



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE VITA DELLA COMUNITA'

DETERMINAZIONE N. 218 / 2026

OGGETTO: APPROVAZIONE RINNOVO DEL CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO TRA IL COMUNE DI CASALGRANDE E IL TITOLARE DELL'AREA PRIVATA DENOMINATA "VILLA SPALLETTI" PER LA REGOLAMENTAZIONE DELL'UTILIZZO DELL'AREA PER EVENTI E ATTIVITÀ CULTURALI- ANNO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti:

DELIBERE DI C.C.:

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) – Periodo 2026/2028 - nota di aggiornamento e s.m.i.;
- n. 62 del 19.12.2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERE DI G.C.:

- n. 1 del 09.01.2026 ad oggetto: "APPROVAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE 2026/2028 e ASSEGNAZIONE DELLE RISORSE FINANZIARIE AI RESPONSABILI DI SETTORE e s.m.i.;
- n. 13 del 30/01/2026 ad oggetto: "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028" e s.m.i.;

CONSIDERATO che con i predetti atti sono stati assegnati i programmi, gli obiettivi e le risorse di gestione dell'Ente, affidando gli stessi ai Responsabili dei Servizi;

VISTI:

- il decreto Sindacale n.14/2025 concernente il conferimento dell'incarico di Posizione Organizzativa alla Dott.ssa Margherita Mammi, Responsabile del 4° Settore "Attività Produttive" dal 01/10/2025 fino al 30/09/2026;
- il decreto Sindacale n. 16 del 31/07/2024 concernente il conferimento alla Dott.ssa Margherita Mammi dell'incarico di Responsabile ad interim del settore "Vita della comunità";



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

PREMESSO quanto segue:

- che l'Amministrazione Comunale, in attuazione delle proprie finalità istituzionali, promuove la valorizzazione del patrimonio culturale, storico, paesaggistico e ambientale del territorio, quale leva strategica per lo sviluppo sociale, culturale ed economico della comunità locale;
- che tra gli obiettivi prioritari dell'Ente rientra il sostegno e la promozione del turismo locale, anche attraverso la creazione e il consolidamento di un'offerta culturale e ricreativa diffusa, capace di attrarre visitatori e valorizzare le eccellenze del territorio;
- che l'Amministrazione riconosce il ruolo fondamentale della collaborazione tra soggetti pubblici e privati nella realizzazione di iniziative di interesse collettivo, secondo principi di sussidiarietà, efficacia ed economicità dell'azione amministrativa;
- che rientra altresì tra le finalità dell'Ente la promozione di attività culturali, artistiche, educative, sportive e di benessere della persona, con particolare attenzione alla fruizione degli spazi all'aperto e alla sostenibilità ambientale;
- che il complesso denominato "Villa Spalletti", comprensivo della villa storica e del relativo parco, rappresenta un bene di rilevante pregio storico-architettonico, paesaggistico e botanico, nonché un elemento identitario di forte richiamo per il territorio comunale e sovracomunale;
- che tale contesto si presta in modo particolarmente idoneo ad ospitare eventi culturali, manifestazioni artistiche, iniziative educative, attività sportive e progetti legati al benessere e alla salute, garantendo al contempo un elevato livello di qualità e attrattività;
- che l'Amministrazione Comunale ha avviato negli anni una collaborazione con la proprietà dell'area, finalizzata all'utilizzo degli spazi della Villa per lo svolgimento di iniziative pubbliche;
- che detta collaborazione ha consentito la realizzazione di eventi e attività che hanno registrato un significativo interesse e una positiva partecipazione da parte della cittadinanza e dei visitatori, contribuendo alla valorizzazione del sito e al rafforzamento dell'immagine del territorio;
- che la proprietà, da parte sua, ha manifestato interesse a favorire la più ampia conoscenza e fruizione del complesso, riconoscendo il valore delle iniziative promosse dall'Ente quale occasione di promozione e valorizzazione del bene;

RICHIAMATO il contratto di comodato gratuito per l'uso di locali di Villa Spalletti Trivelli e aree pertinenti, stipulato tra l'Amministrazione Comunale e la Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., registrato al Rep. n. 10340/2025 ed in particolare l'articolo 5 di detto contratto, che prevede la possibilità di rinnovo per un ulteriore anno previo accordo tra le parti;

DATO ATTO che

- il rapporto instaurato tra le parti si è svolto in un clima di proficua collaborazione istituzionale, nel rispetto degli impegni assunti e con reciproca soddisfazione, producendo benefici concreti in termini di visibilità, partecipazione e ricadute positive sul territorio;
- le iniziative realizzate hanno contribuito a:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- incrementare l'offerta culturale e ricreativa del Comune;
- favorire l'aggregazione sociale e la partecipazione della cittadinanza;
- promuovere il patrimonio storico e ambientale locale;
- sostenere indirettamente le attività economiche del territorio;
- l'utilizzo della Villa si è dimostrato coerente con gli obiettivi programmatori dell'Ente;

DATO ATTO, dunque, che permane l'interesse pubblico alla prosecuzione della collaborazione, al fine di consolidare e sviluppare ulteriormente le attività già avviate;

VISTE:

- la comunicazione prot. n. 7222 del 14/04/2026 con cui l'Ente richiedeva la disponibilità al rinnovo anche per l'annualità 2026;
- la comunicazione prot. n. 7372 del 16/04/2026 con cui il Sig. Spalletti Trivelli Gallarati Scotti Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della Società Agricola Villa San Donnino S.r.l., confermava la disponibilità al rinnovo;

PRESO ATTO della Deliberazione di Giunta Comunale n. 82/2026 con la quale la giunta approvava lo schema di rinnovo contrattuale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A), nonché demandava:

- al Responsabile del Settore Vita della Comunità gli atti conseguenti;
- al Responsabile del Settore Affari Generali – Servizio Segreteria la registrazione del contratto e relativi adempimenti contabili, con imputazione delle spese di registrazione al capitolo 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio dell'esercizio corrente, che presenta la necessaria disponibilità;

RITENUTO dunque di provvedere in merito;

SPECIFICATO che le spese di registrazione del contratto verranno assolte dall'ufficio preposto;

DATO ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019)";

VISTO il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'articolo 107 ("Funzioni e responsabilità della dirigenza") del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO che non sussistono conflitti di interesse in capo al Responsabile del Settore, in relazione al presente atto;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 147- bis del D.Lgs 267/2000, come modificato dal DL 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DETERMINA

- 1) DI DARE ATTO che quanto specificato in premessa è parte integrante del dispositivo del presente atto;
- 2) DI APPROVARE lo schema di rinnovo contrattuale che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale (Allegato A) così come approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82/2026;
- 3) DI PROVVEDERE alla stipula della Contratto di comodato gratuito in oggetto;
- 4) DI DARE ATTO di quanto segue:
 - che tutte le spese, le imposte, le tasse dipendenti e conseguenti la stipula del contratto di cui in oggetto, sono a carico dell'Amministrazione Comunale;
 - di demandare all'Ufficio Segreteria a predisporre le spese sopra menzionate acquisendole al capitolo n. 1701701/2 "Imposte di bollo" del bilancio di previsione 2026/2028 che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) DI DARE ATTO che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. – TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa adottato col presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019);
- 6) DI DARE ATTO, ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000, come modificato dal D.L. 174/2012 convertito nella L. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- 7) di ottemperare all'obbligo imposto dal D.Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione "Amministrazione trasparente" del presente provvedimento;

Lì, 30/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
MAMMI MARGHERITA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)