



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

---

SETTORE LAVORI PUBBLICI

**DETERMINAZIONE N. 141 / 2026**

**OGGETTO: AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, PARCHEGGIO VIA STATALE CIG:BADA7576A2**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RICHIAMATI** gli atti sotto indicati:

**DELIBERA DI C.C. :**

- n. 60 del 19/12/2025 ad oggetto : "Documento Unico di Programmazione (DUP) - Periodo 2026/2028 - Nota di Aggiornamento";
- n. 62 del 19/12/2025 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2026-2028" e s.m.i.;

**DELIBERA DI G.C.:**

- n. 1 del 09/01/2026 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2026/2028 e assegnazione delle risorse finanziarie ai responsabili di settore" e s.m.i.;
- n. 13 del 30.01.2026 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione (P.I.A.O.) 2026-2028"

**VISTO**, il decreto del sindaco n. 19/2025 del 30/09/2025 concernente la conferma dell'incarico all'Arch. D'Amico Salvatore di Responsabile del Settore Lavori Pubblici fino al 30/09/2026;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del settore Lavori Pubblici;

**PREMESSO CHE:**

- L'amministrazione Comunale è proprietaria di un terreno sito in via Statale, individuato catastalmente al fg. 19 mapp. 842;
- con Delibera di Giunta Comunale n.165/2023 sono stati approvati progettuali del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata ZT4 nei quali è prevista l'area di cui sopra destinata a parcheggio pubblico nella zona ad est del comparto stesso;
- il parcheggio pubblico di cui sopra è contemplato dagli art. 5-6-7 della convenzione 19 gennaio 2015 Rep.n. 8825 Racc. n. 3325 in essere con la società promotrice del Piano



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Particolareggiato di Iniziativa Privata ZT4;

- l'amministrazione Comunale ha espresso l'urgenza nella realizzazione dell'opera in oggetto, formata da circa 22 posti auto, ritenuta di rilevante interesse pubblico al fine di sopperire alla carenza di parcheggi riscontrati nella zona;

## **DATO ATTO**

- che con prot. n. 12763 del 24/06/2025 l'ufficio tecnico Lavori Pubblici chiedeva alla proprietà la disponibilità ad anticipare la realizzazione dell'opera pubblica (parcheggio pubblico) posto ad est del comparto, in attuazione alle previsioni del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata denominato "Zona di Trasformazione ZT4 – Supergres loc. Boglioni";

- che con prot. n. 963 del 16/01/2026 l'ufficio tecnico Lavori Pubblici, preso atto del mancato riscontro da parte della proprietà, comunicava che l'amministrazione Comunale procederà alla realizzazione del parcheggio e che il valore dell'opera anticipato dall'ente, verrà compensato in base a specifico accordo pubblico-privato;

## **CONSIDERATO CHE**

- è necessario redarre il progetto esecutivo dell'opera nonché affidare la Direzione Lavori e il Coordinamento della sicurezza per l'esecuzione della stessa;

- L'ufficio tecnico LL.PP, ha accertato l'effettiva impossibilità di utilizzo di personale dipendente, in quanto i tecnici comunali, sono attualmente impegnati in altri progetti, e/o non sono in possesso di specifiche competenze o abilitazioni, per poter portare a termine gli obiettivi richiesti dall'Amministrazione Comunale e sopperire alle richieste avanzate dai cittadini, risulta indispensabile l'affidamento del presente incarico;

- L'ufficio tecnico LL.PP, ha ritenuto conveniente riunire tutte le esigenze da soddisfare del proprio ufficio tecnico e dell'Amministrazione Comunale, procedendo con affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 c. 1 let. B) del DL 36/2023, ad un unico professionista del settore avente le capacità tecniche necessarie atte soddisfare tali esigenze, secondo i principi del succitato D.L.;

**CONSIDERATO CHE**, risulta pertanto necessario, affidare i servizi professionali della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento della sicurezza;

## **VISTI:**

- l'art. 50 co. 1, lett b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;

- l'art. 1, comma 450 della legge n. 96/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), il quale dispone che i comuni sono tenuti a servirsi del Mercato elettronico o dei sistemi telematici di negoziazione resi disponibili dalle centrali regionali di riferimento, per gli acquisti di valore pari o superiore a 5.000 euro, sino al sotto soglia;

- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;

- il D.Lgs n. 81/2008 e la determinazione ANAC n.3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;

- il D.Lgs n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

trasparente;

- l'art. 226 comma 5 del D. Lgs n. 36/2023 il quale dispone che ogni richiamo al D.Lgs 50/2016 e s.m.i. si intenda riferito alle correnti disposizioni del codice o in mancanza ai principi desumibili dallo stesso.

