



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 218 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028" e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

VISTI:

- il decreto Sindacale n.14/2025 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla Dott.ssa Margherita Mammi, Responsabile del 4° Settore "Attività Produttive" dal 01/10/2025 fino al 30/09/2026;
- il decreto Sindacale n. 16 del 31/07/2024 concernente il conferimento alla Dott.ssa Margherita Mammi dell'incarico di Responsabile ad interim del settore "Vita della comunità";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PREMESSO quanto segue:

- che l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle proprie finalità istituzionali, promuove la valorizzazione del patrimonio culturale, storico, paesaggistico e ambientale del territorio, quale leva strategica per lo sviluppo sociale, culturale ed economico della comunità locale;
- che tra gli obiettivi prioritari dell'Ente rientra il sostegno e la promozione del turismo locale, anche attraverso la creazione e il consolidamento di un'offerta culturale e ricreativa diffusa, capace di attrarre visitatori e valorizzare le eccellenze del territorio;
- che l'Amministrazione riconosce il ruolo fondamentale della collaborazione tra soggetti pubblici e privati nella realizzazione di iniziative di interesse collettivo, secondo principi di sussidiarietà, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- che rientra altresì tra le finalità dell'Ente la promozione di attività culturali, artistiche, educative, sportive e di benessere della persona, con particolare attenzione alla fruizione degli spazi all'aperto e alla sostenibilità ambientale;
- che il complesso denominato "Villa Spalletti", comprensivo della villa storica e del relativo parco, rappresenta un bene di rilevante pregio storico-architettonico, paesaggistico e botanico, nonché un elemento identitario di forte richiamo per il territorio comunale e sovracomunale;
- che tale contesto si presta in modo particolarmente idoneo ad ospitare eventi culturali, manifestazioni artistiche, iniziative educative, attività sportive e progetti legati al benessere e alla salute, garantendo al contempo un elevato livello di qualità e attrattività;
- che l'Amministrazione Comunale ha avviato negli anni una collaborazione con la proprietà dell'area, finalizzata all'utilizzo degli spazi della Villa per lo svolgimento di iniziative pubbliche;
- che detta collaborazione ha consentito la realizzazione di eventi e attività che hanno registrato un significativo interesse e una positiva partecipazione da parte della cittadinanza e dei visitatori, contribuendo alla valorizzazione del sito e al rafforzamento dell'immagine del territorio;
- che la proprietà, da parte sua, ha manifestato interesse a favorire la più ampia conoscenza e fruizione del complesso, riconoscendo il valore delle iniziative promosse dall'Ente quale occasione di promozione e valorizzazione del bene;

RICHIAMATO il contratto di comodato gratuito per l'uso di locali di Villa Spalletti Trivelli e aree pertinenti, stipulato tra l'Amministrazione Comunale e la Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., registrato al Rep. n. 10340/2025 ed in particolare l'articolo 5 di detto contratto, che prevede la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno previo accordo tra le parti;

DATO ATTO che

- il rapporto instaurato tra le parti si è svolto in un clima di proficua collaborazione istituzionale, nel rispetto degli impegni assunti e con reciproca soddisfazione, producendo benefici concreti in termini di visibilità, partecipazione e ricadute positive sul territorio;
- le iniziative realizzate hanno contribuito a:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- incrementare l'offerta culturale e ricreativa del Comune;
- favorire l'aggregazione sociale e la partecipazione della cittadinanza;
- promuovere il patrimonio storico e ambientale locale;
- sostenere indirettamente le attività economiche del territorio;
- l'utilizzo della Villa si è dimostrato coerente con gli obiettivi programmatori dell'Ente;

DATO ATTO, dunque, che permane l'interesse pubblico alla prosecuzione della collaborazione, al fine di consolidare e sviluppare ulteriormente le attività già avviate;

VISTE:

- la comunicazione prot. n. 7222 del 14/04/2026 con cui l'Ente richiedeva la disponibilità al rinnovo anche per l'annualità 2026;
- la comunicazione prot. n. 7372 del 16/04/2026 con cui il Sig. Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., confermava la disponibilità al rinnovo;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 82/2026 con la quale la giunta approvava lo schema di rinnovo contrattuale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), nonché demandava:

- al Responsabile del Settore Vita della Comunità gli atti conseguenti;
- al Responsabile del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria la registrazione del contratto e relativi adempimenti contabili, con imputazione delle spese di registrazione al capitolo 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO dunque di provvedere in merito;

SPECIFICATO che le spese di registrazione del contratto verranno assolte dall'ufficio preposto;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019)";

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 ("Funzioni e responsabilità della dirigenza") del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile del Settore, in relazione al presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) DI APPROVARE lo schema di rinnovo contrattuale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82/2026;
- 3) DI PROVVEDERE alla stipula della Contratto di comodato gratuito in oggetto;
- 4) DI DARE ATTO di quanto segue:
 - che tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti la stipula del contratto di cui in oggetto, sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - di demandare all'Ufficio Segreteria a predisporre le spese sopra menzionate acquisendole al capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio di previsione 2026/2028 che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa adottato col presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- 6) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 7) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Lì, 30/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAMMI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



