



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 198 / 2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE - INSERIMENTO IMPIANTI CASERMA DEI CARABINIERI - CIG: ZF13D9AABE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

PREMESSO CHE,

- il Comune di Casalgrande dispone di un patrimonio immobiliare consistente, su cui l'Amministrazione Comunale ha l'onere di garantire la manutenzione ordinaria; nel caso specifico ha l'obbligo di mantenere efficienti e a norma di legge gli impianti elevatori e montacarichi, installati all'interno dei fabbricati di proprietà comunale; e che, l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto, tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori installati all'interno degli edifici pubblici;

RICHIAMATI,

1) la determina n. 728/2023 del 22/12/2023 ad oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE A. 2024-2025-2026 - CIG ZF13D9AABE; con la quale tra le altre cose, è stato aggiudicato, il servizio per l'esecuzione delle verifiche di controllo e funzionamento degli impianti elevatori all'interno degli immobili comunali per il periodo 2024-2026 alla ditta: **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F.e P.I. 00265550350), con sede legale in Via Chiloni 21/a – 42122 Reggio nell'Emilia (Re), nonchè, prevedeva che l'aggiudicatario si sarebbe impegnato ad applicare gli sconti offerti anche per le manutenzioni di riparazione di carattere ordinario e straordinario e qualora fossero stati inseriti ulteriori impianti;

2) la determina n. 90/2026 del 26/02/2026 ad oggetto: "AFFIDAMENTO SERVIZIO DI ISPEZIONE TECNICA DI VERIFICA STRAORDINARIA ASCENSORE (ART.12 C.2 BIS DPR 162/99 SMI) e VERIFICA PERIODICA (ART.13 DPR 162/99 SMI), PER L'IMPIANTO SITO INVIA K. MARX 29/A CASERMA CARABINIERI - CIG: BA98991CAE", con la quale tra le altre cose è stata affidato all'operatore economico: ECS SRL EUROPE CERTIFICATION SERVICE, con sede legale in Via Cremona, 36 - 46100 Mantova (MN) - (P. IVA C.F. 02129810202), la verifica straordinaria, per rimettere in esercizio l'impianto ascensore in argomento;

CONSIDERATO CHE,

- occorre inserire il suddetto impianto elevatore all'interno dell'affidamento di cui alla determinazione n. 728/2023 già citata, in modo da eseguire i controlli e le manutenzioni previsti dalla normativa vigente, ed in specifico:

IMPIANTO	UBICAZIONE	MATRICOLA	TIPO	PORTATA	FERMATE	LINEA
CASERMA DEI CARABINIERI	VIA MARX 29	I35122/2026	ASCENSORE ELETTRICO	630 kg	4	GSM

- per la presente procedura, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento diretto (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

RAVVISATO CHE, l'atto in parola non tattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura), ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

VISTI,

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO CHE,

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due operatori economici;
- ai sensi dell'art. 1, comma 450 delle legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;
- allo scopo è stato richiesto un preventivo alla ditta: REGGIANA ASCENSORI S.R.L. - (C.F.e P.I. 00265550350), con sede legale in Via Chiloni 21/a – 42122 Reggio nell'Emilia (Re), la quale si è resa disponibile ad eseguire il servizio in argomento, impegnandosi a garantire le stesse condizioni contrattuali di cui alla succitata determinazione 728/2023 riconducibile alla categoria prevalente: (CPV: 50750000-7/Servizi di manutenzione di ascensori) la quale ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. n. 8031 /2026 del 23/04/2026;
- che l'offerta presentata è stata ritenuta congrua riferita alle condizioni contrattuali in essere, risponde alle esigenze dell'Ente, ed ammonta ad € 694,93 IVA compresa al 22%; dando atto che il valore del presente affidamento, risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione della fornitura sopra indicata;

RITENUTO, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di mantenere in condizioni di efficienza e sicurezza l'impianti elevatore installati all'interno della caserma dei carabinieri;
- b) l'**oggetto** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire servizi di manutenzione e conduzione, atti a soddisfare il fine del contratto;
- c) il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b); D. Lgs. n. 36/2023.

RITENUTO, per le ragioni sopra esposte, di affidare la fornitura in oggetto alla ditta: **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F.e P.I. 00265550350) già citata, al costo di € 694,93 IVA compresa al 22%;

VISTO,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.

DATO ATTO CHE:

- la ditta **REGGIANA ASCENSORI S.R.L.** - (C.F. e P.I. 00265550350) già citata, risulta iscritta alla C.C.I.A.A. di Reggio Emilia al numero REA RE - 122799; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 04/06/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che l'amministrazione è in possesso della dichiarazione sostitutiva in corso di validità ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n.25586/2025 del 18/12/2025; e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **ZF13D9AABE**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- il Responsabile Unico del Progetto è: il geom. Anthony Ranuzzini; mentre il punto ordinante è: l'Arch. Salvatore D'Amico, responsabile del servizio LL.PP per il Comune di Casalgrande; e che, non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni sopra esposte, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** i servizi in argomento ad oggetto: "AFFIDAMENTO SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI IN USO NEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI CASALGRANDE - INSERIMENTO IMPIANTI CASERMA DEI CARABINIERI", alla ditta: REGGIANA ASCENSORI S.R.L. - (C.F.e P.I. 00265550350) già citata, al costo di € 694,93 IVA compresa al 22%.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo al capitolo 430300/99 pari ad € **694,93** come da prospetto in calce; dando atto che, al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara: **ZF13D9AABE**.
- 3) **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, della L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile.
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2026.
- 6) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, a fornitura eseguita su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del responsabile, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile di Settore e alle figure nominate.
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione del relativo mandato di pagamento, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che, il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	430300/99	2026	1026	SERVIZIO DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI ELEVATORI - CASERMA DEI CARABINIERI	REGGIANA ASCENSORI SRL	€694,93

Lì, 23/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)