## **DATO ATTO CHE:**

- l'art 17, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 stabilisce che per gli appalti di valore inferiore a 140.000 euro, la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite decisione a contrarre, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale;

- ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett b), per affidamenti di importo inferiore a 140.000 euro, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due operatori economici;

- ai sensi dell'art. 1, comma 450 delle legge n. 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n.145 (legge di bilancio per il 2019), per gli acquisti di beni e servizi di valore inferiore ai 5.000 euro non si rende necessario l'utilizzo del Mercato elettronico o di sistemi telematici di acquisto;

- allo scopo è stato richiesto un preventivo al professionista Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. LBRFBA68M02B819C e P.I. 01650210352; – il quale si è reso disponibile ed ha fatto pervenire la propria offerta via MAIL, assunta agli atti con prot. n. 4888/2026 del 12.03.2026;

- che l'offerta presentata, per un importo pari ad € 4.953,76 oltre al contributo previdenziale del 5% e IVA al 22% per un totale complessivo di € 6.345,77, è stata ritenuta congrua, con quanto presente sul mercato;

- che il valore del presente servizio, risulta inferiore al limite di € 5.000,00, così da poter stipulare il contratto al di fuori della piattaforma elettronica MEPA di Consip, attivando un'autonoma procedura per l'assunzione del servizio sopra indicato;

**RILEVATA** l'esigenza di procedere all'affidamento delle prestazioni di cui all'oggetto;

## **Ritenuto di fissare i contenuti minimi essenziali come segue:**

- a) il **fine** che il contratto intende perseguire è quello di acquisire il progetto esecutivo, la direzione lavori e sicurezza per la realizzazione di un parcheggio su via Statale;
- b) l'**oggetto** del presente contratto è quello di affidare l'incarico professionale per la redazione di Progetto Esecutivo, direzione lavori e coordinamento sicurezza per la realizzazione di un parcheggio su via Statale;
- c) il **contratto** si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dell'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b);

**RITENUTO**, per le ragioni sopra esposte, di affidare il servizio citato a Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. LBRFBA68M02B819C e



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

P.I. 01650210352, al costo complessivo di € 6.345,77 (IVA inclusa);

## CONSIDERATO CHE:

- il servizio verrà espletato nell'anno 2026;

## VISTI:

- il vigente Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi Comunali;
- l'art. 107, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 nel testo vigente;
- il vigente Regolamento di contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2017;
- l'art 226 comma 5 del D.lgs 36/2023 "ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamenti o amministrative vigenti al decreto legislativo 50 aprile 2016 n. 50, o al codice dei contratti vigente alla data di entrata in vigore del codice, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del codice o, in mancanza ai principi desumibili dal codice stesso;
- gli art. 1 e 2 del D.Lgs 36/2023;
- l'art. 52 comma 1 del D.Lgs 36/2023;

## DATO ATTO:

- che il professionista Alberti Geom. Fabio C.F. LBRFBA68M02B819C e P.I. 01650210352 con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) risulta iscritto alla cassa Geometri con la matricola n. 799793E a decorrere dal 23/01/1998 e risulta in possesso di idoneo certificato di regolarità contributiva con posizione contributiva: regolare, rilasciato dalla cassa Geometri ed assunto agli atti con protocollo n.5088 del 16/03/2026
- che alla data odierna non sussistono annotazioni a suo carico nel casellario delle imprese presso ANAC;
- che è stata acquisita dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000 autocertificazione sull'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023, agli atti al prot. n. 5556 del 20/03/2026 e che, tale dichiarazione potrà rientrare all'interno del sorteggio a campione, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023;
- che al presente intervento è stato attribuito il seguente Codice Identificativo di Gara BADA7576A2, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010;
- che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore;
- ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- che il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. n. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale, e per l'effetto viene firmato con firma digitale;