- area in comodato
- area esclusa dal comodato
- area parcheggi



Dettaglio: area esclusa da comodato



Dettaglio: area parcheggi

COMUNE DI CASALGRANDE

Provincia di Reggio Emilia

REP. _____

L'anno duemilaventisei Il giorno _____ del mese di _____,
presso la sede municipale, in Casalgrande, P.zza Martiri della Libertà n. 1

TRA

Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe nato a Milano il 17/04/58,
residente in Via Franceschini, 11 S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE),
CF: SPLGPP58D17F205U, in qualità di l.r.p.t. della soc. Agricola Villa
San Donnino srl, con sede in via Manzoni n. 30 – 20121 Milano(MI), di
seguito indicato come Comodante e/o proprietario;

E

Dott.ssa Margherita Mammi nata a Sassuolo (MO) il 15/03/1973 CF:
MMMMGH73C55I462X, che dichiara di intervenire nel presente atto
esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del COMUNE DI CA-
SALGRANDE (RE), codice fiscale e partita IVA 00284720356, che rap-
presenta, nella sua qualità di Responsabile del settore "Vita della Comuni-
tà", in forza del decreto del Sindaco del 31/07/2024 n. 16, di seguito indi-
cato come Comodatario;

PREMESSO che

- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene il turismo sul proprio territorio e, a tal fine, intende valorizzare i beni culturali e paesaggistici dello stesso, offrendo un'ampia e diversificata gamma di opportunità di fruizione, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- l'Amministrazione Comunale promuove e sostiene l'attività culturale

- all'aperto e le attività volte al benessere e alla salute della persona, avvalendosi della cooperazione con soggetti diversi;
- Villa Spalletti è un elemento di forte richiamo turistico per il territorio, dal grande valore storico, culturale, paesaggistico e botanico, adatto ad ospitare cerimonie, eventi culturali, visite scolastiche e/o turistiche, eventi sportivi e diretti al benessere e alla salute;
 - l'Amministrazione Comunale intende promuovere il sito mediante l'organizzazione di eventi e manifestazioni che favoriscano la visibilità della villa e del suo parco, facendone conoscere la valenza botanica, paesaggistica ed ecologico-ambientale, al fine di promuovere la Villa e conseguentemente il turismo sul territorio;
 - la proprietà ha interesse a che la villa, il suo parco ed i servizi che la stessa può offrire al pubblico abbiano la più ampia visibilità;

Tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse

Le premesse formano parte integrante del presente contratto.

Art. 2 – Oggetto del contratto

Oggetto del presente contratto è l'uso in comodato gratuito dell'immobile denominato "parco di Villa Spalletti" sito in S. Donnino di Liguria, Casalgrande (RE) , Via Franceschini, 11, individuato alla mappa catastale foglio 1, particella 74 (parte), nei limiti della mappa allegata al presente contratto che ne costituisce parte integrante, allo scopo di riservare **n. 6** giornate per l'anno corrente a favore dell'Amministrazione Comunale di Casalgrande

per la realizzazione di eventi ed attività con finalità culturali, formative, e per la diffusione dei corretti stili di vita e per il benessere e la salute, giornate che devono essere concordate tra le parti.

Nel computo delle predette giornate non devono includersi le giornate necessarie all'allestimento e al disallestimento degli eventi/manifestazione, le quali dovranno essere concordate con la proprietà.

Art. 3 – Descrizione delle aree/locali in comodato d'uso

Le aree oggetto del presente comodato, limitatamente alla mappa allegata, sono ascrivibili alle seguenti:

- la corte, limitatamente alle aree scoperte;
- il giardino, nelle parti specificate nella mappa allegata;
- area in ghiaia adibita a parcheggio per gli addetti ai lavori e disabili in occasione di eventi e attività organizzate dall'Amministrazione Comunale;
- area verde adibita a parcheggio esterno sito in via Franceschini per i visitatori e/o spettatori;
- eventuali spazi per logistica e servizi igienici;

Art. 4 - Destinazione d'uso.

L'immobile oggetto del presente comodato dovrà essere utilizzato dal Comune esclusivamente per lo svolgimento di attività ed eventi per le finalità predette, organizzati dall'Amministrazione Comunale, programmati compatibilmente con le esigenze dei proprietari. Non è consentita una cessione del presente contratto o un subcomodato.

2. Tenuto conto delle richieste di aumentare il numero degli spettatori, formulate dai soggetti proponenti gli eventi di maggiore richiamo e afflusso,

al fine di rendere possibile l'allestimento degli stessi nel sito de quo, le parti concordano che gli eventi di cui all'art. 2 potranno avere un numero di partecipanti non superiore a 400 se organizzati nel cortile interno, e non superiore a 450 se organizzati nel parco.

