



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 226 / 2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 2 PER LOTTO 1 (OPERE MURARIE): CIG : B88A3DDD81 - APPROVAZIONE CONTABILITÀ SAL 1 E LIQUIDAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

1) con determinazione del Responsabile del servizio n. 418/2025 del 18/10/2025, l'ufficio tecnico tra le altre cose:

- SI APPROVAVA, il progetto complessivo su unico livello redatto in data 21/07/2025 dal Geom. Anthony Ranuzzini relativo ad oggetto: "ACCORDO QUADRO art. 59 D.Lgs 36/2023 "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 IMPORTO: € 151.170,00 LAVORI A MISURA: LOTTO 1 (OPERE MURARIE): € 78.450; LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE): € 72.720,00, secondo il seguente quadro economico:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO
a) LAVORI IN APPALTO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- a1) LOTTO 1 – OPERE MURARIE);	€ 61.475,40
- a2) LOTTO 2 – OPERE DA PITTORE);	€ 57.377,05
- a3) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.600,00
- a4) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a2);	€ 1.400,00
Totale a)	€ 121.852,45
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a1) e a3);	€ 13.876,58
- b2) IVA su a2) e a4);	€ 12.930,95
- b3) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 1;	€ 35,00
- b4) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 2;	€ 35,00
-b5) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 2.437,05
- b6) arrotondamenti;	€ 2,97
Totale b)	€ 29.317,55
TOTALE PROGETTO A.Q.	€ 151.170,00

- SI APPROVAVA, il progetto dettagliato riguardante le lavorazioni ricadenti nel LOTTO 1 (OPERE MURARIE), assunto agli atti con prot. n. 18154/2025 del 09/09/2025, e composto dal seguente quadro economico:
- SI AFFIDAVA, i lavori in argomento ad oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE – ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 LOTTO 1 (OPERE MURARIE), meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, con sede legale in Via G. Andreoli, 11 - 42013 Casalgrande (RE) – C.F. QBLGRL94D16I496V e P.I. 03079030353, al prezzo massimo complessivo di € **76.951,99** (iva compresa); oltre ad € 1.600 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso; dando atto che, sarebbe stato applicato uno sconto dello 5%, sulle voci in elenco prezzi in fase di contabilizzazione; e che il contratto si sarebbe concluso al raggiungimento dell'importo sopra citato, o in alternativa al raggiungimento di quattro annualità, così come previsto dal l'art. 59 comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023;
- SI DAVA ATTO, che l'impegno di spesa sarebbe stato assunto in corrispondenza dei singoli contratti attuativi realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo dei rispettivi quadri economici dell'Accordo Quadro medesimo;
- SI ATTRIBUIVA, il CIG: B88A3DDD81;
- SI DAVA ATTO, che il contratto sarebbe stato stipulato in forma di scrittura privata, con spese a carico esclusivo dell'appaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/2023; e che lo stesso sarebbe stato caricato sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, alla rispettiva procedura di trattativa diretta n. 5614447;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

• SI NOMINAVA,

Progettista	Geom. Antony Ranuzzini: Istruttore Direttivo tecnico
Responsabile Unico del Progetto (RUP)	
Direttore lavori (DL)	
Punto Ordinante	Arch. Beatrice Celli: Istruttore Direttivo tecnico

RICHIAMATA,

1) la Determinazione n° 193/2026 del 17/04/2026 con la quale si affidavano i lavori relativi all'applicativo 2 secondo il seguente il quadro economico di progetto:

A) Lavori	
a1) Lavori di carattere straordinario	€ 4.093,67
A2) lavori di carattere ordinario	€ 5.005,34
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 164,92
totale	€ 9.263,93
€ 0,00	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€ 2'038,06
Totali	€ 11.301,99

DATO ATTO, che i lavori sono stati consegnati in data 17/04/2026 e gli stessi sono terminati in data 30/04/2026, così come evince dai relativi verbali, depositati presso l'ufficio tecnico comunale; e che quindi, è necessario approvare la contabilità del SAL 1, corrispondente al SAL FINALE e procedere alla liquidazione degli stessi, ai sensi degli articoli 50 comma 7, 114, comma 5 e 12 del relativo Allegato II.14 del Dlgs. 36/2023;