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

## DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa, integralmente richiamate quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

- 1) **DI AFFIDARE** "L'INCARICO PROFESSIONALE PER PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI, SICUREZZA, PARCHEGGIO VIA STATALE" allo Studio Tecnico Alberti Geom. Fabio con sede legale in Via Canaletto, 32-b - Casalgrande (RE) - C.F. LBRFBA68M02B819C e P.I. 01650210352 al costo di € 4.953,76 oltre al contributo previdenziale del 5% e IVA al 22% per un totale complessivo di € 6.345,77.
- 2) **DI ASSUMERE** impegno di spesa di importo pari ad € 6.345,77 come da prospetto in calce.
- 3) **DI DARE ATTO**, che alla presente procedura di affidamento è stato attribuito il CIG BADA7576A2, ai sensi dell'art. 3 L. 136/2010 come modificato dal D.L.187/2010 convertito con modificazioni dalla Legge n. 217 del 17/12/2010.
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 183, comma 8, D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., il programma dei conseguenti pagamenti dell'impegno di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con gli equilibri di bilancio di cui all'art. 1, comma 821, L. n. 145/2018 (Legge di Bilancio 2019).
- 5) **DI DARE ATTO** che il contratto si perfezionerà secondo quanto disposto dall'art. 1326 del codice civile e dall'art. 18 comma 1 allegato I.1, articolo 3, comma 1, lettera b).
- 6) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità delle obbligazioni di cui al presente atto è prevista al 31.12.2026.
- 7) **DI LIQUIDARE** alla ditta succitata l'importo di cui sopra, su presentazione di regolare fattura, previa emissione di distinta di liquidazione, senza adozione di ulteriori atti.
- 8) **DI DARE ATTO** che non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del Settore.
- 9) **DI DARE MANDATO** all'Ufficio di Ragioneria all'emissione dei relativi mandati di pagamento, su presentazione di regolari fatture, previa emissione di distinta di liquidazione tecnica da parte del Responsabile competente, senza adozione di ulteriori atti, in regime di split payment.
- 10) **DI DARE ATTO**, che, le auto-dichiarazioni fornite dall'operatore economico, depositate presso l'ufficio scrivente e presenti in Mepa, circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 D.Lgs. n. 36/2023; potranno, rientrare all'interno del sorteggio a campione dell'Amministrazione Comunale, ai sensi dell'art. 52 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023.
- 11) **DI DARE ATTO**, ai sensi dell'art. 147-bis, D. Lgs. n. 267/2000, come modificato dal D.L. n. 174/2012, convertito nella L. n. 213/2012, della regolarità e della correttezza amministrativa del presente atto.
- 12) **DI OTTEMPERARE** all'obbligo imposto dall' art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 obblighi di pubblicazione concernenti i contratti pubblici di lavori , servizi e forniture, dall'art. 28, comma 3 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. con l'applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 33/2013, art. 23, disponendo la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di



# COMUNE DI CASALGRANDE

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

Cod. Fisc. e Partita IVA 00284720356 - Piazza Martiri della Libertà, 1 C.A.P. 42013

Casalgrande nella sezione denominata "Amministrazione trasparente".

| Tipo    | Bilancio/PEG | Anno | N.  | Descrizione                                                                                                                          | Beneficiario     | Importo   |
|---------|--------------|------|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------|
| Impegno | 530200/4     | 2026 | 815 | AFFIDAMENTO<br>INCARICO<br>PROFESSIONALE<br>PER<br>PROGETTAZIONE,<br>DIREZIONE<br>LAVORI,<br>SICUREZZA,<br>PARCHEGGIO VIA<br>STATALE | ALBERTI<br>FABIO | €6.345,77 |

Lì, 20/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
D'AMICO SALVATORE

(Sottoscritto digitalmente ai sensi  
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)