Art. 5 - Decorrenza e durata.

Il presente comodato decorre dalla sottoscrizione dell'atto ed avrà durata di un anno dalla sottoscrizione del presente accordo. Non è ammesso il rinnovo. Le giornate di cui all'art. 2 dovranno essere concordate per iscritto con il comodante, con anticipo di due mesi.

Al termine di ogni utilizzo i locali e aree dovranno essere restituiti al Comodante liberi da beni e persone ed integri salvo il normale deterioramento per l'uso.

Alla restituzione dei locali e aree, il Comodante si riserva il diritto di essere risarcito dei danni qualora il deterioramento riscontrato sia dovuto ad un uso non conforme a quanto pattuito nel presente contratto, salvo che l'Utilizzatore provi o che il bene sarebbe comunque perito o la sua conformità dell'uso.

Art. 6 – Obblighi in capo alle parti

Il Comodante si impegna a consegnare l'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ordinaria cura e pulizia dei luoghi, consentendo l'accesso nei luoghi individuati all'art. 3, agli operatori comunali, ad addetti e fornitori incaricati, ove gli stessi ne abbiano ragione (sopralluoghi, allestimenti, ecc...), nonché agli spettatori e/o visitatori, nelle giornate di cui all'art. 2.

Il Proprietario garantisce l'area adibita a parcheggio per il pubblico durante

le iniziative secondo le indicazioni fornite dalla stessa proprietà.

Il proprietario, inoltre, concede la liberatoria e autorizza l'amministrazione comunale, a titolo gratuito e senza limiti di tempo, alla pubblicazione e/o diffusione in qualsiasi forma delle immagini della Villa e del Parco, sul sito e sui social, nonché su carta stampata e/o su qualsiasi altro mezzo di diffusione, nonché autorizza la conservazione delle foto e dei video stessi negli archivi informatici dell'Ente e prende atto che la finalità di tali pubblicazioni sono meramente di carattere informativo ed eventualmente promozionale, esclusivamente per le finalità degli eventi di cui al presente contratto.

Il comodatario riceve l'immobile nello stato in cui si trova e dichiara di accettarlo senza alcuna osservazione eccezione o richiesta di alcun tipo.

Il comodatario esenta, inoltre, la proprietà da qualsivoglia richiesta di danni per qualsiasi motivo e manleva totalmente la proprietà per qualsivoglia richiesta di danni da terzi a qualsivoglia titolo. Nelle giornate di cui all'art. 2, per gli spazi individuati all'art. 3. Il comodatario dovrà garantire la vigilanza con personale adeguato durante le manifestazioni di pubblico spettacolo. Gli operatori dovranno essere dotati di attestato di idoneità tecnica per l'espletamento dell'incarico di componente squadra di vigilanza antincendio rilasciato dal Ministero dell'Interno Dipartimento dei Vigili del Fuoco del soccorso pubblico e della difesa civile-Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Reggio Emilia.

Il Comodatario si impegna a farsi carico di:

- organizzazione, gestione e vigilanza delle attività e degli eventi (montaggio e smontaggio palco, posizionamento sedie, gestione delle prenotazioni

e dell'infopoint, campagna comunicativa, ...), nel rispetto della normativa vigente;

- presidio delle aree utilizzate durante le attività e gli eventi;
- piano della sicurezza;
- pulizia degli spazi al termine dell'evento;

Si impegna altresì a consegnare la copia delle polizze assicurative stipulate dall'Amministrazione Comunale a copertura di tutti i rischi.

L'Utilizzatore non è tenuto al versamento di alcun corrispettivo.

Art. 7 - Foro competente

Tutte le controversie che insorgessero relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente contratto sono possibilmente definite in via bonaria tra le parti.

Nel caso di esito negativo dei tentativi di cui al punto precedente, competente in via esclusiva a conoscere delle controversie è il Foro di Reggio Emilia.

Art. 8 – Oneri contrattuali

Tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti al presente atto sono a carico dell'Amministrazione Comunale.

Il presente contratto di comodato è soggetto a registrazione a tassa fissa;

Art. 9 - Rinvio alla normativa vigente

Le parti fanno espresso rinvio per quanto non espressamente previsto dal presente contratto, alle normative vigenti in materia.

Ai sensi del Regolamento Ue 679/2016, con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali che verranno utilizzati dal Comune per l'esecuzione del presente atto.

p. il Comune di Casalgrande (RE)

La Responsabile del Settore “Vita della comunità”

Dott.ssa Margherita Mammi

p. soc. Agricola Villa San Donnino srl

Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 218 del 30/04/2026

Settore SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

Proposta n° 426/2026

Oggetto: APPROVAZIONE RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI-ANNO 2026. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 30/04/2026

Il Responsabile
del Servizio
Ragioneria
(GHERARDI ALESSANDRA)
(Sottoscritto digitalmente ai
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.
82/2005 e s.m.i.)