VISTO,

- la Contabilità redatta ai sensi dell'art. 114 comma 5 e dell'art. 12 dell'Allegato II.14 del D.lgs. 36/2023, e costituita: dal Libretto delle misure, SAL n. 1, Certificato di pagamento 1, Registro di Contabilità e Sommario del registro di contabilità, agli atti con prot. n.8968/2026 del 07/05/2026 ;

- Il verbale di fine lavori relativo all'applicativo 2, agli atti con prot. n.8968/2026 del 07/05/2026 ;

VERIFICATA, la regolarità contributiva, ai sensi dell'art. 94 comma 6 e relativo allegato Allegato II.10 del Dlgs 36/2023, attestata dal D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) della ditta: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, con sede legale in Via G. Andreoli, 11 - 42013 Casalgrande (RE) – C.F. QBLGRL94D16I496V e P.I. 0307903035:INPS_50429955 valido sino al 19/08/2026;

DATO ATTO, che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Progetto e Responsabile del Settore;

VISTI,

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali;
- lo Statuto comunale;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la Legge 241/1990 e s.m.i.;
- il DLgs 36/2023;

RITENUTO di provvedere in merito;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, la Contabilità redatta ai sensi dell'art. 114 comma 5 e dell'art. 12 dell'Allegato II.14 del DLgs 36/2023, e costituita dal Libretto delle misure, SAL n. 1, Certificato di pagamento 1, Registro di Contabilità e Sommario del registro di contabilità, agli atti con prot. n. 8965/2026 del 07/05/2026 per un importo di €. 9.263,93 oltre IVA al 22% per complessivi €. 11.301,99;

2) **DI DARE ATTO** che la spesa di € **11.301,99** trova copertura:

- Per i lavori di carattere straordinario al capitolo: **56102650/4**, impegno: 874/2026;
- Per i lavori di carattere ordinario ai capitoli: **1430300/99**, impegno: 872/2026 e **2530300/99**, impegno: 873/2026;

3) **DI LIQUIDARE**, all'impresa in argomento gli importi di cui al PUNTO 2), su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione.

4) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti; in regime di SPLIT PAYMENT; dando atto che, il codice IPA per il sistema di interscambio è: **UFXUVJ**.

5) **DI DARE ATTO**, che per il presente affidamento è stato nominato: il geom. Anthony RANUZZINI quale RUP e direttore dei lavori, mentre il Responsabile di Settore arch. Salvatore D'AMICO, subentra al punto ordinate nominato in fase di aggiudicazione dell'accordo quadro e che non sussistono conflitti di interesse in relazione al presente atto, alle figure nominate.

6) **DI DARE ATTO**, che alla data odierna, viene liquidato l'importo di cui al punto 2) all'aggiudicatario a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori ad oggi affidati nell'ambito dell'accordo quadro in oggetto.

7) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

8) **DI OTTEMPERARE**, all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
------	--------------	------	----	-------------	--------------	---------

Lì, 07/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 226 del 07/05/2026

Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI

Proposta n° 451/2026

Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 2 PER LOTTO 1 (OPERE MURARIE); CIG : B88A3DDD81 - APPROVAZIONE CONTABILITÀ SAL 1 E LIQUIDAZIONE. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 07/05/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria
(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determinazione N. 226 del 07/05/2026

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER
OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028
AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 2 PER LOTTO 1
(OPERE MURARIE): CIG : B88A3DDD81 - APPROVAZIONE CONTABILITÀ SAL 1 E
LIQUIDAZIONE..**

Si dichiara l'avvenuta regolare pubblicazione all'Albo Pretorio on-line di questo Comune dal 07/05/2026 al 22/05/2026 per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.16 dell'ordinamento degli uffici e dei servizi.

Li, 25/05/2026

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
IBATICI TERESINA
(Sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.L.gs. n. 82/2005 e s.m.i.)