



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 177 / 2026**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO IDRAULICI CASERMA CARABINIERI - CASALGRANDE - CUP I52F26000100004 - CIG: BB20EC DFA2**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI**, gli atti sotto indicati

**DELIBERA DI C.C.:**

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO**, che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE,**

-l'ufficio l'Ufficio Tecnico LL.PP. è preposto tra le altre cose, alla gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrico-sanitari e termo-idraulici installati all'interno degli edifici pubblici, al fine del mantenimento degli stessi in condizioni di efficienza e sicurezza;

-Il presente affidamento, è finalizzato all'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, riguardanti opere da idraulico e termo idraulico, che possono essere classificati alla CPV: 45216129/4 / Ripari;

**CONSIDERATO CHE,**

- i tecnici preposti hanno provveduto ad eseguire un sopralluogo presso la caserma in oggetto, dal quale è emersa la necessità di procedere alla sostituzione della caldaia e



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

manutenzione degli impianti termo idraulici;

- il presente affidamento è finalizzato all'ammodernamento dell'impianto termico e dei servizi igienici, con utilizzo di materiali di primaria qualità e conformi alle normative vigenti;

## DATO ATTO CHE,

- da attività istruttoria preventiva è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs 36/2023;

- non sono disponibili convenzioni Consip raffrontabili con quanto è oggetto di affidamento tramite la presente procedura (art. 26, legge n. 488/99 e s.m.i.);

## VISTI,

- il relativo quadro economico di progetto, da cui risulta una spesa pari a € 9.988,00 oltre ad € 100,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e Iva al 10% nonché, della suddivisione degli importi da porre a base d'offerta, come di seguito riportato:

A) SERVIZI	
LAVORI	€ 8.980,00
Oneri della sicurezza	€ 100,00
totale	€ 9.080,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	€ 908,00
<b>Totali</b>	<b>€ 9.988,00</b>

- ai sensi dell'art. 41 comma 14 del D. Lgs. 36/2023, è così suddiviso:

LAVORI IN AFFIDAMENTO	
LAVORI	<b>€ 9.080,00</b>
di cui COSTI MANODOPERA	<b>€ 1.282,34</b>
ONERI DELLA SICUREZZA	<b>€ 100,00</b>

## RICHIAMATI,

- l'art. 50 co. 1, lett a) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia e che dispone che le stazioni appaltanti procedano, tra le altre cose, con le seguenti modalità: affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

- l'allegato I.4 che stabilisce che l'imposta di bollo sui contratti pubblici è determinata sulla base di scaglioni crescenti in relazione all'importo massimo previsto nel contratto ivi comprese eventuali opzioni o rinnovi esplicitamente stabiliti; sono esenti gli affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro;

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso;

**CONSIDERATO CHE**, l'importo complessivo contrattuale del lavoro sopra specificato è inferiore ad € 140.000,00 e che, pertanto, si è presa la decisione di procedere tramite affidamento semplificato (il c.d. atto unico previsto dall'articolo 17, comma 2 del nuovo codice dei contratti);

**RAVVISATO CHE**, l'atto in parola non trattasi di una decisione a contrarre (che si situa a monte della procedura) ma una decisione di affidamento, visto che si colloca a valle del procedimento di affidamento diretto;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

**DATO ATTO CHE**, tramite trattativa diretta n. 6195672 indetta sulla piattaforma elettronica MEPA di Consip all'identificativo **CPV: 45216129/4** / Ripari si è provveduto a richiedere un'offerta per l'esecuzione dei lavori in argomento all'impresa individuale **PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA** con sede legale in Via Statutaria, 19 – 42013 Casalgrande (RE) - (P.I.: **02743940351**); offerta assunta agli atti con prot. n. 5881/2026 del 25/03/2026;

