALEGNAME		€ 8.980,00
	- di cui per costo della manodopera	€ 5.837,00	
A.4	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		€ 6.089,50
	<b>Totale LAVORI (A)</b>		<b>€ 44.752,45</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	IVA 22% sui Lavori (A)		€ 9.845,54
B.2	Spese tecniche:		
	B.2.1 Fondo risorse finanziarie (2%) su (A) per funzioni tecniche svolte dai dipendenti pubblici (art. 45 del DLgs 36/2023)		€ 895,05
B.3	Imprevisti e arrotondamenti		€ 506,96
	<b>Totale SOMME A DISPOSIZIONE (B)</b>		<b>€ 11.247,55</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DELL'OPERA (A + B)</b>		<b>€ 56.000,00</b>

**CONSIDERATO CHE**, l'ufficio tecnico ha ritenuto conveniente suddividere l'affidamento dei lavori in tre distinte categorie, ed in specifico il presente affidamento riguarda i lavori di cui al punto A.3 – Opere da falegname del quadro economico di progetto sopra riportato;

**DATO ATTO CHE:**

- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;
- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);

**VISTI:**

- l'art. 50 co. 1, lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'art. 108 comma 3 del codice prevede che può essere utilizzato il criterio del minor prezzo per i servizi e le forniture con caratteristiche standardizzate o le cui condizioni sono definite dal mercato, fatta eccezione per i servizi ad alta intensità di manodopera di cui alla definizione dell'articolo 2, comma 1, lettera e), dell'allegato I.1;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

**CONSIDERATO CHE**, per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

**RAVVISATO CHE**, l'atto in parola non trattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle lavorazioni di cui all'oggetto;

**VERIFICATO**, che l'importo complessivo contrattuale dei lavori sopra specificati è inferiore ad € 150.000,00 e che, pertanto, è possibile procedere in via autonoma all'affidamento dell'appalto dei lavori in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 50 comma 1 lett. a) del D.Lgs. n. 36/2023, mediante affidamento diretto senza procedimento di gara;

**RITENUTO**, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di provvedere alla manutenzione straordinaria delle facciate del municipio di Casalgrande;
- b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i lavori necessari a soddisfare il fine del contratto;
- c) il **contratto** si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b); D.Lgs. n. 36/2023;

**DATO ATTO CHE:**

- allo scopo è stato richiesto un preventivo alla ditta MARMIROLI NORBERTO con sede in Via XXV Luglio, 10 – 42013 Casalgrande (RE), P.I. 00413600354, rendendosi disponibile ad eseguire i lavori in argomento riconducibili alla categoria **CPV: 45421000-4 - Lavori di falegnameria** al prezzo di €4.900,00 oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 5.978,00; la quale ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. 7528/2026 del 17/04/2026;

- l'offerta presentata è stata ritenuta vantaggiosa e congrua con quanto presente sul mercato;

- il quadro economico è così rideterminato:

TABELLA B: QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
a) Lavori	
A.1 Lavori Edili - opere da falegname	€ 4,704.00
A.4 Oneri della sicurezza	€ 196.00



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

	<b>Totale A)</b>	<b>€ 4.900,00</b>
<b>b) Somme a disposizione</b>		
	B.1 Iva 22% sui Lavori (A)	€ 1.078,00
	<b>Totali A) + B)</b>	<b>€5.978,00</b>

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori alla falegnameria MARMIROLI NORBERTO, già citata, al prezzo di € 4.900,00 oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 5.978,00 come sopra specificato;

## CONSIDERATO CHE:

- il servizio verrà espletato nell'anno 2026;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

## DATO ATTO:

- che la ditta MARMIROLI NORBERTO, P.I. 00413600354 risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE – 129291; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 15/08/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che con protocollo interno numero 8890/2026 del 06/05/2026 è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che il Responsabile Unico di Progetto e punto ordinante è l' Arch. Salvatore D'Amico in qualità di responsabile del settore LL.PP.;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di Settore e al RUP;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BB911597D1**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## VISTI:

- il codice identificativo di gara CIG: **BB911597D1**;
- Il codice CUP: **I57H24001260004**.

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento ad oggetto: “**LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE – CUP: I57H24001260004. AFFIDAMENTO OPERE DA FALEGNAME CIG: BB911597D1**”, alla ditta MARMIROLI NORBERTO, con sede legale in Via XXV Luglio, 10 – 42013 Casalgrande (RE), P.I. 00413600354, al prezzo di € **4.900,00** di cui costi della manodopera per € **3.185,00** oltre ad € **196,00** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre Iva al 22%, per un totale complessivo di € **5.978,00**.

2) **DI PROCEDERE**, alla rideterminazione del quadro economico come segue:

TABELLA B: QUADRO ECONOMICO RIDETERMINATO	
<b>a) Lavori</b>	
A.1 Lavori Edili - opere da falegname	€ 4,704.00
A.4 Oneri della sicurezza	€ 196.00
<b>Totale A)</b>	<b>€ 4.900,00</b>
<b>b) Somme a disposizione</b>	
B.1 Iva 22% sui Lavori (A)	€ 1.708,00
<b>Totali A) + B)</b>	<b>€ 5.978,00</b>

3) **DI ASSUMERE** impegno di spesa per la somma di € **5.978,00** dando atto che la spesa trova copertura al capitolo di investimento **56102650/4** impegno **1058/2026** riguardante la manutenzione straordinaria immobili patrimoniali, come da prospetto in calce.

4) **DI DARE ATTO**, che, al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BB911597D1** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.

5) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile.

6) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2026.

7) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di Settore e RUP.

8) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di cui sopra, a servizio eseguito, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinte di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.

9) **DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art.1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).

10) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.

11) **DI DARE ATTO CHE**, è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. 8890/2026 del 06/05/2026; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.

12) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

13) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	56102650/4	2026	105 8	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO - OPERE DA FALEGNAME	MARMIROLI NORBERTO	€5.978,00

Lì, 07/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 227 del 07/05/2026

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 455/2026

**Oggetto:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE - CUP: I57H24001260004. AFFIDAMENTO OPERE DA FALEGNAME CIG: BB911597D1 .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 07/05/2026

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

## Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

**Determinazione N. 227 del 07/05/2026**

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE FACCIATE DEL MUNICIPIO DI CASALGRANDE - CUP: I57H24001260004. AFFIDAMENTO OPERE DA FALEGNAME CIG: BB911597D1.**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 07/05/2026 al 22/05/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 25/05/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE  
IBATICI TERESINA  
(Sottoscritto digitalmente  
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)