



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 190 / 2026**

**OGGETTO: OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 - CUI L00284720356202400001 - INCARICO TECNICO PER IL SUPPORTO NELL'AGGIORNAMENTO DEI DOCUMENTI DI CONTABILITÀ DI PROGETTO - CIG:BB48F7E6C1**

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO**,

- che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;
- che l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici pubblici;

**PREMESSO CHE:**

- la Palestra Comunale sita in Via Santa Rizza è stata costruita tra il 1968 e 1970, e mostra un rapporto capacità/domanda relativo allo stato limite di salvaguardia della vita pari a 0,042 come da verifica di sicurezza sismica di cui al prot. 4751/2014 del 21/03/2014;
- la Palestra Comunale di Via Santa Rizza è un Edificio strategico (A2.1.4 del All.A D.G.R. 1661/2009) ed è inserita nel Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

di Consiglio Comunale n° 54/2018 del 13/11/2018 e s.m.i. come area di accoglienza e ricovero per la popolazione;

- con prot. n. 22456/2023 del 15/11/2023 la Regione Emilia Romagna ha trasmesso Ordinanza CDPC n. 978/2023 e richiesto elenco di interventi prioritari previsti dal Comune per la messa in sicurezza sismica di edifici strategici;

- con prot. n. 24236/2023 del 11/12/2023 il Comune di Casalgrande ha trasmesso la proposta di priorità degli edifici siti all'interno del Comune;

- con prot. n. 3266/2024 del 16/02/2024 la Regione ha trasmesso l'atto di approvazione del piano degli interventi prioritari con cui è stato attribuito al Comune di Casalgrande un contributo di € 1.643.385,97 per la demolizione e ricostruzione della palestra di Via Santa Rizza;

**RICHIAMATA** la Delibera di Giunta Comunale n° 20/2026 del 11/02/2026 di approvazione del progetto esecutivo per "OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA- CUP I55G23000010002" depositato con prot. n°16611/2024 e n°16612/2024 del 13/08/2024, n°16574/2024 del 12/08/2024, n°11453/2025 del 06/06/2025 e n°16704/2024 del 14/08/2024;

**CONSIDERATA** la necessità di procedere con gli adempimenti previsti per la fase di affidamento dei lavori di demolizione e ricostruzione della Palestra di Santa Rizza;

**DATO ATTO CHE:**

- risulta necessario aggiornare ed unificare gli elaborati di contabilità di progetto (CME-Elenco prezzi e Stima della manodopera) per il lotto edile (intervento edilizio architettonico e strutturale);

- all'interno della dotazione organica dell'ente, non sono presenti professionalità specificatamente competenti al fine di poter svolgere le attività sopra riportate e pertanto è conseguentemente necessario affidare un incarico professionale ad un professionista esterno dotato dei mezzi necessari;

**CONSIDERATO CHE:**

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre ,che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di più operatori economici;

**DATO ATTO CHE:**

- allo scopo è stata richiesta offerta con n. prot 6701/2026 del 07/04/2026 al Geom. Palmieri Donato con studio in Campagnola Emilia Via Vittorio de Sica P.IVA 01741520355, professionista di comprovata affidabilità e competenza in materia, il quale si è reso disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta, assunta agli atti con prot. n. 6758/2026



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

del 08/04/2026;

- l'offerta presentata, per un importo pari ad € 1.000,000 oltre il contributo INPS 4% pari a € 40,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.268,80 corrispondente alle esigenze dell'ente, è stata ritenuta congrua vista la tipologia e la durata del incarico, inoltre il prezzo offerto è concorrenziale nei confronti quanto presente sul mercato ;

- il servizio verrà espletato nell'anno 2026;

## **RICHIAMATI INOLTRE :**

- l'art. 50 co. 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

## **RITENUTO** di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di aggiornare e unificare i documenti della contabilità di progetto (CME- Elenco prezzi e Stima della manodopera) relativi al progetto esecutivo "OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA- CUP I55G23000010002"

b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di affidare l'incarico di supporto tecnico per la presentazione di CME- Elenco prezzi e Stima della manodopera aggiornati riferiti al progetto su indicato

c) il **contratto** si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare l'incarico al Geom. Palmieri Donato con studio in Campagnola Emilia Via Vittorio de Sica P.IVA 01741520355 al costo di € 1.000,00 oltre il contributo INPS del 4% pari a € 40,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.268,80;

## **VISTI:**

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;

- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;

- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017.

## **DATO ATTO:**

- che il professionista al Geom. Palmieri Donato con studio in Campagnola Emilia Via Vittorio de Sica P.IVA 01741520355 risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: REGOLARE, rilasciato da INPS n°49034931 e



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

valido fino al 16/05/2026 e alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;

- che è stata acquisita la dichiarazione dell'operatore economico che attesta il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 6758/2026 del 08/04/2026;

- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BB48F7E6C1**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010 e codice CUP **I55G23000010002**;

- che l'affidamento in oggetto avviene nel rispetto del principio di rotazione ex. art 59 del D.Lgs 36/2023;

- i servizi in oggetto verranno eseguiti nell'anno 2026;

- che il Responsabile Unico del Progetto del presente intervento è l'Arch. Salvatore D'amico in qualità di Responsabile del Settore;

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ed ai collaboratori tecnici ed amministrativi in servizio presso il Settore LLPP del Comune di Casalgrande;

- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;

- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) **DI AFFIDARE L'INCARICO PROFESSIONALE SUPPORTO NELL' AGGIORNAMENTO DEI DOCUMENTI DI CONTABILITÀ DI PROGETTO PER L' INTERVENTO OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA** al Geom. Palmieri Donato al costo di € 1.000,00 oltre il contributo INPS del 4% pari a € 40,00, oltre IVA al 22%, per un totale complessivo di € 1.268,80.

2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 1.268,80 sul capitolo € 73102306/6 e Impegno come da prospetto in calce, dando atto che, è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BB48F7E6C1** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010 e codice CUP **I55G23000010002**.

3) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- 4) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 5) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31/12/2026.
- 6) **DI LIQUIDARE** al professionista succitato l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 7) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore ed ai collaboratori tecnici ed amministrativi in servizio presso il Settore LLPP del Comune di Casalgrande.
- 8) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.
- 9) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	73102306/6	2026	863	INCARICO PROFESSIONALE SUPPORTO NELL' AGGIORNAMENTO DEI DOCUMENTI DI CONTABILITÀ DI PROGETTO PER L' INTERVENTO OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA	PALMIERI DONATO	€1.268,80



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

Lì, 16/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## SETTORE RISORSE ECONOMICHE, FINANZIARIE E PATRIMONIALI

Determina N. 190 del 16/04/2026

**Settore SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Proposta n° 371/2026

**Oggetto:** OCDP978/2023 INTERVENTI DI RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO SU EDIFICI PUBBLICI STRATEGICI: DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE PALESTRA COMUNALE DI VIA SANTA RIZZA - CUP I55G23000010002 - CUI L00284720356202400001 - INCARICO TECNICO PER IL SUPPORTO NELL'AGGIORNAMENTO DEI DOCUMENTI DI CONTABILITÀ DI PROGETTO - CIG:BB48F7E6C1 .

### **Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell'art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria è: FAVOREVOLE.

Casalgrande li, 16/04/2026

Il Responsabile  
del Servizio  
Ragioneria

(GHERARDI ALESSANDRA)  
(Sottoscritto digitalmente ai  
sensi dell'art. 21 D.L.gs. n.  
82/2005 e s.m.i.)