**RITENUTO**, di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire, è quello di acquisire i lavori necessari atti a garantire le condizioni di completa efficienza e sicurezza di tutti gli impianti idrico-sanitari e termo-idraulici installati all'interno degli edifici pubblici;
- b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di acquisire i lavori necessari atti a soddisfare il fine del contratto, come meglio succitato e dettagliato sull'offerta acquisita agli atti con prot. n. 5881/2026 del 25/03/2026;
- c) il **contratto** verrà stipulato mediante documento di stipula del Mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA);
- d) il sistema ed il criterio di affidamento sono quelli del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 3, D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;

**CONSIDERATO**,

- che l'offerta presentata dalla ditta invitata di cui sopra, è stata ritenuta congrua relativamente a quanto da eseguire, ed ammonta ad € 8.890,20 per i lavori al netto del ribasso dell' 1%, oltre ad € 100,00 relativi ai costi della sicurezza non soggetti a ribasso ed Iva al 10%, per un totale complessivo di € 9.889,22;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- che il quadro economico è così rideterminato:

A) SERVIZI	
LAVORI	€ 8.890,20
Oneri della sicurezza	€ 100,00
totale	€ 8.990,20
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
Iva 10%	€ 899,02
<b>Totali</b>	<b>€ 9.889,22</b>

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare i lavori in argomento all'impresa individuale **PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA** - (P.I.: **02743940351**) già citata, al prezzo complessivo di € 8.890,20 oltre ad € 100,00 per costi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso e altre Iva al 10%, per un totale complessivo di € **9.889,22**;

**VISTO** il codice **CUP** I52F26000100004;

**VISTI**,

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21/12/2017;

**DATO ATTO**,

- che l'impresa individuale **PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA** - (P.I.: 02743940351) risulta iscritta alla C.C.I.A.A. dell' EMILIA al numero REA RE – 309740; risulta in possesso di Durc in corso di validità fino al 17/06/2026 e, alla data odierna, non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita in sede d'offerta, dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; nonché, la dichiarazione di specificazione dei costi della manodopera e dei costi aziendali concernente l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, previsti dallo stesso decreto; assunte agli atti con prot. n. 24126/2025 del 27/11/2025 e che, tali dichiarazioni potranno rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BB20ECDFA2**, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto;
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE**, i lavori in argomento ad oggetto: “**AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO IDRAULICI CASERMA CARABINIERI – CASALGRANDE**” ALL'IMPRESA INDIVIDUALE **PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA** CON SEDE LEGALE IN VIA STATUTARIA, 19 – 42013 CASALGRANDE (RE) - (P.I.: **02743940351**), al prezzo di € 8.990,20 (come meglio dettagliato in premessa) oltre Iva al 10% per un totale complessivo di € 9.889,22.
- 2) **DI ASSUMERE**, l'impegno di spesa 836/2026 di € 9.889,22 come da prospetto in calce; precisando che la quota di riguardante la manutenzione straordinaria trova copertura al capitolo di investimento 56102650/4 dando atto che, è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara **BB20ECDFA2** ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.
- 3) **DI DARE ATTO**, che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 4) **DI DARE ATTO**, che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è previsto al 31/12/2026.
- 5) **DI LIQUIDARE**, alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 6) **DI DARE ATTO**, che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 7) **DI DARE MANDATO**, all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment; dando atto che il codice IPA dell'amministrazione Comunale è: UFXUVJ.
- 8) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 9) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, agli atti con protocollo n. 24126/2025 del 27/11/2025 circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- 10) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata “Amministrazione trasparente”.



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Tipo	Bilancio/PEG	Anno	N.	Descrizione	Beneficiario	Importo
Impegno	56102650/4	2026	836	AFFIDAMENTO LAVORI DI SOSTITUZIONE CALDAIA E MANUTENZIONE IMPIANTI TERMO IDRAULICI CASERMA CARABINIERI - CASALGRANDE	PRO.TERMO DI PROIETTI ALATRI ANDREA	€9.889,22

Lì, 03/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)