



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 193 / 2026

OGGETTO: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 LOTTO 1 (OPERE MURARIE) CIG: B88A3DDD81 - AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 E IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI, gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del Responsabile del servizio n. 418/2025 del 18/10/2025, con la quale, tra le altre cose:
 - SI APPROVAVA, il progetto complessivo su unico livello redatto in data 21/07/2025 dal Geom. Anthony Ranuzzini relativo ad oggetto: "ACCORDO QUADRO art. 59 D.Lgs 36/2023 "LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 IMPORTO: € 151.170,00 LAVORI A MISURA: LOTTO 1 (OPERE MURARIE): € 78.450; LOTTO 2 (OPERE DA PITTORE): € 72.720,00, secondo il seguente quadro economico:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO

a) LAVORI IN APPALTO



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- a1) LOTTO 1 – OPERE MURARIE;	€ 61.475,40
- a2) LOTTO 2 – OPERE DA PITTORE;	€ 57.377,05
- a3) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.600,00
- a4) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a2);	€ 1.400,00
Totale a)	€ 121.852,45
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a1) e a3);	€ 13.876,58
- b2) IVA su a2) e a4);	€ 12.930,95
- b3) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 1;	€ 35,00
- b4) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 2;	€ 35,00
-b5) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 2.437,05
- b6) arrotondamenti;	€ 2,97
Totale b)	€ 29.317,55
TOTALE PROGETTO A.Q.	€ 151.170,00

- SI APPROVAVA, il progetto dettagliato riguardante le lavorazioni ricadenti nel LOTTO 1 (OPERE MURARIE), assunto agli atti con prot.n. 18154/2025 del 09/09/2025, e composto dal seguente quadro economico:

TABELLA A: QUADRO ECONOMICO LOTTO 1	
a) LAVORI IN APPALTO	
- a1) LOTTO 1 – OPERE MURARIE;	€ 61.475,40
- a3) COSTI STIMATI DELLA SICUREZZA SU a1);	€ 1.600,00
Totale a)	€ 63.075,40
b) SOMME A DISPOSIZIONE	
- b1) IVA su a1) e a3);	€ 13.876,58
- b2) Contributi per l'autofinanziamento di Anac LOTTO 1;	€ 35,00
- b3) Fondo incentivi alle funzioni tecniche, art. 45 comma2 Dlgs. 36/2023 (2% su a));	€ 1.261,51
- b6) arrotondamenti;	€ 1,51
Totale b)	€ 15.174,60
TOTALE PROGETTO – LOTTO 1	€ 78.250,00

- SI AFFIDAVANO, i lavori in argomento ad oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE – ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 LOTTO 1 (OPERE MURARIE), meglio indicati su trattativa diretta MEPA di Consip citata in premessa, alla ditta: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, con sede legale in Via G. Andreoli, 11 - 42013 Casalgrande (RE) – P.I. 03079030353, al prezzo massimo complessivo di € **76.951,99** (iva compresa); oltre ad € 1.600 per oneri della sicurezza speciali non soggetti a ribasso; dando atto che, sarebbe stato applicato uno sconto dello 5%, sulle voci in elenco prezzi in fase di contabilizzazione; e che il contratto si sarebbe



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

concluso al raggiungimento dell'importo sopra citato, o in alternativa al raggiungimento di quattro annualità, così come previsto dal l'art. 59 comma 1) del D.Lgs. n. 36/2023;

- SI DAVA ATTO, che l'impegno di spesa sarebbe stato assunto in corrispondenza dei singoli contratti attuativi realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro, fino alla concorrenza massima dell'importo complessivo dei rispettivi quadri economici dell'Accordo Quadro medesimo;
- SI ATTRIBUIVA, il CIG: B88A3DDD81;
- DI DAVA ATTO, che il contratto sarebbe stato stipulato in forma di scrittura privata, con
- spese a carico esclusivo dell'appaltatore, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 18 comma 2 del D. Lgs. 36/2023; e che lo stesso sarebbe stato caricato sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip, alla rispettiva procedura di trattativa diretta n. 5614447;

- la Determinazione del Responsabile del servizio n. 491/2025 del 28/11/2025 ad oggetto: "ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 E IMPEGNO DI SPESA PER LOTTO 1 (OPERE MURARIE): CIG : B88A3DDD81", con la quale, tra le altre cose:

- si approvava la documentazione predisposta dal RUP e D.L. relativa all'applicativo 1 del LOTTO 1 (OPERE MURARIE); compresa anche dello schema contratto, agli atti con prot. n. 24226/2025 del 28/11/2025;
- si procedeva, con l'affidamento del contratto applicativo n. 1 in favore dell'aggiudicatario: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, P.I. 03079030353, per l'importo complessivo di euro 12.683,27 di cui euro 4.807,68 (di costi stimati per la manodopera); oltre ad euro 217,04 (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad IVA al 22%, per un totale complessivo di € 15.738,37;

- la Determinazione del Responsabile del servizio n. 536/2025 del 12/12/2025, ad oggetto: ACCORDO QUADRO LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA PER OPERE MURARIE E OPERE DA PITTORE - ANNI 2025, 2026, 2027, 2028 AFFIDAMENTO CONTRATTO APPLICATIVO - ORDINATIVO N. 1 PER LOTTO 1 (OPERE MURARIE): CIG : B88A3DDD81 – APPROVAZIONE CONTABILITÀ SAL 1 E LIQUIDAZIONE.", con la quale, tra le altre cose:

- si approvava, la Contabilità redatta ai sensi dell'art. 114 comma 5 e dell'art. 12 dell'Allegato II.14 del Dlgs 36/2023, e costituita: dal Libretto delle misure, SAL n. 1, Certificato di pagamento 1, Registro di Contabilità e Sommario del registro di contabilità, agli atti con prot. n.25140 del 12/12/2025 per un importo di €. 12.836,89 oltre iva per complessivi €. 15.661,01;
- si liquidava, all'impresa in argomento gli importi di cui sopra, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione.

