



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

SETTORE LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 142 / 2026

OGGETTO: OGGETTO: ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE IN VIA DAVID SASSOLI - APPROVAZIONE VERBALE COMMISSIONE E AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATI gli atti sotto indicati:

DELIBERA DI C.C. :

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028";

DELIBERA DI G.C.:

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore";
- delibera di G.C. n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028";

VISTO, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

RICHIAMATE

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 27/01/2026 ad oggetto "APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI 2026" che prevede tra l'altro:
 - *la cessione di un terreno sito in frazione di Casalgrande Alto in via David Sassoli censito catastalmente al foglio 23 mapp. 928 della superficie catastale di mq 2005 e porzione del mapp. 1086 della superficie catastale di mq 150 circa (da frazionare);*
 - *di promuovere il procedimento per l'alienazione dei beni immobili elencati in tale piano delle alienazioni dando mandato al Responsabile del Servizio LL.PP. circa la predisposizione ed approvazione degli atti amministrativi necessari di sua competenza;*



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- la determinazione n. 50/2026 del 03/02/2026 con la quale si approvavano gli ATTI DI INDIZIONE DI ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE IN VIA DAVID SASSOLI;

DATO ATTO che il suddetto Avviso è stato pubblicato, unitamente agli altri documenti relativi alla procedura, all'Albo Pretorio online del Comune di Casalgrande e sul sito istituzionale comunale e che il termine per la presentazione delle istanze è stato fissato alle ore 12:30 del giorno 20 febbraio 2026;

PRESO ATTO che risulta pervenuta un'unica offerta:

PROTOCOLLO GENERALE n° 3628 del 21/02/2026 ore 11:38	Virelli Giuseppe amm. unico Bio Project Srls Via Statale, 37 – 42013 Casalgrande (RE), CF.02985300355.
---	---

CONSIDERATO CHE:

- il bando prevedeva come termine di scadenza per la presentazione delle offerte il giorno giovedì 20 febbraio 2026 entro e non oltre le ore 12.30;
- l'unica offerta di cui sopra per la partecipazione all'asta pubblica è pervenuta alle ore 11.38 del 21/02/2026, quindi fuori termine;
- con Delibera della Giunta Comunale n. 44 del 03/03/2026 l'amministrazione autorizza l'Ufficio Lavori Pubblici a considerare ammissibile l'offerta di cui sopra seppur pervenuta fuori dai termini previsti dal bando;

DATO ATTO che:

- con determinazione n. 79/2026 veniva nominata la Commissione di valutazione per la procedura in oggetto così composta:
 - Arch. Salvatore D'amico – presidente - Responsabile del settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande;
 - Geom. Riccardo Medici – membro esperto – Tecnico del settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande;
 - Dott. Andrea Rivi - segretario verbalizzante – Istruttore amministrativo del settore Patrimonio e Lavori Pubblici del Comune di Casalgrande;
- in data 12/03/2026 alle ore 15:30 , presso la sede comunale, si è riunita la commissione per l'esame delle offerte pervenute come da verbale assunto agli atti con prot. n. 5165/2026 del 17/03/2026;
- che i criteri di aggiudicazione dell'offerta erano i seguenti:
 - l'importo a base d'asta è di **€ 35.000,00** diconsì (**euro trentacinquemila/00**);
 - la gara si è tenuta con il sistema delle offerte segrete **in aumento** da confrontarsi con il prezzo a base d'asta sopra indicato.
 - l'offerta doveva essere formulata in euro (cifra e lettere) e non in numero percentuale;
 - non erano ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato con riferimento ad offerta propria o altrui nè offerte in ribasso relativamente alla parte economica;



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

- non erano ammesse offerte che rechino correzioni o abrasioni nell'indicazione del prezzo offerto;

RILEVATO CHE è stata presentata offerta valida per la somma di € 35.000,00 dalla ditta Bio Project Srls con sede legale in Via Statale 37, Casalgrande (RE) C.F./P.IVA 02985300355;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione del verbale di commissione giudicatrice assunto agli atti con prot. n. 5165/2023 del 17/03/2026 e all'aggiudicazione a favore della ditta Bio Project Srls con sede legale in Via Statale 37, Casalgrande (RE) C.F./P.IVA 02985300355;

VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017.
- il vigente Regolamento per l'Alienazione Immobiliare del Patrimonio Comunale di cui alla delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 03/04/1998;

DATO ATTO:

- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI DARE ATTO** che l'**ASTA PUBBLICA RELATIVA ALLA VENDITA DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN COMUNE DI CASALGRANDE IN VIA DAVID SASSOLI**, si conclude con l'aggiudicazione a favore della ditta Bio Project Srls con sede legale in Via Statale 37, Casalgrande (RE) C.F./P.IVA 02985300355 che ha presentato offerta valida per la somma di € 35.000,00;
- 2) **DI APPROVARE** il verbale della commissione giudicatrice del 12/03/2026 assunto agli atti con prot. n. 5165/2026 del 17/03/2026.
- 3) **DI DARE ATTO** che l'ufficio tecnico Lavori Pubblici procederà alla predisposizione di quanto necessario per la sottoscrizione dell'atto di compravendita secondo quanto previsto dall'avviso d'asta pubblicato citato in premessa
- 4) **DI DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Settore



COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

LL.PP. Arch. Salvatore D'Amico;

5) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012, convertito nella L. n. 213/2002, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.

6) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall'art. 29, D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 23, D. Lgs. n. 33/2013 disponendo la pubblicazione e l'aggiornamento di tutti gli atti relativi alla procedura in oggetto sul sito istituzionale del Comune di Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

Lì, 20/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)