DATO ATTO, che risultano ad oggi disponibili risorse da destinare alle lavorazioni in argomento;

VISTO, il progetto relativo al contratto applicativo 1, redatto dal geom. Anthony RANUZZINI in qualità di RUP, acquisito agli atti al Prot. n. 7560/2026 del 17/04/2026, e composto da i seguenti elaborati:



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

TABELLA C: ELENCO ELABORATI PROGETTUALI	
Codice elaborato	Contenuti
A01	RELAZIONE TECNICA-ILLUSTRATIVA;
A02	PLANIMETRIE;
B01	ELENCO PREZZI;
B02	ELENCO PREZZI SICUREZZA;
C01	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
C02	COMPUTO SICUREZZA;
D01	INCIDENZA MANODOPERA;
D02	INCIDENZA SICUREZZA;
E01	QUADRO ECONOMICO;

- l'importo complessivo dei lavori in appalto, ammonta presuntivamente a euro **9.099,01** di cui euro **2.752,24** (di costi stimati per la manodopera); oltre ad, euro **164,92** (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad IVA al 22%, per un totale complessivo di € **11.301,99**, da imputarsi su i relativi capitolo di Bilancio di riferimento:

QUADRO ECONOMICO:

A) Lavori	
a1) Lavori di carattere straordinario	€ 4.093,67
A2) lavori di carattere ordinario	€ 5.005,34
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 164,92
totale	€ 9.263,93
€ 0,00	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€ 2'038,06
Totali	€ 11.301,99

- lo schema di contratto applicativo n. 2 controfirmato dall'aggiudicatario, e agli atti con prot. n. 7560/2026 del 17/04/2026;

RITENUTO pertanto,

- di procedere con l'affidamento del contratto applicativo n.1 in favore dell'aggiudicatario: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, – P.I. 03079030353, per l'importo complessivo di euro **9.099,01** di cui euro **2.752,24** (di costi stimati per la manodopera); oltre ad, euro **164,92** (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad IVA al 22%, per un totale complessivo di € **11.301,99** da imputarsi su i relativi capitolo di Bilancio di riferimento;

- di assumere i relativi impegni di spesa per un importo complessivo dell'intero quadro economico pari a € **11.301,99** come da prospetto in calce;

- di approvare la documentazione predisposta dal RUP relativa all'applicativo 2 del LOTTI1; compresa anche dello schema contratto, agli atti con prot. n. 7560/2026 del 17/04/2026;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

DATO ATTO,

- che il Responsabile Unico del Progetto e direttore lavori del presente intervento è: il geom. Anthony Ranuzzini; e che, non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo alle figure nominate e al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D.Lgs. n.267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L.n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

VISTI,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017;
- l'art. 59 D. Lgs n. 36/2023; che disciplina l'accordo quadro;
- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI APPROVARE**, la documentazione predisposta dal RUP relativa all'applicativo 2 del LOTTI1; compresa anche dello schema contratto, agli atti con prot. n. 7560/2026 del 17/04/2026.

2) **DI PROCEDERE**, con l'affidamento del contratto applicativo n.2 in favore dell'aggiudicatario: EDIL QUIBELLINO DI QUIBELLINO GABRIELE, – P.I. 03079030353, per l'importo complessivo di euro **9.099,01** di cui euro **2.752,24** (di costi stimati per la manodopera); oltre ad, euro **164,92** (per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso); oltre ad IVA al 22%, per un totale complessivo di € **11.301,99** da imputarsi sui relativi capitolo di Bilancio di riferimento.

3) **DI APPROVARE**, il relativo quadro economico, come di seguito specificato:

A) Lavori	
a1) Lavori di carattere straordinario	€ 4.093,67
A2) lavori di carattere ordinario	€ 5.005,34
a2) Importo per l'attuazione dei Piani di Sicurezza (NON soggetti a Ribasso d'asta)	€ 164,92
totale	€ 9.263,93



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

€ 0,00	
b1) IVA ed eventuali altre imposte	€ 2'038,06
Totali	€ 11.301,99

4) **DI IMPEGNARE**, l'importo di **€ 11.301,99**, come da prospetto in calce; dando atto che come si evince dagli atti progettuali, la spesa relativa agli interventi di carattere straordinario di € 4.994,28, trova copertura al capitolo degli investimenti n. 56102650/4; mentre la spesa di carattere ordinario di € 6.307,72, trova copertura al capitolo del corrente e nello specifico: per € 4860,19 al capitolo 2530300/99, e per € 1.447,52 al capitolo 1430300/99.

5) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo in capo alle figure nominate e al Responsabile del Settore.

6) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

7) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	1430300/99	2026	872	ACCORDO QUADRO OPERE ANNI 2025 - 2028 LOTTO 1 (OPERE MURARIE) - CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 - MANUT. ORDINARIA PRIMARIA	QUIBELLINO GABRIELE	€1.447,52
Impegno	2530300/99	2026	873	ACCORDO QUADRO OPERE ANNI 2025 - 2028 LOTTO 1 (OPERE MURARIE) - CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 - MANUT ORDINARIA STRADE	QUIBELLINO GABRIELE	€4.860,19
Impegno	56102650/4	2026	874	ACCORDO QUADRO OPERE ANNI 2025 - 2028 LOTTO 1 (OPERE MURARIE) - CONTRATTO APPLICATIVO N. 2 - MANUT. STRAOR. IMMOBILI	QUIBELLINO GABRIELE	€4.994,28

Lì, 17/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)